

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
ИНН 4401152537,**

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**Ленина улица, дом 52, город Кострома, 156000**

*полное наименование организации – для юридических лиц)  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

**от 28 декабря 2018 года**

**№ 44-RU 44328000- 117-2018**

### **1. Администрация города Костромы**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Многоквартирный 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными**

*(наименование объекта (этапа)*

**офисными помещениями"**

*капитального строительства*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: **156000, Российская Федерация, Костромская область,**

**городской округ город Кострома, город Кострома, Костромская улица, 110**

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**44:27:050601:247**

строительный адрес: **156000, Российская Федерация, Костромская область,**

**город Кострома, Костромская улица, 110**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
 № 44-RU 44328000-287-2016 от 22.07.2016 в редакции разрешений на строительство  
 от 07.03.2017 № 44-RU 44328000-17-2017, от 04.12.2018 № 44-RU 44328000-303-2018

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	34648,69	39046,6
в том числе надземной части	куб. м	30250,77	34648,7
Общая площадь	кв. м	9686,07	9256,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2204,03	2472,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2204,03	1848,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5530,56	5606,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2472,5 623,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/5530,56	96/5606,4
1-комнатные	шт./кв. м	52	52/2288,2
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1827,6
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1490,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5750,76	5834,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод - центральный, канализация - центральная, отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи от индивидуальных газовых котлов, электроснабжение, газоснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидения, интернет	водопровод - центральный, канализация - центральная, отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи от индивидуальных газовых котлов, электроснабжение, газоснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидения, интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		<i>полнотелый утолщенный силикатный кирпич, лицевой полнотелый кирпич</i>	<i>полнотелый утолщенный силикатный кирпич, лицевой полнотелый кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные пустотные плиты</i>	<i>сборные железобетонные пустотелые панели с включением монолитных участков</i>
Материалы кровли		<i>металлочерепица</i>	<i>металлочерепица</i>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания – жилая часть		С (нормальный)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади – жилая часть	кВт*ч/м2	0,359	0,192
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади встроенно-пристроенные офисные помещения	кВт*ч/м2	0,417	0,244
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс 45	полиспен
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_ подготовленного 13.12.2018 года кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной, квалификационный аттестат № 44-12-88 от 03.05.2012, выдан департаментом государственного имущества и культурного наследия Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - 25.05.2012

Исполняющий обязанности главы

Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 28 " декабря 2018 года

М.П.

(подпись)

О. В. Болоховец

(расшифровка подписи)