

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик «Победа»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

350020, г.Краснодар,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Одесская, 48, Литер В, помещение 40.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.06.2020г.

№ RU 010530420060001 – 011

### Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и в а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2, Тахтамукайского района, Республики Адыгея – Корректировка – Литер 21; Литер 22, Литер 23; Литер 24; Литер Р25» Литер 25</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭП» Свидетельство № RA. RU.611813 от 04.03.2020г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Свидетельство № RA.RU.611767 от 26.11.2019г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>№ 01-2-1-3-015975-2020 от 06.05.2020г.</b>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>01:05:2900013:11761</b> <b>01:05:2900013:183</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>01:05:2900013</b>
3.1.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 002 от 16.01.2019г.</b> <b>выдан администрацией</b> <b>МО «Тахтамукайский район»</b> <b>№ RU 010530420060001- 091 2017 от</b> <b>23.08.2017г.</b> <b>выдан администрацией</b> <b>МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектура и градостроительство»</b> <b>г.Майкоп, 2020г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1992,66</b>	Площадь участка (кв.м): <b>27 300,0</b> <b>15 000,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3377,15</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>--</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1036,82</b>	
	иные показатели:	<b>Маш/мест - 40 шт.; общая площадь эксплуатируемой кровли – 1006,66 кв.м.; общая площадь парковки – 986,00 кв.м.</b>	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 02 » 11 2021 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Руководитель отдела  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального земельного  
контроля**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

« 02 » 06 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20 г.