

18.09.2025 № 81
на № _____ от _____

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Республика Башкортостан, г. Нефтекамск
(место составления)

« 18 » 09 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «Сальвия-Высота»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1220200039014 ИНН 0277960628

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

450055, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 22, офис 3, +7 (347) 287-77-44

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по ул. Строителей, 29А в городском округе

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

город Нефтекамск Республики Башкортостан»

на строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь здания – 16345,47 кв.м., Объем – 56140,38 куб. м., Количество этажей – 26 шт.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

(в том числе – подвальный – 1; жилых – 25),

Площадь застройки – 718,3 кв.м., количество квартир – 223 шт.,

Жилая площадь квартир – 6566,98 кв.м., общая площадь квартир – 11201,68 кв.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Башкортостан, город Нефтекамск, ул. Строителей, 29А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 02-66-58-2025 от 28.08.2025, Администрация городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Срок действия разрешения – до «29» марта 2027 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 02-2-1-3-048711-2025 от 19.08.2025 г., ООО "КОИН-С»"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Свидетельство об аккредитации № RA.RU612274, № RA.RU612155

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 29.09.2025 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 29.03.2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Генподрядная строительная компания», ОГРН 1240200016495, ИНН 0264083095,

452684, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 31, оф. 1,
тел./факс (34783) 7-01-61

АСРОР «Союз строителей РБ», ОГРН 1240200016495, ИНН 0264083095, СРО-С-025-10082009

10. Приложения:

1) Разрешения на строительство № 02-66-58-2025 от 28.08.2025

(документы, прилагаемые к извещению)

2) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 02-2-1-3-048711-2025 от 19.08.2025 г.

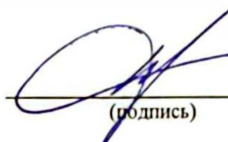
3) Доверенность №002/2025 от 01.01.2025 года

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Руководитель службы Заказчика

(представитель застройщика или технического заказчика)

(действующий на основании доверенности
№ 002/2025 от 01.01.2025г.)



(подпись)

Нурлыгаянов И.Т.

(расшифровка подписи)

