

**Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)**

от 04.12.2025 г. № 2

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «Карпинский», ИНН 5904385522, ОГРН 1205900026606

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

614007, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д.6, оф. 8-21, (342)2148-408

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Карпинского, 115 в г. Перми. 2 этап строительства. Площадь земельного участка - 32673 кв. м., Площадь застройки – 1965,8 кв. м., Площадь – 15952,4 кв. м., Площадь жилых помещений – 10619,0 кв. м., Количество жилых помещений - 252 шт., В том числе квартир - 252 шт., Количество этажей - 9, В том числе, количество подземных этажей – 0-1 шт., Строительный объем – 51604,75 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 – 5834,7 куб. м., Площадь блоков кладовых – 210,7 кв. м., в том числе кладовых – 119,8 кв.м., проходов - 90,9 кв.м., Количество кладовых – 32 шт., Площадь офисных помещений – 119,9 кв. м., Количество офисов - 2 шт., Площадь квартир (без учета летних помещений) – 10325,7 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Карпинского, 115г, корпус 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-164-2025 от 28.11.2025 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 28.12.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-2-069672-2025 от 21.11.2025, выдано ООО Негосударственная Экспертиза «Лидер»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

15.12.2025 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

28.12.2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

Директор ООО СЗ «Карпинский»

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

Стародубцев О.А.

(расшифровка подписи)

04.12.2025

г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.