

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ВЫСОТА»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
346916 Ростовская область, г. Новошахтинск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Демократическая, 1А офис 1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.09.2019<sup>2</sup> № 61-309-20-2019<sup>3</sup>

I. Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта<sup>4</sup>,

одноэтажный двухквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, город Новошахтинск, улица Фонтанная, 57

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером<sup>7</sup>: 61:56:0100388:465

строительный адрес<sup>8</sup>: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Фонтанная, 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 61-309-69-2017, дата выдачи 22.05.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	594,1	465
в том числе надземной части	куб. м	594,1	465
Общая площадь	кв. м	126,71	131,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	126,71	131,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе <u>площадь общего имущества в многоквартирном доме</u>	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	2/126,71	2/131,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	1/54,63	1/58,2
3-комнатные	шт./кв. м	1/72,08	1/73,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	126,71	131,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич/газоблок	кирпич/газоблок
Материалы перекрытий		деревянное утепленное	деревянное утепленное
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания	класс	В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	65,8	65,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газосиликатный блок	газосиликатный блок
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана Технический план здания от 01 августа 2019, кадастровый инженер – Смолякова Елена Васильевна, квалификационный аттестат 61-14-989 от 23.05.2014 Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области <sup>14</sup>.


 Главный архитектор города  
 (должность, уполномоченного сотрудника  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

С.Я. Панфилова  
 (расшифровка подписи)

“ 09 ” сентября 2019 г.

М.П.