

КМЭ

Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 11132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

М.Г. Тульчинский

«12» апреля 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 0 | 6 | 1 | - | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства
**Жилой комплекс с общественными
и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
Корректировка**

Адрес объекта
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» от 26.03.2018 г. № 67/2018.
Договор от 22.03.2018 г. № 56/18.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы - проектная документация.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», рассмотренной ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- Сети связи;
- Технологические решения;
- Проект организации строительства;
- Мероприятия по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В.

| Наименование | Единица измерения | Показатель |
|---|-------------------|------------|
| Вид строительства | | новое |
| Площадь отведенного участка | м ² | 28459,0 |
| <i>Жилой дом Литер 4 (1 этап строительства)</i> | | |
| Площадь застройки | м ² | 780,0 |
| Этажность | этаж | 17 |
| Количество этажей | этаж | 18 |
| Количество подземных этажей | этаж | 1 |

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-0061-18 от 12.04.2018 г. по объекту:
 «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами
 по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
 Корректировка»

| | | |
|---|----------------|---------|
| Общая площадь здания | м ² | 11445,0 |
| Строительный объем | м ³ | 38897,0 |
| в том числе ниже отм.0,000 | м ³ | 1989,0 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 3891,0 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | м ² | 8043,0 |
| Общая площадь квартир | м ² | 8429,0 |
| Количество квартир | штук | 208 |
| в том числе: | | |
| - 1-комнатных | штук | 176 |
| - 2-комнатных | штук | 32 |
| Общая площадь нежилых помещений, | м ² | 2751,0 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | м ² | 2218,0 |
| Площадь встроенных помещений общественного назначения | м ² | 533,0 |
| <i>Жилой дом Литер 5 (1 этап строительства)</i> | | |
| Площадь застройки | м ² | 780,0 |
| Этажность | этаж | 17 |
| Количество этажей | этаж | 18 |
| Количество подземных этажей | этаж | 1 |
| Общая площадь здания | м ² | 11445,0 |
| Строительный объем | м ³ | 38481,0 |
| в том числе ниже отм.0,000 | м ³ | 1989,0 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 4337,0 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | м ² | 8679,0 |
| Общая площадь квартир | м ² | 9087,0 |
| Количество квартир | штук | 204 |
| в том числе: | | |
| - 1-комнатных | штук | 153 |
| - 2-комнатных | штук | 34 |
| - 3-комнатных | штук | 17 |
| Общая площадь нежилых помещений | м ² | 2248,0 |
| <i>Жилой дом Литер 6 (1 этап строительства)</i> | | |
| Площадь застройки | м ² | 780,0 |
| Этажность | этаж | 17 |
| Количество этажей | этаж | 18 |
| Количество подземных этажей | этаж | 1 |
| Общая площадь здания | м ² | 11445,0 |
| Строительный объем | м ³ | 38481,0 |
| в том числе ниже отм.0,000 | м ³ | 1989,0 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 4134,0 |

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-0061-18 от 12.04.2018 г. по объекту:
 «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами
 по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
 Корректировка»

| | | |
|---|----------------|---------|
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | м ² | 8546,0 |
| Общая площадь квартир | м ² | 8956,0 |
| Количество квартир | штук | 221 |
| в том числе: | | |
| - 1-комнатных | штук | 187 |
| - 2-комнатных | штук | 34 |
| Общая площадь нежилых помещений | м ² | 2248,0 |
| <i>Жилой дом Литер 7 (1 этап строительства)</i> | | |
| Площадь застройки | м ² | 780,0 |
| Этажность | этаж | 17 |
| Количество этажей | этаж | 18 |
| Количество подземных этажей | этаж | 1 |
| Общая площадь здания | м ² | 11445,0 |
| Строительный объем | м ³ | 38481,0 |
| в том числе ниже отм.0,000 | м ³ | 1989,0 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 4134,0 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | м ² | 8546,0 |
| Общая площадь квартир | м ² | 8956,0 |
| Количество квартир | штук | 221 |
| в том числе: | | |
| - 1-комнатных | штук | 187 |
| - 2-комнатных | штук | 34 |
| Общая площадь нежилых помещений | м ² | 2248,0 |
| <i>ДОО Литер 9 (1 этап строительства)</i> | | |
| Площадь застройки | м ² | 850,0 |
| Этажность | этаж | 2 |
| Количество этажей | этаж | 2 |
| Общая площадь здания | м ² | 1548,0 |
| Строительный объем | м ³ | 5945,0 |
| в том числе ниже отм.0,000 | м ³ | 203,0 |
| Количество мест | чел | 120,0 |
| Полезная площадь | м ² | 1513,0 |
| Расчетная площадь | м ² | 1248,0 |
| <i>Жилой дом Литер 1 (2 этап строительства)</i> | | |
| Площадь застройки | м ² | 780,0 |
| Этажность | этаж | 17 |
| Количество этажей | этаж | 18 |
| Количество подземных этажей | этаж | 1 |
| Общая площадь здания | м ² | 11445,0 |
| Строительный объем | м ³ | 38897,0 |

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-0061-18 от 12.04.2018 г. по объекту:
 «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами
 по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
 Корректировка»

| | | |
|---|----------------|---------|
| в том числе ниже отм.0,000 | м ³ | 1989,0 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 4082,0 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | м ² | 8168,0 |
| Общая площадь квартир | м ² | 8554,0 |
| Количество квартир | штук | 192 |
| в том числе: | | |
| - 1-комнатных | штук | 144 |
| - 2-комнатных | штук | 32 |
| - 3-комнатных | штук | 16 |
| Общая площадь нежилых помещений, | м ² | 2751,0 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | м ² | 2218,0 |
| Площадь встроенных помещений общественного назначения | м ² | 533,0 |
| <i>Жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)</i> | | |
| Площадь застройки | м ² | 780,0 |
| Этажность | этаж | 17 |
| Количество этажей | этаж | 18 |
| Количество подземных этажей | этаж | 1 |
| Общая площадь здания | м ² | 11445,0 |
| Строительный объем | м ³ | 38897,0 |
| в том числе ниже отм.0,000 | м ³ | 1989,0 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 4082,0 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | м ² | 8168,0 |
| Общая площадь квартир | м ² | 8554,0 |
| Количество квартир | штук | 192 |
| в том числе: | | |
| - 1-комнатных | штук | 144 |
| - 2-комнатных | штук | 32 |
| - 3-комнатных | штук | 16 |
| Общая площадь нежилых помещений, | м ² | 2751,0 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | м ² | 2218,0 |
| Площадь встроенных помещений общественного назначения | м ² | 533,0 |
| <i>Жилой дом Литер 3 (2 этап строительства)</i> | | |
| Площадь застройки | м ² | 780,0 |
| Этажность | этаж | 17 |
| Количество этажей | этаж | 18 |
| Количество подземных этажей | этаж | 1 |
| Общая площадь здания | м ² | 11582,0 |

