

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000541 от 10.02.2020

Многоквартирный жилой дом, МКР 3, Литер 10

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИСК "НИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "НИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уланская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(863)206-12-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: nika@v-k-b.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Nika-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баграмова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165190185
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146165004040
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баграмова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна

	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными объектами обслуживания литер "26"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Висаитова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Суворовский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-873809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0352-61-190517

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 246,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 455 698,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики- 3180 тыс. руб и 10710 тыс. руб. и 26320 тыс. руб. обязательства перед дольщиками - 789434 тыс. руб. и 339927 тыс. руб. и 97699 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 035 057,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность по договорам- 348 488 тыс. руб. и 142136 тыс. руб. и 97 699 тыс. руб. авансы 90840 тыс.руб и 5 170 тыс. р
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке 61:44:0082615:241 в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, МКР 3, Литер 10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27060,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные панели с утеплителем и навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сплошные железобетонные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18269,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18269,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312176370
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮгГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория Химического Анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0104-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-926001-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9997,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки на 35 м/мест с восточной стороны, в том числе для инвалидов 3м/места, а также на территории соседнего участка V-6 предусмотрено проектирование и строительство многоуровневой парковки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с восточной стороны и площадки для отдыха взрослого населения с северо-восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к юго-востоку от дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах с подземной прокладкой кабеля. ТУ №379 от 27.04.2018г срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-31Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4709746,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 336
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9069325,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 337
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6355531,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1204-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9419492,23 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 677/1Р
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 410
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	56.02	2
2	жилое помещение	1	1	56.02	2
3	жилое помещение	1	1	57.45	2
4	жилое помещение	1	1	62.22	2
5	жилое помещение	2	1	56.02	2
6	жилое помещение	2	1	56.02	2
7	жилое помещение	2	1	57.45	2
8	жилое помещение	2	1	62.22	2
9	жилое помещение	3	1	56.02	2
10	жилое помещение	3	1	56.02	2
11	жилое помещение	3	1	57.45	2
12	жилое помещение	3	1	62.22	2
13	жилое помещение	4	1	56.02	2
14	жилое помещение	4	1	56.02	2
15	жилое помещение	4	1	57.45	2
16	жилое помещение	4	1	62.22	2
17	жилое помещение	5	1	56.02	2
18	жилое помещение	5	1	56.02	2
19	жилое помещение	5	1	57.45	2
20	жилое помещение	5	1	62.22	2
21	жилое помещение	6	1	56.02	2

22	жилое помещение	6	1	56.02	2
23	жилое помещение	6	1	57.45	2
24	жилое помещение	6	1	62.22	2
25	жилое помещение	7	1	56.02	2
26	жилое помещение	7	1	56.02	2
27	жилое помещение	7	1	57.45	2
28	жилое помещение	7	1	62.22	2
29	жилое помещение	8	1	56.02	2
30	жилое помещение	8	1	56.02	2
31	жилое помещение	8	1	57.45	2
32	жилое помещение	8	1	62.22	2
33	жилое помещение	9	1	56.02	2
34	жилое помещение	9	1	56.02	2
35	жилое помещение	9	1	57.45	2
36	жилое помещение	9	1	62.22	2
37	жилое помещение	10	1	56.02	2
38	жилое помещение	10	1	56.02	2
39	жилое помещение	10	1	57.45	2
40	жилое помещение	10	1	62.22	2
41	жилое помещение	11	1	56.02	2
42	жилое помещение	11	1	56.02	2
43	жилое помещение	11	1	57.45	1
44	жилое помещение	11	1	62.22	2
45	жилое помещение	12	1	56.02	2
46	жилое помещение	12	1	56.02	2
47	жилое помещение	12	1	57.45	2
48	жилое помещение	12	1	62.22	2
49	жилое помещение	13	1	56.02	2
50	жилое помещение	13	1	56.02	2
51	жилое помещение	13	1	57.45	2
52	жилое помещение	13	1	62.22	2
53	жилое помещение	14	1	56.02	2
54	жилое помещение	14	1	56.02	2
55	жилое помещение	14	1	57.45	2
56	жилое помещение	14	1	62.22	2
57	жилое помещение	15	1	56.02	2
58	жилое помещение	15	1	56.02	2
59	жилое помещение	15	1	57.45	2
60	жилое помещение	15	1	62.22	2
61	жилое помещение	16	1	56.02	2
62	жилое помещение	16	1	56.02	2
63	жилое помещение	16	1	57.45	2
64	жилое помещение	16	1	62.22	2

