



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный
застройщик
«СпецСтройКраснодар»

Фадеева ул., 214, пом. 47,
г. Краснодар, 350910



Заключение о степени готовности проекта строительства

Наименование застройщика: ООО Специализированный застройщик
«СпецСтройКраснодар»

ИНН застройщика: 2312244278

Наименование проекта строительства: Комплекс жилых домов по
ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город
Краснодар. Корректировка, кадастровый номер земельного участка:
23:43:0142047:1201

Разрешение на строительство: от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р выдано
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства
«Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском
внутригородском округе город Краснодар. Корректировка» критериям,
определяющим степень готовности проекта строительства и количество
заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии
соответствия которым застройщику ООО Специализированный застройщик
«СпецСтройКраснодар» предоставляется право на привлечение денежных
средств участников долевого строительства без использования счетов,
предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным
на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

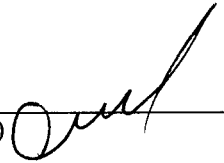
1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в
долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого
строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых
помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены

008686

договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) абзацу четвертому подпункта «в» пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 6 процентов.

Заместитель руководителя
департамента
(наименование должности)

(подпись) 

М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))