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-0061-18 от 12.04.2018 г. по объекту:
 «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами
 по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
 Корректировка»

| | | |
|---|----------------|---------|
| Строительный объем | м ³ | 38897,0 |
| в том числе ниже отм.0,000 | м ³ | 1989,0 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 3891,0 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | м ² | 8043,0 |
| Общая площадь квартир | м ² | 8428,0 |
| Количество квартир | штук | 208 |
| в том числе: | | |
| - 1-комнатных | штук | 176 |
| - 2-комнатных | штук | 32 |
| Общая площадь нежилых помещений, | м ² | 2751,0 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | м ² | 2218,0 |
| Площадь встроенных помещений общественного назначения | м ² | 533,0 |
| <i>Автостоянка Литер 8 (2 этап строительства)</i> | | |
| Площадь застройки | м ² | 1775,0 |
| Этажность | этаж | 7 |
| Количество этажей | этаж | 8 |
| Количество подземных этажей | этаж | 1 |
| Общая площадь здания | м ² | 13699,0 |
| Строительный объем | м ³ | 43566,0 |
| в том числе ниже отм.0,000 | м ³ | 4994,0 |
| Количество мест хранения автотранспорта | м/м | 500 |
| Площадь демонстрационного зала | м ² | 580,0 |
| Площадь помещений автомойки | м ² | 124,0 |
| Количество мест автомойки | штук | 2 |

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Жилой комплекс, многоуровневая парковка и здание ДОО на 120 мест.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «Югстройинжиниринг»

350059, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, 51, лит. под/А, оф. 56.

Директор Лайер В.И.

Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 03.08.2016 г. 0254.07-2010-2309100212-П-033, СРО Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» СРО-П-033-30092009 (г. Ростов-на-Дону).

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике
 Заявитель экспертизы – ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй».

350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 129.
Заказчик – ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй».
350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 129.
Застройщик – ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй».
350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 129.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Источник финансирования – собственные средства заказчика.

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 418-12/16 от 17.12.2016 г. в редакции от 02.02.2018 г.).

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 16.12.2016 г. № RU 23306000-00000000006484 земельного участка площадью 28459 м² с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора А.И. Оганов).

2. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 16.12.2016 г. № 3226-гп «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Круговой, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

3. Кадастровая выписка от 16.11.2016 г. № 2343/12/16-1419688 о земельном участке площадью 28459+/-59 м² с кадастровым номером 23:43:0126007:4874.

4. Договор от 12.12.2016 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 площадью 28459 м², расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В, между ИП Сай Т.А. и ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй».

5. Кадастровый паспорт от 12.02.2013 г. № 2343/12/13-109331 земельного участка площадью 6794+/-29 м² с кадастровым номером 23:43:0137001:5991.

6. Договор аренды от 18.04.2013 г. № 4300020020 земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137001:5991, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. имени Симиренко 57, между администрацией МО город Краснодар и ООО «Черноморская строительная компания».

7. Гарантийное письмо заказчика от 13.04.2017 г. № 105/17 по вопросу согласия ООО «ЧСК» на использование земельного участка с кадастровым номером 23:43:01370001:5991 и многоуровневой парковки для размещения автомобилей жителей строящегося объекта.

в) Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 27.02.2018г. б/н на теплоснабжение объекта, выданные ООО «ИнжКомСтрой».

г) Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

3.2. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------------------|--|-------------------------|
| 1 | 12-16-113-418-12/16-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 2. | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 2 | 12-16-113-418-12/16-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 2. | |
| 3.1 | 12-16-113-418-12/16-АР1 | Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Литер 1-7. Многоквартирные жилые дома. Изм. 2. | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 3.2 | 12-16-113-418-12/16-АР2 | Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Литер 8. Автостоянка. Изм. 2. | |
| 3.4 | 12-16-113-418-12/16-АР4 | Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 4. Литер 9. ДОО на 120 мест. | |
| 4 | 12-16-113-418-12/16-1-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Изм. 2. | |
| Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | | | |
| 5.1 | 12-16-113-418-12/16-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Изм. 2. | |
| 5.2 | 12-16-113-418-12/16-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения. Изм. 1. | |
| 5.3 | 12-16-113-418-12/16-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения. Изм. 1. | |
| | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | | |
| 5.4.1 | 12-16-113-418-12/16-ИОС4.1 | Часть 1. Литер 1-7. Тепловые сети. Изм. 2. | |
| 5.4.2 | 12-16-113-418-12/16-ИОС4.3 | Часть 3. Литер 9. Изм. 1. | |
| 5.5 | 12-16-113-418-12/16-ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи. Изм. 2. | |
| 5.7 | 12-16-113-418-12/16-ИОС7 | Подраздел 7. Технологические решения. Изм. 2. | |
| 6 | 12-16-113-418-12/16-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства. Изм. 2. | |
| 8 | 12-16-113-418-12/16-ООС | Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" | |
| 9 | 12-16-113-418-12/16-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Изм. 1. | |
| 10 | 12-16-113-418-12/16-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Изм. 2. | |
| 10.1 | 12-16-113-418-12/16-ТБЭ | Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Изм. 2. | |
| 11.1 | 12-16-113-418-12/16-ЭЭ | Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Изм. 2. | |

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Характеристика участка строительства

Земельный участок под строительство жилого комплекса расположен по ул. Круговой, 4/В в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Кадастровый номер участка – 23:43:0126007:4874.

Разрешенное использование земельного участка – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Земельный участок граничит:

- с севера и востока – территория, свободная от застройки;
- с запада – свободная площадка с твердым покрытием;
- с юга – улица Круговая.

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 29,10 до 30,00 м (по устьям скважин, система высот – Балтийская, 1977 года).

Схема планировочной организации земельного участка

На рассматриваемом земельном участке в пределах благоустройства проектом предусмотрено размещение:

1 этап строительства:

- жилых домов Литеры 4-7 (поз. 4-7);
- ДОО на 120 мест Литер 9 (поз. 9);
- трансформаторной подстанции № 1;
- площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой;
- хозяйственных площадок;
- 50 открытых парковочных мест, в том числе для МГН 3 м/места;

2 этап строительства:

- жилых домов Литеры 1, 2 (поз. 1, 2);
- жилого дома Литер 3 (поз.3);
- трансформаторной подстанции № 2;
- площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой;
- хозяйственных площадок;
- 38 открытых парковочных мест, в том числе для МГН 3 м/места.