65	жилое помещение	17	1	56.02	2
66	жилое помещение	17	1	56.02	2
67	жилое помещение	17	1	57.45	2
68	жилое помещение	17	1	62.22	2
69	жилое помещение	1	2	75.17	3
70	жилое помещение	1	2	56.02	2
71	жилое помещение	1	2	35.61	1
72	жилое помещение	1	2	37.35	1
73	жилое помещение	1	2	35.61	1
74	жилое помещение	1	2	35.61	2
75	жилое помещение	1	2	64.38	2
76	жилое помещение	1	2	35.61	1
77	жилое помещение	1	2	36.33	1
78	жилое помещение	2	2	75.17	3
79	жилое помещение	2	2	56.02	2
80	жилое помещение	2	2	35.61	1
81	жилое помещение	2	2	37.35	1
82	жилое помещение	2	2	35.61	1
83	жилое помещение	2	2	35.61	1
84	жилое помещение	2	2	64.38	2
85	жилое помещение	2	2	35.61	1
86	жилое помещение	2	2	36.33	1
87	жилое помещение	3	2	75.17	3
88	жилое помещение	3	2	56.02	2
89	жилое помещение	3	2	35.61	1
90	жилое помещение	3	2	37.35	1
91	жилое помещение	3	2	35.61	1
92	жилое помещение	3	2	35.61	1
93	жилое помещение	3	2	64.38	2
94	жилое помещение	3	2	35.61	1
95	жилое помещение	3	2	36.33	1
96	жилое помещение	4	2	75.17	3
97	жилое помещение	4	2	56.02	2
98	жилое помещение	4	2	35.61	1
99	жилое помещение	4	2	37.35	1
100	жилое помещение	4	2	35.61	1
101	жилое помещение	4	2	35.61	1
102	жилое помещение	4	2	64.38	2
103	жилое помещение	4	2	35.61	1
104	жилое помещение	4	2	36.33	1
105	жилое помещение	5	2	75.17	3
106	жилое помещение	5	2	56.02	2
107	жилое помещение	5	2	35.61	1

108	жилое помещение	5	2	37.35	1
109	жилое помещение	5	2	35.61	1
110	жилое помещение	5	2	35.61	1
111	жилое помещение	5	2	64.38	2
112	жилое помещение	5	2	35.61	1
113	жилое помещение	5	2	36.33	1
114	жилое помещение	6	2	75.17	3
115	жилое помещение	6	2	56.02	2
116	жилое помещение	6	2	35.61	1
117	жилое помещение	6	2	37.35	1
118	жилое помещение	6	2	35.61	1
119	жилое помещение	6	2	35.61	1
120	жилое помещение	6	2	64.38	2
121	жилое помещение	6	2	35.61	1
122	жилое помещение	6	2	36.33	1
123	жилое помещение	7	2	75.17	3
124	жилое помещение	7	2	56.02	2
125	жилое помещение	7	2	35.61	1
126	жилое помещение	7	2	37.35	1
127	жилое помещение	7	2	35.61	1
128	жилое помещение	7	2	35.61	1
129	жилое помещение	7	2	64.38	2
130	жилое помещение	7	2	35.61	1
131	жилое помещение	7	2	36.33	1
132	жилое помещение	8	2	75.17	3
133	жилое помещение	8	2	56.02	2
134	жилое помещение	8	2	35.61	1
135	жилое помещение	8	2	37.35	1
136	жилое помещение	8	2	35.61	1
137	жилое помещение	8	2	35.61	1
138	жилое помещение	8	2	64.38	2
139	жилое помещение	8	2	35.61	1
140	жилое помещение	8	2	36.33	1
141	жилое помещение	9	2	75.17	3
142	жилое помещение	9	2	56.02	2
143	жилое помещение	9	2	35.61	1
144	жилое помещение	9	2	37.35	1
145	жилое помещение	9	2	35.61	1
146	жилое помещение	9	2	35.61	1
147	жилое помещение	9	2	64.38	2
148	жилое помещение	9	2	35.61	1
149	жилое помещение	9	2	36.33	1
150	жилое помещение	10	2	75.17	3

