

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 14, пом. 132**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2018 года

№ 38-ru38303000-86-2018

### **I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенных работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

### **Группа жилых многоквартирных домов с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. 25 Октября в г. Иркутске. 2 очередь строительства. Блок-секции №№ 3, 3/1, 3/2, подземная автостоянка.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 25 Октября, 20** (приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15.10.2018 № 955-08-1922/18).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизита документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000021:30133

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 25 Октября

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 38-ru38303000-219-2016, дата выдачи 14 ноября 2016 года, орган, выдавший разрешение на

строительство: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.**

### **II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
		Секции №№ 3, 3/1, 3/2	Секции №№ 3, 3/1, 3/2	
Строительный объем – всего	куб. м	36235,46	35793,00	
в том числе надземной части	куб. м	32535,50	31934,00	
Общая площадь	кв. м	11999,75	11332,90	
Общая площадь офисных помещений:	кв.м.	922,54	915,70	
Количество этажей	шт.	18	18	

Количество подземных этажей	шт.	1		1	
Количество зданий, сооружений	шт.	1		1	
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>					
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
<b>Подземная автостоянка</b>					
Количество мест		20			
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей		1			
в том числе подземных		1			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон			
Материалы стен		железобетон			
Материалы перекрытий		железобетон			
Материалы кровли		железобетон			
Иные показатели					
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>					
<b>Секции №№ 3, 3/1, 3/2</b>					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5966,60			
Общая площадь нежилых помещений:	кв. м	3198,40			
в том числе площадь общего имущества		2282,70			
Количество этажей	шт.	18			
в том числе подземных	шт.	1			
Количество секций	секций	3			
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт./кв. м	128/5966,60			
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м	64/2452,80			
2-комнатные	шт./кв. м	32/1623,40			
3-комнатные	шт./кв. м	32/1890,40			
4-комнатные и более	шт./кв. м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7000,60			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.	2			
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон			
Материалы стен		железобетон + кирпич			
Материалы перекрытий		железобетон			
Материалы кровли		мягкая наплавляемая мембрана типа «Технониколь» с утеплителем пенополистиролом ПСБ-С			
Иные показатели					

3. Объекты производственного назначения							
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:							
Тип объекта							
Мощность							
Производительность							
Объем	куб.м.						
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							
4. Линейные объекты							
Категория (класс)							
Протяженность (м)							
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)							
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб							
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность							
Иные показатели							
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов							
			Секции №№ 3, 3/1, 3/2			Подземная автостоянка	
Класс энергоэффективности здания						А	
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/ (м <sup>3</sup> ·С)					0,130	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций						Экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов						пластиковые стеклопакеты	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:**

Здания (секции №№ 3 3/1, 3/2) – подготовлен 17.12.2018 кадастровым инженером Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-12-439, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.П. Иванова**  
(расшифровка подписи)



“ 29 ” Декабря 20 18 г.

М.П.

Пронумеровано и прошито  
на 3 листах