3 этап строительства:

- автостоянки на 500 м/мест Литер 8 (поз.8);

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- исключен фитнес-центр Литер 9 и взамен размещена ДОО на 120 мест Литер 9 с выделенной благоустроенной территорией;
- автостоянка Литер 8 выделена в 3 этап строительства;
- изменено благоустройство территории;
- часть площадок для занятия физкультурой размещена на эксплуатируемой кровле автостоянки Литер 8;
- изменен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения объектов;
- изменены технико-экономические показатели по земельному участку.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| № п/п | Наименование площадей | Ед. изм. | Показатель |
|-------|--|----------------|------------|
| | Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 по градостроительному плану | м ² | 28459,0 |
| | <i>1 этап строительства</i> | | |
| 1 | Площадь участка в границах благоустройства 1 этапа | м ² | 16160,0 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 3993,0 |
| | в том числе | | |
| | - жилой дом Литер 4 | м ² | 780,0 |
| | - жилой дом Литер 5 | м ² | 780,0 |
| | - жилой дом Литер 6 | м ² | 780,0 |
| | - жилой дом Литер 7 | м ² | 780,0 |
| | - ДОО Литер 9 | м ² | 850,0 |
| | - трансформаторная подстанция №1 | м ² | 23,0 |
| 3 | Площадь покрытий | м ² | 10250,0 |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 1374,0 |
| 5 | Площадь усиленного газона | м ² | 543,0 |
| | <i>2 этап строительства</i> | | |
| 5 | Площадь участка в границах благоустройства 2 этапа | м ² | 9387,0 |
| 6 | Площадь застройки | м ² | 2363,0 |
| | в том числе | | |
| | - жилой дом Литер 1 | м ² | 780,0 |
| | - жилой дом Литер 2 | м ² | 780,0 |
| | - жилой дом Литер 3 | м ² | 780,0 |
| | - трансформаторная подстанция №2 | м ² | 23,0 |
| 7 | Площадь покрытий | м ² | 6193,0 |
| 8 | Площадь озеленения | м ² | 831,0 |
| | <i>3 этап строительства</i> | | |
| 9 | Площадь участка в границах благоустройства 3 этапа | м ² | 2912,0 |

| | | | |
|----|--------------------|----------------|--------|
| 10 | Площадь застройки | м ² | 1775,0 |
| 11 | Площадь покрытий | м ² | 1131,0 |
| 12 | Площадь озеленения | м ² | 6,0 |

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Участок планируемого строительства находится в черте городской застройки. В период эксплуатации проектируемый объект не является источником прямого негативного воздействия на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

Благоустройство прилегающей территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, озеленение.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы от 01.03.2017 г. № 1718/03-1 земельный участок соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве», ГН «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве», ГН 1.2.3111-13 «Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды»; на пробной площадке (протокол от 27.02.2017 г.) не соответствуют по паразитологическому показателю - обнаружены яйца и личинки гельминтов. Почва по степени эпидемиологической опасности относится к категории «умеренно опасная». Предусмотрено изъятие почвы и использование её в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м на участках площадок благоустройства (детские, спортивные, для взрослых), в случае использования естественного грунта для покрытия площадок).

Согласно оценке по результатам радиологических исследований земельный участок соответствует требованиям санитарных правил СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

Корректировкой проекта предусматривается размещение отдельно стоящего ДОО со своей территорией. На территории детского сада предусмотрены совмещённые игровые площадки и одна физкультурная площадка. Подъезд автотранспорта для выгрузки продуктов питания будет осуществляться в период отсутствия детей в дошкольной образовательной организации. Предусматривается использование мусоросборных контейнеров, расположенных на смежной жилой территории в соответствии с п. 3.18 СанПиН 2.4.1.3049-13.

Для защиты детей от солнца и осадков предусмотрена установка тентовых навесов для использования их в жаркое время года. Для занятий и игр предусматриваются игровые формы.

Архитектурные решения

Жилые дома Литеры 4-7 (1 этап строительства)

Многоэтажные жилые дома Литеры 4-7, расположенные в составе комплексной жилой застройки по улице Круговой, 4 в г. Краснодаре, 17-этажные односекционные и предназначены для размещения квартир и встроенных помещений общественного назначения на 1 этаже в Литере 4

Каждый жилой дом в плане прямоугольной формы с размерами в осях 20,6х34,10 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке: для Литера 4 – 30,40 м, для Литера 5 – 30,5 м, для Литера 6 – 30,50 м, для Литера 7 – 30,60 м.

Жилые дома Литеры 1-3 (2 этап строительства)

Многоэтажные жилые дома Литеры 1-3, расположенные в составе комплексной жилой застройки по улице Круговой, 4 в г. Краснодаре, 17-этажные односекционные и предназначены для размещения квартир и встроенных помещений общественного назначения на 1 этаже.

Каждый жилой дом в плане прямоугольной формы с размерами в осях - 20,6x34,10 м. пристроенная часть Литера 3 прямоугольной формы пристроена по оси М и имеет размеры в осях 7,2x12,1 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 30,30 м.

Автостоянка Литер 8 (2 этап строительства)

Автостоянка, расположенная в составе комплексной жилой застройки по улице Круговой, 4/В в г. Краснодаре, многоярусная и предназначена для размещения 500 парковочных мест для автотранспорта и демонстрационного зала.

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 52,6x33,80 м

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 30,40 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- исключен фитнес-центр Литер 9 и взамен размещена ДОО на 120 мест Литер 9 с выделенной благоустроенной территорией;
- исключена пристроенная часть жилого здания Литер 3. На 1 этаже Литер 3 размещены встроенные помещения общественного назначения с планировочными решениями аналогичными Литерам 1, 2, 4;
- изменены планы жилых этажей зданий Литер 1-7 в связи с применением сборных железобетонных каналов, изменением толщины части межкомнатных перегородок (принято 75 мм взамен 100 мм), а также сборных железобетонных маршей;
- кровля автостоянки Литер 8 заменена на эксплуатируемую с размещением площадок для физкультуры. Для площадок предусмотрено покрытие «Гумибо спорт» или аналог по армоцементной стяжке, профилированной мембране, гидроизоляции;
- изменены технико-экономические показатели по объектам капитального строительства.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 20.04.2017 г. №23-2-1-3-0063-17).

ДОО на 120 мест Литер 9

Здание ДОО расположено в составе комплексной жилой застройки по улице Круговой, 4/В в г. Краснодаре, двухэтажное и рассчитано на 120 мест.

Здание в плане сложной формы с размерами в крайних осях 37,02x23,04 м

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 30,50 м.

