Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ТСЗ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новгородская, д. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 ноября 2018 № 72-304-489-2014

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская -
(наименование объекта (этапа)
Мельникайте в г. Тюмени. Третий этап строительства. Жилой дом по ГП-8
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 30, корпус 3
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 14.09.2017 № 2441-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-489-рс, дата выдачи 19.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38380	39036
в том числе надземной части	куб. м	35968,3	36558
Общая площадь	кв. м	10883,8	12209,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2182,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8037,4	8090,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2182,3

Количество этажей	шт.	19, в т.ч.: технический этаж – 1, техническое подполье – 1	19
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68 / -	68 / 8090,7
1-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
2-комнатные	шт./кв. м	2 / -	2 / 170,1
3-комнатные	шт./кв. м	66 / -	66 / 7920,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8326,4	8717,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Общая протяженность	м	56	56
Марка кабеля		2 кабеля АВБбШв 4х185	2 кабеля АВБбШв 4х185
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	75	75
Условный диаметр трубопровода	мм	2d п/э 160, п/э 400	2d п/э 160, п/э 400
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	72	72
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	п/э 200, п/э 160	п/э 200, п/э 160
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	73	73
Условный диаметр трубопровода	мм	сталь 2х159, сталь 2х133, сталь 2х89	сталь 2х159, сталь 2х133, сталь 2х89
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество смотровых	шт.	1	1

колодцев			
Количество тепловых камер	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Кирпич, утеплитель	Железобетонный каркас, кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	88,26	88,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «ISOVER KL34»	Минераловатные плиты «ISOVER KL34»
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 12.09.2018 подготовленного кадастровым инженером Семьяновым Константином Георгиевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 №72-12-357, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 №ВХ/ОП/023292; от 21.09.2018 подготовленных кадастровым инженером Рассадиным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.03.2014 № ВХ/ОП/046984.

Заместитель Главы города Тюмени — (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова — (расшифровка подписи)

"27" ноября 20 18 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы города
Тюмени

_____И.А. Чудова