

Кому: Акционерному обществу «Красная Маевка»

ИНН 4401007226

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленина улица, дом 160,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156007

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 23 марта 2020 года

№ 44-RU 44328000- 24 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Комплексная многоэтажная застройка жилой группы. Первая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Жилой дом № 2 по ГП"

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:0050502:816

строительный адрес: _____

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, Ленина улица, 160г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № RU 44328000-123/1/2015 от 25.03.2015 в редакции разрешений на строительство
 № 44-RU 44328000-376-2016 от 12.08.2016 ; № 44-RU 44328000-435-2016 от 25.10.2016;
 № 44-RU 44328000-450-2016 от 18.11.2016 ; № 44-RU 44328000-145-2019 от 24.12.2019
 и № 44-RU 44328000-24-2020 от 03.03.2020

II. Сведения об объекте капитального строительства.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 24145,66 | 24036,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 21245,5 | 21061,0 |
| Общая площадь | кв. м | 6728,6 | 6728,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1143,0 | 1143,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе | | 409,0 | 408,9 |
| - (хозяйственные кладовые) | кв. м | 396,3 | 396,2 |
| - вспомогательного использования | | 12,7 | 12,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| В том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

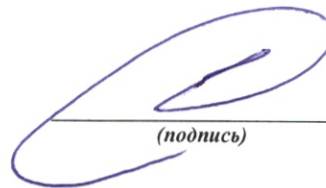
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4094,4 | 4094,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1552,0 1143,0 | 1551,9 1143,0 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 65 | 65/4094,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12 | 12/563,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 45 | 45/2904,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 8 | 8/627,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4245,7 | 4244,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет | водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Материалы фундаментов | | железобетонные сваи с железобетонным ростверком | железобетонные сваи с железобетонным ростверком |
| Материалы стен | | керамический камень с облицовкой керамическим кирпичом | керамический камень с облицовкой керамическим кирпичом |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | стропильная вальмовая, металлическая | стропильная вальмовая, железная |
| Иные показатели – жилая площадь квартир - хозяйственные кладовые | кв. м шт. | 2004,7 67 | 2004,7 67 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб) | | - | - |
| Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А (высочайший) | А+ (высочайший) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 0,018056 | 0,018056 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Керамический блок «Поротерм» | Керамический блок «Поротерм» |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ, двойной стеклопакет | Окна ПВХ, двойной стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 19.03.2020 года кадастровым инженером Дерюгиным Сергеем
 Александровичем, квалификационный аттестат № 44-15-133 от 04.12.2015 года, выдан
 департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения
 сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.01.2016 года.

Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию)


 (подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2020 года

М.П.