Под частью здания на отм.-2,670 размещено помещение ИТП и ВНС, на отм.-2,270 техподполье для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения. Предусмотрено два рассредоточенных выхода по наружным открытым лестницам непосредственно наружу. Высота помещения в чистоте – 2,2 м, коридора – 1,8 м.

На первом этаже размещаются групповые ячейки, пищеблок, пост охраны, помещения персонала, медицинский блок. Высота помещения в чистоте – 3,0 м.

На втором этаже размещаются групповые ячейки, музыкальный и физкультурный залы, блок административных помещений. Высота помещения в чистоте – 3,0 м. Высота залов для занятия музыкой и физкультурой 4,6 м.

Горизонтальная связь осуществляется по коридорам, вертикальная – по лестничной клетке типа Л1. Для подъема продуктов на второй этаж предусмотрен вертикальный подъемник. Из спальных групповых ячеек 2 этажа предусмотрены выходы на наружные лестницы 3 типа.

Кровля плоская с покрытием из рулонных материалов. Ограждение кровли высотой 1,4 м, водоотвод с кровли- организованный по наружным водостокам. На перепадах высот за- проектированы закрепленные вертикальные лестницы. Доступ на кровлю – по наружной за- крепленной вертикальной лестнице с отрывом на 2 м от уровня земли.

В тамбурах, вестибюлях, на крыльцах в качестве покрытия полов применяется керамо- гранитная крупноразмерная плитка на клеящем составе.

Для покрытия полов раздевальных, помещений персонала, групповых ячеек, залов для занятий музыкой и физкультурой, административных помещений, медицинских кабинетов, применяется линолеум фирмы Tarkett (или аналог).

В помещениях с большой проходимостью людей, таких как лестничная клетка, коридор пищеблока- керамическая крупноразмерная плитка на клеящем составе.

В качестве покрытия полов технических помещений - керамическая плитка.

Для отделки стен тамбуров, лестничных клеток, коридоров, залов применяется латекс- ная краска «Samtex 20 E.L.F» фирмы CAPAROL (или аналог).

Для отделки стен в административных помещениях, раздевальных, игровых ячейках, помещениях персонала, кабинетах, медицинском блоке - латексная краска «Samtex 7 E.L.F» фирмы CAPAROL (или аналог).

В санитарных узлах, душевых, помещениях пищеблока, помещениях для хранения, очистки, сушки уборочного инвентаря стены облицовываются керамической глазурованной плиткой на всю высоту помещений. Покрытие полов выполняется из керамической плитки с шероховатой поверхностью.

В технических помещениях для отделки стен и потолков применяется матовая латекс- ная краска «UniLatex» фирмы CAPAROL (или аналог).

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

В ДОО размещаются шесть групповых ячеек; пищеблок, работающий на сырье; два за- ла (спортивный и музыкальный); бытовые и служебные помещения.

В составе каждой групповой ячейки предусматриваются: раздевальная (для приема де- тей и хранения верхней одежды), групповая (для проведения игр, занятий, приема пищи), спальня (для дневного сна), буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья сто- ловой посуды), туалетная.

Питание детей организуется в помещениях групповых. Для мытья столовой посуды помещения буфетных оборудуются двухгнездными моечными ваннами с подводкой к ним холодной и горячей воды.

Основные помещения детского сада запроектированы с непосредственным естествен- ным освещением.

Здание оборудуется системами центрального отопления и вентиляции, системами централизованного холодного и горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации.

Таким образом, проектом предусмотрены архитектурно-планировочные решения помещений, обеспечивающие оптимальные условия для осуществления деятельности дошкольной организации по воспитанию, обучению, развитию и оздоровлению детей, соблюдению санитарно-противоэпидемического режима. В планировочной структуре дошкольной организации соблюдается принцип групповой изоляции.

Планировка помещений пищеблока обеспечивает поточность технологических процессов и исключает возможность перекрещивания потоков сырой и готовой продукции. Технологическое оборудование пищеблока размещено с учетом обеспечения свободного доступа к нему для его обработки и обслуживания.

Над оборудованием с выделением тепла и влаги предусмотрена местная вентиляция.

Помещения медицинского назначения для обслуживания детей размещены на первом этаже единым блоком.

Проектом предусматривается организация стирки постельного белья и спецодежды в постирочной. Планировочные решения помещений постирочной позволяют соблюдать принцип поточности технологического процесса.

Структура, состав и функциональное назначение помещений определены мощностью и видами деятельности учреждения с учетом требований действующих нормативных документов. Площадь помещений принята в соответствии с санитарными нормами, либо определена габаритами и расстановкой оборудования, числом лиц, одновременно находящихся в помещении, с соблюдением последовательности технологических процессов и нормативных расстояний, обеспечивающих рациональную расстановку оборудования и свободное передвижение детей и персонала.

Запроектированные системы отопления и вентиляции воздуха способны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды помещений.

Внутренняя отделка помещений проектом предусматривается в соответствии с функциональным назначением помещений.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В объеме настоящей корректировки в проектную документацию внесены следующие изменения.

1) Из состава комплекса исключен фитнес-центр и заменен на ДОО на 120 мест. Здание ДОО размерами в плане 37,02х23,04 м, двухэтажное, высота первого этажа 3,37 м, второго - 3,3 м и 4,9 м.

Конструкции здания ДОО разработаны заново:

- фундаментная плита толщиной 300 мм с утолщениями под колоннами до 500 мм, В25, W6. Плита опирается на щебеночную подушку, устраиваемую до кровли ИГЭ2;
- несущие стены толщиной 160 мм, В25;
- плиты перекрытий толщиной 200 мм, В25;
- лестничные площадки и марши толщиной 180 мм, В25.

2) Исключена пристройка к зданию Литер 3. Конструктивные параметры подвального и 1 этажей здания Литер 3 назначены по аналогии с Литерами 1, 2, 4. Толщина стен первых этажей Литеров 1-4 снижена с 200 мм до 180 мм.

3) Для здания Литер 8 (надземная парковка) в дополнение к плитному фундаменту разработан свайный вариант фундамента: забивные сваи 350х350 мм длиной рабочей части 13,2 м, ленточные ростверки сечением 550х900 мм, В25, W6.

4) Вентиляционные каналы - из оцинкованной стали для Литеров 1-7 заменены на сборные железобетонные вентблоки.

5) Лестничные клетки зданий Литеры 1-7 запроектированы с применением сборных лестничных маршей.

6) Изменена толщина перегородок на жилых этажах - межкомнатные и ограждения вентиляционных каналов - газобетонные толщиной 75 мм.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой предусмотрена замена фитнес-центра Литер 9 на ДОО на 120 мест и встроенного в Литер 3 ДОО – на офисные помещения.