151	жилое помещение	10	2	56.02	2
152	жилое помещение	10	2	35.61	1
153	жилое помещение	10	2	37.35	1
154	жилое помещение	10	2	35.61	1
155	жилое помещение	10	2	35.61	1
156	жилое помещение	10	2	64.38	2
157	жилое помещение	10	2	35.61	1
158	жилое помещение	10	2	36.33	1
159	жилое помещение	11	2	75.17	3
160	жилое помещение	11	2	56.02	2
161	жилое помещение	11	2	35.61	1
162	жилое помещение	11	2	37.35	1
163	жилое помещение	11	2	35.61	1
164	жилое помещение	11	2	35.61	1
165	жилое помещение	11	2	64.38	2
166	жилое помещение	11	2	35.61	1
167	жилое помещение	11	2	36.33	1
168	жилое помещение	12	2	75.17	3
169	жилое помещение	12	2	56.02	2
170	жилое помещение	12	2	35.61	1
171	жилое помещение	12	2	37.35	1
172	жилое помещение	12	2	35.61	1
173	жилое помещение	12	2	35.61	1
174	жилое помещение	12	2	64.38	2
175	жилое помещение	12	2	35.61	1
176	жилое помещение	12	2	36.33	1
177	жилое помещение	13	2	75.17	3
178	жилое помещение	18	2	56.02	2
179	жилое помещение	18	2	35.61	1
180	жилое помещение	18	2	37.35	1
181	жилое помещение	13	2	35.61	1
182	жилое помещение	13	2	35.61	1
183	жилое помещение	13	2	64.38	2
184	жилое помещение	13	2	35.61	1
185	жилое помещение	13	2	36.33	1
186	жилое помещение	14	2	75.17	3
187	жилое помещение	14	2	56.02	2
188	жилое помещение	14	2	35.61	1
189	жилое помещение	14	2	37.35	1
190	жилое помещение	14	2	35.61	1
191	жилое помещение	14	2	35.61	1
192	жилое помещение	14	2	64.38	2
193	жилое помещение	14	2	35.61	1

194	жилое помещение	14	2	36.33	1
195	жилое помещение	15	2	75.17	3
196	жилое помещение	15	2	56.02	2
197	жилое помещение	15	2	35.61	1
198	жилое помещение	15	2	37.35	1
199	жилое помещение	15	2	35.61	1
200	жилое помещение	15	2	35.61	1
201	жилое помещение	15	2	64.38	2
202	жилое помещение	15	2	35.61	1
203	жилое помещение	15	2	36.33	1
204	жилое помещение	16	2	75.17	3
205	жилое помещение	16	2	56.02	2
206	жилое помещение	16	2	35.61	1
207	жилое помещение	16	2	37.35	1
208	жилое помещение	16	2	35.61	1
209	жилое помещение	16	2	35.61	1
210	жилое помещение	16	2	64.38	2
211	жилое помещение	16	2	35.61	1
212	жилое помещение	16	2	36.33	1
213	жилое помещение	17	2	75.17	3
214	жилое помещение	17	2	56.02	2
215	жилое помещение	17	2	35.61	1
216	жилое помещение	17	2	37.35	1
217	жилое помещение	17	2	35.61	1
218	жилое помещение	17	2	35.61	1
219	жилое помещение	17	2	64.38	2
220	жилое помещение	17	2	35.61	1
221	жилое помещение	17	2	36.33	1
222	жилое помещение	18	2	75.17	3
223	жилое помещение	18	2	56.02	2
224	жилое помещение	18	2	35.61	1
225	жилое помещение	18	2	37.35	1
226	жилое помещение	18	2	35.61	1
227	жилое помещение	18	2	35.61	1
228	жилое помещение	18	2	64.38	2
229	жилое помещение	18	2	35.61	1
230	жилое помещение	18	2	36.33	1
231	жилое помещение	1	3	27.3	1
232	жилое помещение	1	3	26.06	1
233	жилое помещение	1	3	89.56	3
234	жилое помещение	1	3	35.61	1
235	жилое помещение	1	3	35.61	1
236	жилое помещение	1	3	37.45	1

