

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г.Новороссийск
(место составления)

“ 15 ” апреля 20 26 г.

1. Застройщик : ООО «Специализированный застройщик «Алые Паруса»
ОГРН 1222300054921, ИНН 2315227513 адрес:353920 Краснодарский край, г.Новороссийск,
ул. Куникова, д.40А. ком.2, электронная почта: Aristov11@yandex.ru т. +79969281609
Технический заказчик: ООО «ТРИ А СТРОЙ» ОГРН 1192375005371 ИНН 2315210140 353924
г. Новороссийск пр-кт Дзержинского д.224/3 кв.297 электронная почта: tria.stroy@bk.ru т
+79189951129

(наименование застройщика, технического заказчика

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс «Алые Паруса» по пр. Дзержинского в
г.Новороссийске. Многоэтажная стоянка автомобилей. Помещение не жилое, количество
этажей-6, общая площадь 7134,28 м2, с монолитным и сборно-монолитный железобетонным
каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных
навесных панелей, материал перекрытий монолитные железобетонные, класс энергетической
эффективности «В», количество пассажирских лифтов -2.

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства : Краснодарский край ,
городской округ город Новороссийск с. Мысхако пр. Дзержинского Литер А

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-47-7-2026 от 24.03.2026 , выдано Администрацией муниципального образования город-
герой Новороссийск, срок действия до 24.03.2027

(номер и дата выдачи,
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации) 23-2-1-3-060891-2024 от 16.10.2024.
ООО « СТРОЙЭКСПЕРТ »

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе -

(номер и дата выдачи)

кем выдано)

7. Начало строительства

17.04.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

24.10.2027

(дата окончания работ)

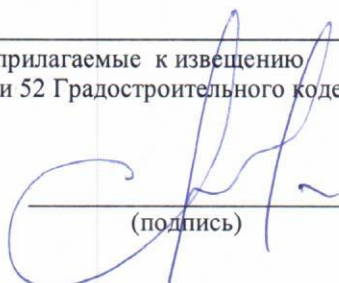
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Виконт Т» », ОГРН 1063667236490, ИНН 3666134588, КПП 366501001, 394065 Воронежская область город Воронеж, улица Героев Сибириков, дом 2у, офис 2, электронная почта: Aristov11@yandex.ru Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» ИНН 3666134588, ОГРН 1063667236490

10. Извещение о начале капитального строительства направлено через ЕПГУ: заявление от 10.04.2026 № 00021004

К заявлению направлены следующие документы в электронном виде:
проектная документация в составе разделов (ПЗ, АР, КР, ВК, ГП, ОВ, ОДИ, ПОС, ЭС, ЭФ)
документы, подтверждающие вынос осей на местность
положительное заключение Экспертизы
общий и специальные журналы работ
копия разрешения на строительство

прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)


Генеральный Директор
(должность)
М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)


(подпись)

Аристов А.И.
(расшифровка подписи)