Расчетная нагрузка зданий составляет:

Литер 3 – 317,1 кВт; встроенные помещения (офисы) – 41,6 кВт;

Литер 9 – 125 кВт.

Откорректированы принципиальные схемы ТП1 и ТП2, принципиальные схемы ВУЗ (встроенные офисные помещения) и ВРУ9 (ДДО). Откорректирован план сетей электропитания.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Корректировкой предусмотрена замена фитнес-центра Литер 9 на ДОО на 120 мест и встроенного в Литер 3 ДОО – на офисные помещения.

Откорректированы нагрузки встроенных помещений Литер 3 и здания Литер 9 и составляют:

Встроенно-пристроенные помещения Литер 3: 0,36 м³/сут.; 0,39 м³/ч; 0,29 л/с; в том числе на горячую воду 0,144 м³/сут.; 0,23 м³/ч; 0,18 л/с.

ДОО: 10,56 м³/сут.; 3,94 м³/ч; 1,95 л/с; в том числе на горячую воду 3,36 м³/сут.; 1,66 м³/ч; 0,94 л/с.

Предусмотрена замена насосного оборудования:

Повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водопровода:

- для обеспечения параметров напора в Литерах 1, 2, 3 предусмотрена повысительная насосная станция производительностью 8,7 л/с, напором 56,23 м, расположенная в Литере 2;

- для обеспечения параметров напора в Литере 4 предусмотрена повысительная насосная станция производительностью 3,8 л/с; напором 55,73 м, расположенная в Литере 4;

- для обеспечения параметров напора в Литерах 5, 6, 7 предусмотрена повысительная насосная станция производительностью 8,14 л/с, напором 55,67 м, расположенная в Литере 6.

Пожарная насосная станция:

- для обеспечения параметров напора в Литерах 1, 2, 3 предусмотрена комплектная насосная станция водяного пожаротушения производительностью 12,02 л/с, напором 52,41 м, расположенная в Литере 2;

- для обеспечения параметров напора в Литере 4 предусмотрена комплектная насосная станция водяного пожаротушения производительностью 9,91 л/с, напором 49,9 м, расположенная в Литере 4.

Для обеспечения параметров напора в Литерах 5, 6, 7 предусмотрена комплектная насосная станция водяного пожаротушения HYDRO MX1/1 2CR64-2 GRUNDFOS, расположенная в Литере 6.

Для обеспечения параметров напора в Литере 8 предусмотрена комплектная насосная станция производительностью 11,67 л/с, напором 52,81 м, расположенная в Литере 8.

Изменен узел учета:

На вводе в Литере 2 оборудован общий узел учёта воды для Литеров 1,2,3 со счетчиком холодной воды ВСХ-65.

На вводе в Литере 6 оборудован общий узел учёта воды для Литеров 5,6,7 со счетчиком холодной воды ВСХ-65.

На вводе в жилые здания Литеров 1...7 оборудованы узлы учёта:

- холодной воды со счетчиком ВСХ-40;
- горячей воды со счетчиком ВСГ-50;
- циркуляции со счетчиком ВСГ- 25.

Откорректированы принципиальные схемы и план сетей.

Изменен материал труб в жилых частях зданий.

Ввод в Литеры 1, 3, 5 и 7 водопровода хозяйственно-питьевого, совмещенного с противопожарным, горячее водоснабжение, в том числе и циркуляционное, выполнены из труб РЕ-RT (тип II) SDR 21 в теплоизоляции ППУ и защитной оболочке из полиэтилена с рабочей температурой не менее 75°C и рабочим давлением не менее 1,0 МПа.

Канализация

Описание фитнес-центра заменено на описание ДОО на 120 мест.

Откорректированы нагрузки встроенных помещений Литера 3 и здания Литер 9:

Откорректированы принципиальные схемы, план сетей и схема сетей водоотведения.

Откорректирован расчётный расход дождевых вод $Q = 212$ л/с.

Откорректированы принципиальные схемы и план сетей.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проекта предусмотрено внесение следующих изменений:

- изменение трассировки тепловых сетей;
- исключение из литера 3 встроенной ДОО (литер 3 по планировкам стал аналогичным Литеру 4);
- откорректированы нагрузки тепла;
- предусмотрены общие ИТП с пластинчатыми теплообменниками для Литеров 1...3, и Литеров 5.7. Литер 4 с отдельным ИТП;
- естественная вентиляция с кухонь и санузлов жилья предусмотрена вентканалами в ж/б исполнении;
- описание фитнес-центра заменено на описание ДОО на 120 мест;
- откорректированы принципиальные схемы ИТП, систем отопления и вентиляции. Добавлена принципиальная схема системы кондиционирования.

Литер 3

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды:

- расход тепла на отопление – 336,9 Вт/час;

- расход тепла на ГВС – 105,0 Вт/час.

Итого: 442,0Вт/час.

ДОО Литер 9

Отопление

Проектом принята закрытая двухтрубная система отопления по независимой схеме через пластинчатые теплообменники системы отопления.

Прямая и обратная подача теплоносителя – от магистрали в техподполье с нижней подачей несколькими стояками в коридоре; по этажам – плетями с попутным движением теплоносителя; подключение отопительных приборов – нижнее. Отопление лестничной клетки предусмотрено от отдельного стояка.

Технические помещения отапливаются за счёт теплопритоков по расчёту, где предусмотрена установка регистров из гладких труб.

Балансировка системы отопления обеспечивается поддержанием постоянного перепада давлений автоматическими балансировочными вентилями; на отопительных приборах – настройкой термостатического вентиля.

Трубопроводы ИТП, магистральные трубопроводы в подвале, стояки и трубопроводы в стяжке пола выполнены теплоизолированными. Для защиты в стяжке соединительных фитингов от коррозии и негативного воздействия бетона предусмотрены кожухи из синтетического материала.

Стояк в лестничной клетке не теплоизолируется.

На трубопроводах сети отопления в верхних точках предусмотрены автоматические воздухоотводчики, а в нижних точках – сливные краны. В отопительных приборах для выпуска воздуха предусмотрены краны Маевского.

Вентиляция

Вытяжка из групповых и спален детского сада, а также из административных и бытовых помещений – с механическим побуждением по прямоугольному воздуховоду с помощью приточно-вытяжной установки на кровле здания.

Приток в помещения спален, процедурную и помещения постирочной – с механическим побуждением по прямоугольному воздуховоду с помощью приточно-вытяжной установки на кровле.