237	жилое помещение	1	3	35.61	1
238	жилое помещение	1	3	43.88	2
239	жилое помещение	1	3	26.06	1
240	жилое помещение	1	3	27.3	1
241	жилое помещение	2	3	27.3	1
242	жилое помещение	2	3	26.06	1
243	жилое помещение	2	3	89.56	3
244	жилое помещение	2	3	35.61	1
245	жилое помещение	2	3	35.61	1
246	жилое помещение	2	3	37.45	1
247	жилое помещение	2	3	35.61	1
248	жилое помещение	2	3	43.88	2
249	жилое помещение	2	3	26.06	1
250	жилое помещение	2	3	27.3	1
251	жилое помещение	3	3	27.3	1
252	жилое помещение	3	3	26.06	1
253	жилое помещение	3	3	89.56	3
254	жилое помещение	3	3	35.61	1
255	жилое помещение	3	3	35.61	1
256	жилое помещение	3	3	37.45	1
257	жилое помещение	3	3	35.61	1
258	жилое помещение	3	3	43.88	2
259	жилое помещение	3	3	26.06	1
260	жилое помещение	3	3	27.3	1
261	жилое помещение	4	3	27.3	1
262	жилое помещение	4	3	26.06	1
263	жилое помещение	4	3	89.56	3
264	жилое помещение	4	3	35.61	1
265	жилое помещение	4	3	35.61	1
266	жилое помещение	4	3	37.45	1
267	жилое помещение	4	3	35.61	1
268	жилое помещение	4	3	43.88	2
269	жилое помещение	4	3	26.06	1
270	жилое помещение	4	3	27.3	1
271	жилое помещение	5	3	27.3	1
272	жилое помещение	5	3	26.06	1
273	жилое помещение	5	3	89.56	3
274	жилое помещение	5	3	35.61	1
275	жилое помещение	5	3	35.61	1
276	жилое помещение	5	3	37.45	1
277	жилое помещение	5	3	35.61	1
278	жилое помещение	5	3	43.88	2
279	жилое помещение	5	3	26.06	1

