



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	1	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«СВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Краснодарская
межрегиональная
негосударственная
экспертная
организация
Дубинин Роман Юрьевич
11 марта 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
**Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ
отделение почтовой связи Калинино**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001
Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

2. Сведения о заявителе

Заявитель экспертизы - ООО «Специализированный застройщик «Дарстрой-Запад» (ООО «СЗ «Дарстрой-Запад»)

ИНН 2308261295, ОГРН 1182375102920, КПП 230801001
350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 212, оф. 104
e-mail: darstroi-oks@mail.ru

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ - письмо ООО «СЗ «Дарстрой-Запад» от 16.02.2021 г.

Договор на экспертное сопровождение от 16.02.2022 г. № 29/22.

Задание на корректировку проектной документации от 02.02.2022 г., выданное ООО «СЗ «Дарстрой-Запад» (приложение № 3 к договору от 24×12.2018 г. № Ж/18-18-2).

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.3	Ж/18-18/2-2.3,2.4-КР	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литеры 2.3, 2.4. Изм. 1, 2	ИП Логвинов А.В.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.04.2019 г. № 23-2-1-1-009840-2019 (результаты инженерных изысканий) по объекту «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 14.05.2019 г. № 23-2-1-2-010935-2019 (проектная документация) по объекту «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино»

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Не выдавались

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Логвинов Андрей Викторович (ИП Логвинов А.В.)

ОГРНИП 316910200155305

298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Дарстрой-Запад» (ООО «СЗ «Дарстрой-Запад»)

ИНН 2308261295, ОГРН 1182375102920, КПП 230801001

350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 212, оф. 104

e-mail: darstroi-oks@mail.ru

Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Неометрия»

ИНН 2309149560, ОГРН 1162309050573, КПП 230901001

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15, оф. 61

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В проект внесены следующие изменения:

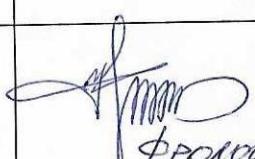
- в текстовой части изменена абсолютная отметка нуля Литера 2.3 - +30,460;
- в Литере 2.3 изменена толщина фундаментной плиты с 300 на 400 мм;
- изменена глубина заложения фундамента Литера 2.3;
- в графической части изменены отметки низа и верха фундаментов Литера 2.3;
- в осях 8-9/А-Д изменены подколонники;
- добавлен узел устройства фундамента для Литера 2.3.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 14.05.2019 г. № 23-2-1-2-010935-2019)

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют установленным требованиям, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3. Конструктивные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	раздел 4	 Фролов Н.Н.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493
(очередной номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

составленное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д/мба, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



(подпись)

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «КМНЭ» от 11.03.2022 г. № 0001-2022 по объекту: Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прудыбанский внутригородской округ отделе не почтовой связи Капшинно

Прошито и
пронумеровано
5 (Шесть)

лист(ов) _____
1
Дубинин *Ю*