Приток в помещения групповых осуществляется перетоком через щели и неплотности дверных проемов спален. Приток в административные и бытовые помещения с малой кратностью

воздухообмена осуществляется через открывающиеся регулируемые оконные створки, верхняя сторона створки окна – на высоте не ниже 2 м от пола. Приточно-вытяжная установка В2-П2 с устройством рекуперации тепла, а также очистки и нагрева, либо охлаждения приточного воздуха, обеспечивает необходимый воздухообмен в помещениях детского сада.

Необходимая кратность воздухообмена помещений игровых и спален детского сада также обеспечивается периодическим проветриванием. Вытяжка из санузлов – с механическим побуждением по воздуховоду с помощью канального вентилятора на кровле здания. Перед межэтажным перекрытием предусмотрен нормально открытый противопожарный клапан огнестойкостью не менее EI30.

Вытяжка из КУИ – с механическим побуждением по воздуховоду с помощью канального вентилятора на кровле здания.

Вытяжка из помещений пищевого блока – с механическим побуждением по прямоугольному воздуховоду с помощью приточно-вытяжной установки на кровле. На вентиляционных зонтах кухни предусмотрены жироулавливающие фильтры. Перед межэтажным перекрытием предусмотрен нормально открытый противопожарный клапан огнестойкостью не менее EI30.

Приток в помещения пищевого блока – с механическим побуждением по прямоугольному воздуховоду с помощью приточно-вытяжной установки на кровле.

Приточно-вытяжная установка В6–П6 с устройством рекуперации тепла, а также очистки и нагрева приточного воздуха, обеспечивает необходимый воздухообмен в кухонных помещениях детского сада.

Вытяжка из помещения пищевых отходов – с механическим побуждением по воздуховоду с помощью канального вентилятора на кровле здания.

Кондиционирование

Предусмотрена система чиллер-фанкойл для охлаждения помещений групповых и спален, а также административных и бытовых помещений с постоянным пребыванием людей. Чиллер располагается на кровле здания, фанкойлы располагаются в обслуживаемых помещениях под потолком. Заполнение системы производится из помещения ВНС и ИТП через стояк, проходящий на кровлю.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды:

- расход тепла на отопление – 119,0Вт/час;
 - расход тепла на вентиляцию – 69,0Вт/час;
 - расход тепла на ГВС – 11,0Вт/час.
- Итого: 199,0 Вт/час.

Индивидуальный тепловой пункт

В Литерах 2; 4; 6 ввод тепловых сетей находится в помещении подвального этажа каждого дома. В состав теплового пункта входят узлы ввода теплосети, отопления, горячего водоснабжения и автоматический балансировочный клапан.

В Литерах 2; 6 предусматривается дополнительный узел учета тепла. В состав узла учета тепла входит узел ввода теплосети и автоматический балансировочный клапан.

В Литерах 1; 3; 5; 7 ввод тепловых сетей находится в помещении подвального этажа каждого дома. В состав теплового пункта входит узел ввода теплосети и автоматический балансировочный клапан.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Сети связи

Корректировкой предусмотрена замена фитнес-центра Литер 9 на ДОО на 120 мест и встроенного в Литер 3 ДОО на офисные помещения.

Откорректирована принципиальная схема сетей связи Литера 3 и Литера 9, план сетей связи.

Для комплексной безопасности и антитеррористической защищенности в помещении охраны Литера 9 предусматривается установка системы видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации и передачи тревожных сообщений в территориальные органы федеральной исполнительной власти, а также радиотрансляционной абонентской точки.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- замена фитнес-центра Литер 9 на ДОО на 120 мест;
- замена встроенного в Литер 3 ДОО на офисные помещения;
- изменено количество персонала во встроенных офисных помещениях, до корректировки в Литере 1, 2, 4 – 90 человек, после корректировки в Литере 1, 2, 3, 4 – 80 человек.

Литер 3. Офисные помещения

Во встроенных помещениях предусматривается размещение офисных помещений на первом этаже в многоэтажном жилом доме (литер 3).

На 1 этаже жилого дома предусмотрено 10 офисных блоков.

В составе помещений каждого блока: офисный кабинет, санузел с местом для уборочного инвентаря.

Предполагаемое количество сотрудников во всех офисных помещениях - 20 человек. Служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

При работе офисных помещений и уборки территории образуются твердые бытовые отходы, которые ежедневно вывозятся по договору со специализированными организациями.

Отработанные люминесцентные лампы временно хранятся в отдельных ёмкостях и по договору вывозятся на специализированное предприятие по переработке.

Литер 9. ДОО на 120 мест

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания дошкольной образовательной организации (ДОО) на 120 мест с техническим подпольем.

В составе помещений здания предусмотрены:

На первом этаже:

- три групповые ячейки, в составе помещений каждой: групповая, буфетная, туалетная, спальная, раздевальная;

- пищеблок, в составе которого: загрузочная, кладовая и моечная тары, кладовая овощей, помещение пищевых отходов, комната персонала с душевой и санузлом, цех первичной обработки овощей, цех вторичной обработки овощей, кладовая сухих продуктов, зона размещения холодильных камер, мясо-рыбный цех, холодный цех, горячий цех, моечная кухонной посуды, раздаточная с подъемником;

- пост охраны с санузлом;

- медицинский пункт, в составе которого: медицинский кабинет, процедурный кабинет, санузел с местом приготовления дезинфицирующих средств, помещение временной изоляции больных детей;

- вспомогательные помещения: санузлы персонала, кладовая уборочного инвентаря;

- электрощитовая.

На втором этаже:

- три групповые ячейки, в составе помещений каждой: групповая, буфетная, туалетная, спальная, раздевальная;

- музыкальный зал с инвентарной;

- постирочная, в составе: комната персонала постирочной с душевой, стиральная с местом разбора грязного белья, гладильная;

- физкультурный зал с инвентарной;

- пищеблок с тамбуром с подъемником;
- вспомогательные помещения: санузел персонала, кладовая уборочного инвентаря, хозяйственная кладовая, кладовая чистого белья, кабинет бухгалтерии, методический кабинет, кабинет заведующего.

Вместимость ДОО – 120 мест, количество групповых ячеек - 6, из них:

- группа раннего возраста от 1,5 до 3 лет на 16 мест (1 этаж);
- 2 группы младшего дошкольного возраста от 3 до 4 лет на 22 места (1 этаж);
- группа среднего дошкольного возраста от 4 до 5 лет на 20 мест (2 этаж);
- группа старшего дошкольного возраста от 5 до 6 лет на 20 мест (2 этаж);
- подготовительная группа от 6 до 7 лет на 20 мест (2 этаж).

Режим работы ДОО – полный день (10,5-12 часов).

Ориентировочный штат работников в ДОО – 40 человек (26 человек в смену).