280	жилое помещение	5	3	27.3	1
281	жилое помещение	6	3	27.3	1
282	жилое помещение	6	3	26.06	1
283	жилое помещение	6	3	89.56	3
284	жилое помещение	6	3	35.61	1
285	жилое помещение	6	3	35.61	1
286	жилое помещение	6	3	37.45	1
287	жилое помещение	6	3	35.61	1
288	жилое помещение	6	3	43.88	2
289	жилое помещение	6	3	26.06	1
290	жилое помещение	6	3	27.3	1
291	жилое помещение	7	3	27.3	1
292	жилое помещение	7	3	26.06	1
293	жилое помещение	7	3	89.56	3
294	жилое помещение	7	3	35.61	1
295	жилое помещение	7	3	35.61	1
296	жилое помещение	7	3	37.45	1
297	жилое помещение	7	3	35.61	1
298	жилое помещение	7	3	43.88	2
299	жилое помещение	7	3	26.06	1
300	жилое помещение	7	3	27.3	1
301	жилое помещение	8	3	27.3	1
302	жилое помещение	8	3	26.06	1
303	жилое помещение	8	3	89.56	3
304	жилое помещение	8	3	35.61	1
305	жилое помещение	8	3	35.61	1
306	жилое помещение	8	3	37.45	1
307	жилое помещение	8	3	35.61	1
308	жилое помещение	8	3	43.88	2
309	жилое помещение	8	3	26.06	1
310	жилое помещение	8	3	27.3	1
311	жилое помещение	9	3	27.3	1
312	жилое помещение	9	3	26.06	1
313	жилое помещение	9	3	89.56	3
314	жилое помещение	9	3	35.61	1
315	жилое помещение	9	3	35.61	1
316	жилое помещение	9	3	37.45	1
317	жилое помещение	9	3	35.61	1
318	жилое помещение	9	3	43.88	2
319	жилое помещение	9	3	26.06	1
320	жилое помещение	9	3	27.3	1
321	жилое помещение	10	3	27.3	1
322	жилое помещение	10	3	26.06	1

323	жилое помещение	10	3	89.56	3
324	жилое помещение	10	3	35.61	1
325	жилое помещение	10	3	35.61	1
326	жилое помещение	10	3	37.45	1
327	жилое помещение	10	3	35.61	1
328	жилое помещение	10	3	43.88	2
329	жилое помещение	10	3	26.06	1
330	жилое помещение	10	3	27.3	1
331	жилое помещение	11	3	27.3	1
332	жилое помещение	11	3	26.06	1
333	жилое помещение	11	3	89.56	3
334	жилое помещение	11	3	35.61	1
335	жилое помещение	11	3	35.61	1
336	жилое помещение	11	3	37.45	1
337	жилое помещение	11	3	35.61	1
338	жилое помещение	11	3	43.88	2
339	жилое помещение	11	3	26.06	1
340	жилое помещение	11	3	27.3	1
341	жилое помещение	12	3	27.3	1
342	жилое помещение	12	3	26.06	1
343	жилое помещение	12	3	89.56	3
344	жилое помещение	12	3	35.61	1
345	жилое помещение	12	3	35.61	1
346	жилое помещение	12	3	37.45	1
347	жилое помещение	12	3	35.61	1
348	жилое помещение	12	3	43.88	2
349	жилое помещение	12	3	26.06	1
350	жилое помещение	12	3	27.3	1
351	жилое помещение	13	3	27.3	1
352	жилое помещение	13	3	26.06	1
353	жилое помещение	13	3	89.56	3
354	жилое помещение	13	3	35.61	1
355	жилое помещение	13	3	35.61	1
356	жилое помещение	13	3	37.45	1
357	жилое помещение	13	3	35.61	1
358	жилое помещение	13	3	43.88	2
359	жилое помещение	13	3	26.06	1
360	жилое помещение	13	3	27.3	1
361	жилое помещение	14	3	27.3	1
362	жилое помещение	10	3	26.06	1
363	жилое помещение	11	3	89.56	3
364	жилое помещение	11	3	35.61	1
365	жилое помещение	11	3	35.61	1

