

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАНТА РЕЗИДЕНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**188322, Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, г.п. Коммунарское, г Коммунар, пер Малый,
дом 1, офис 9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит Рус"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской
организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Коды

0710001

31 12 2024

70939658

4705109237

71.12.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	777 101	-	-
	в том числе:		777 101	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	434 393	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 369	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 220 863	-	-
	БАЛАНС	1600	1 220 863	-	-

Руководитель

Канунников Дмитрий Евгеньевич

Главный бухгалтер

Шаргина Ирина Анатольевна

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	315 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	264	-	-
	Итого по разделу III	1300	315 264	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	650 700	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	650 700	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 585	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	229 272	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 042	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	254 899	-	-
	БАЛАНС	1700	1 220 863	-	-



Канунников Дмитрий
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Шаргина Ирина
Анатольевна

Отчет о финансовых результатах
за 26.02.2024 - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАНТА РЕЗИДЕНС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

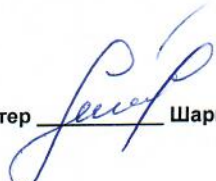
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
70939658		
4705109237		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 26.02.2024 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 701	-
	Проценты к уплате	2330	(872)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 499)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	330	-
	Налог на прибыль	2410	(66)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	264	-

Руководитель  Канунников Дмитрий Евгеньевич

Главный бухгалтер  Шаргина Ирина Анатольевна

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 26.02.2024 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	264	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Канунников Дмитрий
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Главный бухгалтер

Шаргина Ирина
Анатольевна