Для организации питания запроектирован пищеблок, работающий на сырье.

Загрузка продуктов производится в загрузочной в осях Е-Д и 5-6. Для хранения сухих, сыпучих продуктов запроектирована кладовая, оснащенная стеллажами. Для скоропортящихся продуктов предусмотрены охлаждаемые камеры.

Готовые блюда передаются в раздаточную зону.

Питание детей осуществляется в группах. Раздача блюд и мойка столовой посуды – в буфетных. Для подъема блюд на второй этаж предусмотрен технологический подъемник в раздаточной.

Для персонала пищеблока предусмотрено помещение персонала с душевой и санузлом.

В пищеблоке предусмотрено охлаждаемое оборудование для хранения пищевых отходов.

Хранение уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств осуществляется в кладовой уборочного инвентаря.

Над оборудованием с выделением тепла и влаги предусмотрена местная вентиляция.

При работе здания образуются твердые бытовые, пищевые и медицинские отходы, которые вывозятся по договору со специализированными организациями.

Отработанные люминесцентные лампы временно хранятся в отдельных ёмкостях и по договору вывозятся на специализированное предприятие по переработке.

В медицинском пункте образуются медицинские отходы, относящиеся к классу «Б» (опасные отходы лечебно-профилактических учреждений). Отходы утилизируются по договору с муниципальным учреждением, имеющим лицензию.

Для обеспечения антитеррористической защищенности в ДОО предусмотрен пост охраны при входе в здание, который оснащается системой видеонаблюдения, каналом передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел (вневедомственной охраны) или в ситуационные центры «Службы 112» (кнопкой экстренного вызова полиции - СЭС). Также предусмотрены: СОО (система охранного освещения), СОТС (система охранной и тревожной сигнализации).

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- замена фитнес-центра Литер 9 на ДОО на 120 мест;
- замена встроенного в Литер 3 ДОО на офисные помещения;
- разработан вариант свайных фундаментов для стоянки Литер 8;
- стоянка Литер 8 выделена в третий этап строительства.

В результате корректировки проекта в текстовую и графическую части проекта организации строительства внесены изменения:

- в текстовую и графическую части ПОС в связи с выделением стоянки Литер 8 в отдельный этап строительства (решения фундаментов Литер 8 дополнены вариантом исполнения свайных фундаментов);

- в текстовую и графическую части ПОС в связи с изменением назначения здания стоянки Литер 9 и заменой фитнес-центра на ДОО;

- откорректированы этапы строительства и продолжительность их строительства;

- в графическую часть раздела «ПОС». Листы 1 и 2- стройгенпланы 1 и 2 этапов заменены. Представлен новый лист 3- строительство здания автостоянки Литер 8, 3 этап.

Изменены технико-экономические показатели ПОС:

- продолжительность строительства 1 этапа - 39,0 месяцев (начало апрель 2017 года, окончание июнь 2020 года), в том числе подготовительного периода – 3,0 месяца (начало апрель 2017 года, окончание июнь 2017 года);

- продолжительность строительства 2 этапа -54,0 месяца (январь 2018 года – июль 2022 года), в том числе объектов подготовительного периода – 3,0 месяца (начало - январь 2018 года, окончание март 2018 года).

- продолжительность строительства 3 этапа - 6 месяцев (июль 2022 года – декабрь 2022 года), в том числе объектов подготовительного периода – 1,0 месяц (начало - июль 2022 года, окончание август 2022 года).

Общая продолжительность строительства 1, 2, 3 этапов составляет 69,0 месяцев (начало строительства апрель 2017 года, окончание строительства декабрь 2022 года), в том числе подготовительный период -7,0 месяцев.

Средняя максимальная численность работающих на каждом этапе – 75 чел., в том числе рабочих 63 чел.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В связи с изменением архитектурных решений и проекта организации земельного участка откорректирована расчетно-графическая часть проекта.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусмотрено:

- проектирование здания ДОО Литер 9 вместо здания фитнес-центра;

- размещение встроенных офисных помещений вместо встроенных помещений ДОО на 1 этаже здания Литер 3;

- устройство части эксплуатируемой кровли автостоянки в Литере 8.

Проектом предусмотрены противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013. К зданию Литер 9 устраивается круговой проезд для пожарных машин покрытием «усиленный газон» шириной 3,5 м, на расстоянии от его внутреннего края до стен здания 5 м.

Здание Литер 9 предусмотрено двухэтажным с техническим подпольем. Высота здания до верха ограждения кровли предусмотрена 9,8 м, до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа – 4,1 м, объем здания – 5945 м³. Вместимость ДОО – 120 мест.

Помещения со спальными местами (групповые ячейки) отделены от частей здания другого назначения противопожарными стенами и перекрытиями 2 типа. Пищевлок выделяется противопожарными перегородками 1 типа и перекрытиями 3 типа. Ограничение распространения пожара за пределы очага обеспечивается устройством противопожарных преград (ст. 59 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ). Типы противопожарных преград приняты в соответствии с требованиями ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. Предел огнестойкости противопожарных преград, тип заполнения проема определены согласно таблицам 23, 24 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. При прохождении перекрытий и стен полиэтиленовыми трубопроводами канализации заделка производится противопожарными манжетами. Ограждающие конструкции каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1 типа и перекрытиям 3 типа. На воздуховодах систем вентиляции в целях предотвращения проникания в помещения продуктов горения (дыма) во время пожара предусмотрены противопожарные нормально открытые клапаны. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемых конструкций. Кабельные линии систем противопожарной защиты проложены отдельно от других кабелей и проводов. Предусмотрено отключение систем вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Эвакуация из технического подполья предусмотрена на две наружные открытые лестницы 3 типа. Эвакуация со 2 этажа предусмотрена на лестничную клетку типа Л1 и наружные открытые лестницы 3 типа. Лестничные клетки предусмотрены с шириной марша 1,35 м и уклоном 1:2, обеспечена выходом непосредственно наружу. Каждая групповая ячейка обеспечена двумя эвакуационными выходами. На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение. Количество эвакуационных выходов, их размеры, а также пути эвакуации (протяженность, ширина, высота, отделка и облицовка) приняты в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009. Геометрия эвакуационных путей и выходов обеспечивает возможность беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания и не имеют запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа. В спальнях и других помещениях исключено применение декоративно-отделочных материалов и покрытия полов с более высокой пожарной опасностью, чем КМ2. В зале музыкальных и физкультурных занятий отделка стен и потолков предусмотрены из материалов с классом пожарной опасности не более КМ0.

Обеспечена I категория по надежности электроснабжения систем противопожарной защиты.