366	жилое помещение	11	3	37.45	1
367	жилое помещение	12	3	35.61	1
368	жилое помещение	12	3	43.88	2
369	жилое помещение	12	3	26.06	1
370	жилое помещение	14	3	27.3	1
371	жилое помещение	15	3	27.3	1
372	жилое помещение	15	3	26.06	1
373	жилое помещение	15	3	89.56	3
374	жилое помещение	15	3	35.61	1
375	жилое помещение	15	3	35.61	1
376	жилое помещение	15	3	37.45	1
377	жилое помещение	15	3	35.61	1
378	жилое помещение	15	3	43.88	2
379	жилое помещение	15	3	26.06	1
380	жилое помещение	15	3	27.3	1
381	жилое помещение	16	3	27.3	1
382	жилое помещение	16	3	26.06	1
383	жилое помещение	16	3	89.56	3
384	жилое помещение	16	3	35.61	1
385	жилое помещение	16	3	35.61	1
386	жилое помещение	16	3	37.45	1
387	жилое помещение	16	3	35.61	1
388	жилое помещение	16	3	43.88	2
389	жилое помещение	16	3	26.06	1
390	жилое помещение	16	3	27.3	1
391	жилое помещение	17	3	27.3	1
392	жилое помещение	17	3	26.06	1
393	жилое помещение	17	3	89.56	3
394	жилое помещение	17	3	35.61	1
395	жилое помещение	17	3	35.61	1
396	жилое помещение	17	3	37.45	1
397	жилое помещение	17	3	35.61	1
398	жилое помещение	17	3	43.88	2
399	жилое помещение	17	3	26.06	1
400	жилое помещение	17	3	27.3	1
401	жилое помещение	18	3	27.3	1
402	жилое помещение	18	3	26.06	1
403	жилое помещение	18	3	89.56	3
404	жилое помещение	18	3	35.61	1
405	жилое помещение	18	3	35.61	1
406	жилое помещение	18	3	37.45	1
407	жилое помещение	18	3	35.61	1
408	жилое помещение	18	3	43.88	2

409	жилое помещение	18	3	26.06	1
410	жилое помещение	18	3	27.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ВНС	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	16.44
2	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.81
3	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.81
4	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.81
5	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.81
6	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.81
7	тамбур-коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.81
8	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	4.13
9	электрощитовая	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	13.16
10	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	19.55
11	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.81
12	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.81
13	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.81
14	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.81
15	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	11.37
16	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	39.44
17	тамбур-коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
18	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
19	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
20	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
21	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
22	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
23	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
24	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
25	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	19.55
26	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
27	тамбур-коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
28	электрощитовая	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	13.16
29	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	4.13
30	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
31	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
32	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
33	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81

77	лестничная клетка N1	третий этаж первого подъезда	нежилое	17.81
78	лифтовый холл-тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
79	межквартирный коридор	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
80	лестничная клетка N1	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
81	лифтовый холл-тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
82	межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
83	лестничная клетка N1	пятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
84	лифтовый холл-тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	11.01
85	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	24.34
86	лестничная клетка N1	шестой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
87	лифтовый холл-тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	11.01
88	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	24.34
89	лестничная клетка N1	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
90	лифтовый холл-тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	11.01
91	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	24.34
92	лестничная клетка N1	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
93	лифтовый холл-тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
94	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
95	лестничная клетка N1	девятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
96	лифтовый холл-тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
97	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
98	лестничная клетка N1	десятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
99	лифтовый холл-тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
100	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
101	лестничная клетка N1	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
102	лифтовый холл-тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
103	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
104	лестничная клетка N1	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
105	лифтовый холл-тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
106	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
107	лестничная клетка N1	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
108	лифтовый холл-тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
109	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
110	лестничная клетка N1	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
111	лифтовый холл-тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
112	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
113	лестничная клетка N1	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
114	лифтовый холл-тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
115	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
116	лестничная клетка N1	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
117	лифтовый холл-тамбур	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
118	межквартирный коридор	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
119	лестничная клетка N1	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81

