

Кому ООО "Специализированный застройщик
"СТРОЙДОМ"
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
Воронежская область, г. Воронеж
граждан, полное наименование организации – для
ул. Пушкинская, д. 1, оф. 405
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.11.2020 г.

№ RU 36516312-088-2020

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
на основании постановления от 18.01.2019г. №9, постановления от 27.05.2011 г. №734
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~-объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый Квартал» в с. Новая
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
Усмань, Новоусманского района Воронежской области. II очередь строительства. Поз. 9»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул.
Серебряный Век, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление о присвоении адреса объекту от 19.06.2020 г. №165

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:16:0000000:4456

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть
кадастрового квартала 36:16:0000000

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU36516312-035-2018 , дата выдачи 18.05.2018 г. , орган, выдавший разрешение на
строительство отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского
муниципального района Воронежской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37085,56	36928,0
в том числе подземной части	куб. м	2343,29	2363,0
Общая площадь	кв. м	11053,1	11053,1
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7510,9	7497,0
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2213,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/7510,9	150/7497,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/1825,5	50/1827,0
2-комнатные	шт./кв. м	80/4151,6	80/4138,0
3-комнатные	шт./кв. м	20/1533,8	20/1532,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7786,33	8055,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайный с монолитным ленточным ростверком	свайный с монолитным ленточным ростверком
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б перекрытия	сборные ж/б перекрытия
Материалы кровли		скатная, с покрытием из металлочерепицы	скатная, с покрытием

			из металлочерепицы
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: котельная, трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность	кВа		
Производительность	Гкал/ч		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирный жилой дом), выданного 10.08.2020 кадастровым инженером Руденко А.С., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-741;

И.о. начальника отдела
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Власова

(расшифровка подписи)

“ 02 ” ноября 20 20 г.

М.П.