

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Глория»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
173016, Новгородская область,
полное наименование организации – для
г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 16
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: pto@ngloriya.su
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№ 53-RU53301000 – 29 – 2019

I. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, **«Застройка земельного участка по ул. Б. С.-Петербургская. Многоквартирный жилой дом**
(наименование объекта (этапа)

позиция 1, позиция 2. Многоквартирный жилой дом позиция 1 со встроенными нежилыми
капитального строительства

помещениями (аптека, офис, магазины)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

173008, Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 98, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 01.10.2019 №4048 «О присвоении адреса многоквартирному дому (позиция 1) со встроенными нежилыми помещениями (аптека, офисы)»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:8323802:2136

строительный адрес: **Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Б.С.-Петербургская, з/у 98 к 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-84-2018, дата выдачи 11.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	22325,5	22394,4
в том числе надземной части	куб. м	19943,3	20020,8
Общая площадь:	кв. м		
- с перегородками		-	6398,7
- без перегородок		5843,6	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	1120,7	1132,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	319,2	330,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3589,1	3612,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1132,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	59/3589,1	59/3612,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	20/842,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	31/2078,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	8/691,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3727,9	3750,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные ж/б и монолитные участки	сборные ж/б и монолитные участки
Материалы кровли		наплавляемые	наплавляемые
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

класс энергоэффективности здания		В	В
удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ³ год	60,64	60,64
материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
заполнение световых проемов	R _f	Однокамерные стеклопакеты из профиля ПВХ	Однокамерные стеклопакеты из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2019 года подготовленного кадастровым инженером Лымарь Олесей Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-15-249 выдан 23.11.2015 департаментом имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.11.2016.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.Е. Прохоров

(расшифровка подписи)

25 " декабря 2019 г.

П.





Прошито и
пронумеровано
5 (пять) листов