120	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	274.95
121	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.32
122	лифтовый холл-тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	11.37
123	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
124	лестничная клетка N1	первый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
125	лифтовый холл-тамбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	11.01
126	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	67.08
127	лестничная клетка N1	второй этаж второго подъезда	нежилое	17.81
128	лифтовый холл-тамбур	третий этаж второго подъезда	нежилое	11.01
129	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	67.08
130	лестничная клетка N1	третий этаж второго подъезда	нежилое	17.81
131	лифтовый холл-тамбур	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
132	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
133	лестничная клетка N1	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
134	лифтовый холл-тамбур	пятый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
135	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
136	лестничная клетка N1	пятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
137	лифтовый холл-тамбур	шестой этаж второго подъезда	нежилое	11.01
138	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	67.08
139	лестничная клетка N1	шестой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
140	лифтовый холл-тамбур	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	11.01
141	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	67.08
142	лестничная клетка N1	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
143	лифтовый холл-тамбур	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	11.01
144	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	67.08
145	лестничная клетка N1	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
146	лифтовый холл-тамбур	девятый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
147	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
148	лестничная клетка N1	девятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
149	лифтовый холл-тамбур	десятый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
150	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
151	лестничная клетка N1	десятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
152	лифтовый холл-тамбур	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
153	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
154	лестничная клетка N1	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
155	лифтовый холл-тамбур	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
156	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
157	лестничная клетка N1	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
158	лифтовый холл-тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
159	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
160	лестничная клетка N1	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
161	лифтовый холл-тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
162	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08

163	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
164	лифтовый холл-тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
165	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
166	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
167	лифтовый холл-тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
168	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
169	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
170	лифтовый холл-тамбур	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
171	межквартирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
172	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
173	лифтовый холл-тамбур	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
174	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
175	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
176	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	510.18
177	тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6.32
178	лифтовый холл-тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
179	межквартирный коридор	первый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
180	лестничная клетка Н1	первый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
181	лифтовый холл-тамбур	второй этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
182	межквартирный коридор	второй этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
183	лестничная клетка Н1	второй этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
184	лифтовый холл-тамбур	третий этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
185	межквартирный коридор	третий этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
186	лестничная клетка Н1	третий этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
187	лифтовый холл-тамбур	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
188	межквартирный коридор	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
189	лестничная клетка Н1	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
190	лифтовый холл-тамбур	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
191	межквартирный коридор	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
192	лестничная клетка Н1	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
193	лифтовый холл-тамбур	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
194	межквартирный коридор	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
195	лестничная клетка Н1	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
196	лифтовый холл-тамбур	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
197	межквартирный коридор	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
198	лестничная клетка Н1	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
199	лифтовый холл-тамбур	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
200	межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
201	лестничная клетка Н1	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
202	лифтовый холл-тамбур	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
203	межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
204	лестничная клетка Н1	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
205	лифтовый холл-тамбур	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37

206	межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
207	лестничная клетка Н1	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
208	лифтовый холл-тамбур	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
209	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
210	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
211	лифтовый холл-тамбур	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
212	межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
213	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
214	лифтовый холл-тамбур	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
215	межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
216	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
217	лифтовый холл-тамбур	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
218	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
219	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
220	лифтовый холл-тамбур	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
221	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
222	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
223	лифтовый холл-тамбур	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
224	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
225	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
226	лифтовый холл-тамбур	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
227	межквартирный коридор	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
228	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
229	лифтовый холл-тамбур	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
230	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
231	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
232	чердак	чердачное помещение третьего подъезда	нежилое	472.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 3 шт	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома

9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 810 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:241
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810807000001406
		Корреспондентский счет: 30101810800000000211
		БИК: 046015211
		ИНН: 7725114488
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55505632
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 127
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 269,41 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 800 723 063,30 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80165000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Высота помещений – 2,50 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены – обои. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены – окраска колерованными влагостойкими составами. Пол – керамическая плитка. Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей □ отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы – керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов – стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска. Реквизиты счета: Наименование поля расчетного документа Реквизиты «Банк получателя» Ростовский РФ АО «Россельхозбанк» «БИК» Банка получателя 046015211 «Кор/счет» №» Банка получателя 3010181080000000211 «Сч. №» получателя 40702-810-8-0700-0001406 (Специальный счет для контроля расходования средств застройщика 214 ФЗ) «Получатель» ООО ИСК «Ника» «ИНН получателя» 6165190185</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 90A803D4F507494FA7DAAA1500EEDC0A

Владелец: ООО ИСК "НИКА", Баграмова Татьяна Алексеевна,
Ростов-на-Дону

Действителен: с 19.03.2019 по 19.03.2020