



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный Застройщик
«ГРАНИТ»
ИНН 3906978933
236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, д. 29-А.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

22 сентября 2021 года

№ 39-RU39301000-276-2020

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (1 и 2 этап) по ул. Коммунистическая в г. Калининграде. 1 этап строительства»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Коммунистическая, д. 26, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 сентября 2020 года № 50-1233-р на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150840:464.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 июля 2020 года № 39-RU39301000-276-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36671,56	36600,0
в том числе надземной части	куб. м	33104,0	32848,0
Общая площадь	кв. м	10634,83	10821,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2248,58	2222,5

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	134,24	139,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6413,72	6480,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2248,58	2222,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	2114,34	2082,7
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	134,24	139,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	156/6660,19	156/6751,5
1-комнатные	шт./кв. м	95/3281,99	95/3205,3
2-комнатные	шт./кв. м	45/2613,48	45/2542,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/1019,07	16/1003,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6914,54	7028,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²		0,215
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополитерол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02 августа 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

22 сентября 2021 года

М.П.