В коридорах предусмотрены открываемые проемы для естественного проветривания шириной не менее 1,6 м и расположением верхней кромки на высоте не менее 2,5 м.

Проектируемое здание оборудуется системами автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2 типа, внутренним противопожарным водопроводом с расходом воды не менее 1х2,5 л/с. Электрощиты и электрические шкафы в оборудованы автоматическими установками пожаротушения (микрочапулами). Предусмотрена передача извещения о пожаре в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала объектов и любых организаций, транслирующих эти сигналы.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов с расходом воды – 15 л/сек.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- исключен фитнес-центр Литер 9 и взамен размещен ДОО на 120 мест Литер 9 с выделенной благоустроенной территорией;
- исключена пристроенная часть жилого здания Литер 3. На 1 этаже Литер 3 размещены встроенные помещения общественного назначения с планировочными решениями аналогичными Литерам 1, 2, 4.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

В результате корректировки в текстовую часть раздела внесены изменения. Заменен гимнастический комплекс фитнес-центра на ДОО на 120 мест.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В результате корректировки технико-экономических показателей проекта и функционального назначения, изменению подвергся расчет удельной теплозащитной характеристики здания.

Литеры 1-7

Разработаны решения по тепловой изоляции наружных ограждающих конструкций:

- расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^P$ равна 0,17 Вт/(м³°C). Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^{TP}$ равна 0,29 Вт/(м³°C);

- класс энергосбережения зданий в соответствии с п. 10.3 и таблицей 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», «А» – очень высокий. Величина отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого – минус 41%.

ДОО Литер 8

Разработаны решения по тепловой изоляции наружных ограждающих конструкций:

- расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^P$ равна 0,108 Вт/(м³°C). Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^{TP}$ равна 0,407 Вт/(м³°C);

- класс энергосбережения здания в соответствии с п. 10.3 и таблицей 15 СП

50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», «А» – очень высокий. Величина отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого – минус 74%.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Разделы проектной документации:

Схема планировочной организации земельного участка (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Архитектурные решения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- Система электроснабжения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Система водоснабжения и водоотведения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Сети связи (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Технологические решения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Проект организации строительства (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы)

рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Общее количество сотрудников задано техническим заданием №2.

На отведенном участке для ДОО указаны все необходимые площадки и оборудование.

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Выполнены дополнительные расчеты, обосновывающие применение конструктивных решений проекта.

Уменьшены в плане габариты промежуточной подушки фундамента.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел «Система электроснабжения»

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

По результатам проведения экспертизы представлена корректирующая записка с указанными внесенными изменениями.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел «Сети связи»

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел «Технологические решения»

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- на территории ДОО выполнено зонирование площадок;
- кабинет логопеда заменен на помещение временной изоляции больных детей;
- представлен расчет категорий по взрывопожарной и пожарной опасности помещений, выполнены изменения категорий в графической части;
- пост охраны оснащен системой видеонаблюдения, каналом передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел (вневедомственной охраны) или в ситуационные центры «Службы 112» (кнопкой экстренного вызова полиции - СЭС). Также предусмотрены СОО (система охранного освещения), СОТС (система охранной и тревожной сигнализации).

Раздел 6. Проект организации строительства

По результатам экспертизы в раздел 6 «Проект организации строительства» внесены изменения и дополнения:

1. Откорректирована текстовая и графическая часть по выделению стоянки Литер 8 в отдельный этап строительства.

2. Внесены изменения в текстовую и графическую части, в связи с изменением назначения здания стоянки и заменой Фитнес-центра на ДОО.
3. Пояснительная записка дополнена описанием технологии выполнения свайных работ.
4. Откорректированы этапы строительства и их продолжительность.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Представленные разделы проектной документации соответствуют техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, нормативным документам по пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Раздел выполнен без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Принципиальные замечания отсутствовали. Изменения и дополнения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Корректировка» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Корректировка» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

| Фамилия, имя, отчество эксперта | Должность | Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате | Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осу- | Подпись |
|---------------------------------|-----------|--|---|---------|
| | | | | |

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-0061-18 от 12.04.2018 г. по объекту:
 «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами
 по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
Корректировка»

| | | | существлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87) | |
|-------------------------------------|---|--|---|--|
| Казакова Татьяна Викторовна | главный специалист по экспертизе архитектурных и объемно-планировочных решений | МС-Э-63-5-10028 5 МС-Э-45-2-3519 2.1.2 | раздел 2 разделы 3, 10 | |
| Рудь Олег Сергеевич | начальник архитектурно-строительного отдела | МС-Э-59-2-3901 2.1.2 | разделы 3, 10; подраздел 5ж | |
| Фролов Николай Николаевич | эксперт по рассмотрению конструктивных решений проектной документации | МС-Э-59-2-3908 2.1.3 | раздел 4 | |
| Таванчева Ольга Алексеевна | главный специалист по электроснабжению | ГС-Э-12-2-0367 2.3.1 ГС-Э-45-2-1758 2.3.2 | подраздел 5а подраздел 5д | |
| Абдукодилова Анна Васильевна | главный специалист по рассмотрению разделов водоснабжения и коммуникаций проектной документации | МС-Э-22-2-5607 2.2.1 | подразделы 5б, 5в | |
| Коцюба Алексей Викторович | начальник отдела экспертиз инженерных коммуникаций и специальных разделов | ГС-Э-12-2-0352 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3 | подраздел 5г подраздел 5е | |
| Слободская Мargarита Юрьевна | эксперт проекта организации строительства | МС-Э-14-2-2680 2.1.4 | разделы 6, 7, 10.1 | |
| Цикуниб Белла Борисовна | главный специалист по направлению деятельности «Охрана окружающей среды» | ГС-Э-45-2-1761 2.4.1 | раздел 8 | |
| Зимарин Игорь Викторович | главный специалист по рассмотрению раздела по пожарной безопасности | МР-Э-22-2-0659 2.5 МС-Э-12-4-2623 4.5 | раздел 9 раздел 12 | |
| Чернышева Елена Алексеевна | главный специалист по направлению деятельности «Конструктивных решений» | МС-Э-63-2-4008 2.1.3 | раздел 11.1 | |
| Работницкая Татьяна Владимировна | главный специалист по рассмотрению проектной документации на соответствие требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности | ГС-Э-53-2-1866 2.4.2 | разделы 1, 2, 3, 6, 8; подразделы 5б, 5в, 5г, 5е | |



Федеральная служба по аккредитации

0000174

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610119**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000174**

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и (в случае, если имеется)

«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ»

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1132310006179

место нахождения **350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получен аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 июня 2013 г. по 07 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



С.В. Минин

(подпись)

(Ф.И.О.)

