

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика, фамилия,
ответственностью «Стратегия»
имя, отчество - для граждан,
620078, Российская Федерация
Свердловская область
полное наименование организации - для
город Екатеринбург
юридических лиц, его почтовый индекс
улица Гагарина 30А, офис 217

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25 декабря 2019 года

N RU 66336000 - 23 - 2019

I. Администрация городского округа Первоуральск

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~—объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом ул. Сакко и Ванцетти, 10 г. Первоуральск, Свердловской области.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

Девятиэтажный жилой дом

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск

город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:58:0120003:180

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU66336000-39-2017, дата выдачи 19 октября 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Первоуральск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	72090,22	72120,43

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	21013,9	21562,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3749,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест:			
Количество помещений:			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов:			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14967,14	14768,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3749,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	337/-	337/14768,1
1-комнатные	шт./кв. м	227/-	227/7636,5
2-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/2777,1
3-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/4354,5

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15476,45	16391,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком	забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонный блок, утеплитель, облицовочный кирпич	монолитный железобетон, газобетонный блок, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком	кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			площадь для кадастрового учета – 21562,0 общее имущество в многоквартирном доме (места общего пользования) – 1778,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: Назначение объекта			
Тип рельсов Ширина земляного полотна			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	125,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Rст	-	-
Заполнение световых проемов	Rок	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2019 г., подготовленного кадастровым инженером –Тетеревым Андреем Михайловичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31935, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-14-794, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер – Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

Глава городского округа Первоуральск

« 25 » декабря 2019 год

Согласовано:

И.о. заместителя Главы Администрации
городского округа Первоуральск
по стратегическому планированию и инвестициям



И.В. Кабец

Г.В. Чухарева