

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-43-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВАЯ ЗЕМЛЯ»
2.2.2. ИНН:	7203530951
2.2.3. ОГРН:	1217200020762
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома ГП1-ГП-16, расположенные по адресу Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное образование (2 этап, ГП-3, ГП-4)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Кулаковское сельское поселение

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Кулаково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Заповедных холмов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2, д. 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1104002:4735
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-30-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	3051,40
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	176,70
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1514.30
6.1.8. Количество помещений (штук):	60
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	30
6.1.11. в том числе квартир (штук):	30

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	16,53
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Другие показатели:	Общий строительный объем - 9272 (куб.м.) Площадь балконов, террас в квартирах - 466,7 (кв.м.) Состав квартир жилого дома (кол-во): однокомнатные (1К) – 14 двухкомнатные (2К) - 10 трехкомнатные (3К) – 4 четырёхкомнатные (4К) – 2 количество лоджий, балконов, террас в квартирах - 47
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-811-434 59
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	4018,80
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	174,50
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1938.90
6.2.8. Количество помещений (штук):	75
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	34

6.2.11. в том числе квартир (штук):	34
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	14,85
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем - 13330 (куб.м.)  Площадь лоджий, террас в квартирах – 448,2 (кв.м.)  Нежилые помещения (офисные), в том числе – 352,1 (кв.м.):  Помещение №1 – 42,9 (кв.м)  Помещение №2 – 75,2 (кв.м)  Помещение №3 – 55,6 (кв.м)  Помещение №4 – 61,3 (кв.м)  Помещение №5 – 37,5 (кв.м)  Помещение №6 – 37,2 (кв.м)  Помещение №7 – 42,4 (кв.м)  Состав квартир жилого дома (кол-во):  однокомнатные (1К) – 2  двухкомнатные (2К) - 32  количество лоджий, балконов, террас в квартирах – 78</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.08.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-811-434 59

Заместитель Главы района	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат d37610f5128a91083cb9сса45146373с  Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович  Действителен 25.02.25 11:48:03 по 21.05.26 11:48:03</p>	С. В. Кагарлык
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия