

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайнэкс Обыденский №1"	по ОКПО	47451916		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9706013618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7708096662		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739127734		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	2 025	11 741	1 964
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	140 429	63 818	71 233
	в том числе:				
	права пользования активами	11501	135 452	59 741	71 233
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	399 561	97 367	52 349
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	542 015	172 926	125 546
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 687 494	823 288	182 793
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	1 687 494	823 288	182 793
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	213 875	88 669	1 735
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	1221	213 866	88 666	1 735
	Дебиторская задолженность	1230	7 694 544	2 705 516	2 039 250
	в том числе:				
5.1	не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	4 045 967	630 565	-
5.1	авансы, направленные на строительство	12302	3 648 577	2 074 951	2 038 145

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	36 532
	в том числе:				
	депозитные счета	1241	-	-	36 532
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 408	1 318	3 055
	Прочие оборотные активы	1260	55	1 745	31
	Итого по разделу II	1200	9 598 377	3 620 535	2 263 396
	БАЛАНС	1600	10 140 391	3 793 461	2 388 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 948 914	234 675	3 669
	в том числе:				
	использование прибыли ФСБУ 14	1371	-	(7 151)	-
	Итого по разделу III	1300	1 949 014	234 775	3 769
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	6 867 401	3 249 693	227 995
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 050 718	155 670	52 651
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	105 326	69 775	80 883
	в том числе:				
	расчеты по аренде	14502	105 326	69 775	80 883
	Итого по разделу IV	1400	8 023 446	3 475 139	361 529
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 000 000
	Кредиторская задолженность	1520	86 910	68 030	21 739
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 101	13 613	-
	Прочие обязательства	1550	40 921	1 904	1 904
	в том числе:				
	расчеты по аренде	15502	40 921	1 904	1 904
	Итого по разделу V	1500	167 932	83 548	2 023 643
	БАЛАНС	1700	10 140 391	3 793 462	2 388 942

Руководитель

(подпись)

Макаришин Евгений
Иванович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайнэкс Обыденский №1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

31

12

2024

47451916

9706013618

71.12.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
17	Выручка	2110	3 415 402	630 565
17	Себестоимость продаж	2120	(1 095 685)	(336 660)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 319 717	293 905
	Коммерческие расходы	2210	-	-
17	Управленческие расходы	2220	(41)	(43)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 319 676	293 862
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	282	-
	Проценты к уплате	2330	(6 424)	(5 196)
17	Прочие доходы	2340	9 155	1 523
17	Прочие расходы	2350	(6 657)	(1 183)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 316 032	289 006
18	Налог на прибыль	2410	(594 642)	(58 000)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(594 642)	(58 000)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 721 390	231 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 721 390	231 006
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Макаришин Евгений
Иванович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.