



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому *Акционерное общество «Финансово-строительный концерн»;* *генеральный директор Солнышкин Александр Викторович;* *адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; (ИНН:5610043396); тел: 44-43-33*

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 18.11.2019

№ 56-301000-196-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 9 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-196-2018, дата выдачи 03.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		65417,0
в том числе надземной части	куб. м		65417,0
Общая площадь	кв. м		20490,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14810,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			14-17
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		359/14810,4
1-комнатные	шт./кв. м		268/9494,0
2-комнатные	шт./кв. м		91/5316,4
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15397,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть наружного освещения, - протяженность;	м		197
Сеть водоснабжения, - протяженность;	м		53
Сеть канализации, - протяженность;	м		20
Сеть теплоснабжения, - протяженность;	м		40
Сеть электроснабжения, - протяженность	м		135
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные сплошного сечения
Материалы кровли			Плоская совмещенная

Иные показатели:

- помещение щитов СС, ОПС и ЩА на 1-м этаже	кв. м		5,0
- помещение уборочного инвентаря на 1-м этаже	кв. м		5,6
- электрощитовые на 1-м этаже	кв. м		9,6
- машинные помещения лифтов	кв. м		59,2
- площадь помещений общего пользования	кв. м		2596,3
Площадь лоджий квартир (с коэф.0,5)	кв. м		586,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	37,0
2		кв. м	58,9
3		кв. м	35,5
4		кв. м	35,3
5		кв. м	35,3
6		кв. м	35,4
7		кв. м	58,8
8		кв. м	36,7
113		кв. м	36,9
114		кв. м	58,7
115		кв. м	35,5
116		кв. м	54,5
117		кв. м	35,3
118		кв. м	58,9
119		кв. м	36,6
224		кв. м	37,0
225		кв. м	58,8
226		кв. м	35,3
227		кв. м	35,3
228		кв. м	35,5
229		кв. м	35,4
230		кв. м	58,8
231		кв. м	36,6
9	2	кв. м	36,7
10		кв. м	58,6
11		кв. м	35
12		кв. м	34,9
13		кв. м	34,9
14		кв. м	35,0
15		кв. м	58,5
16		кв. м	36,2
120		кв. м	36,5
121		кв. м	58,4
122		кв. м	35,0
123		кв. м	35,0
124		кв. м	34,8
125		кв. м	34,8
126		кв. м	58,6
127		кв. м	36,2

232		кв. м	36,6
233		кв. м	58,5
234		кв. м	34,8
235		кв. м	34,9
236		кв. м	35,0
237		кв. м	35,1
238		кв. м	58,5
239		кв. м	36,0
17	3	кв. м	36,7
18		кв. м	58,6
19		кв. м	34,8
20		кв. м	35,0
21		кв. м	35,1
22		кв. м	35,0
23		кв. м	58,5
24		кв. м	36,2
128		кв. м	36,7
129		кв. м	58,5
130		кв. м	34,9
131		кв. м	34,9
132		кв. м	34,8
133		кв. м	35,1
134		кв. м	58,5
135		кв. м	36,2
240		кв. м	36,5
241		кв. м	58,5
242		кв. м	35,0
243		кв. м	34,9
244		кв. м	34,9
245		кв. м	35,0
246		кв. м	58,5
247		кв. м	36,3
25	4	кв. м	36,6
26		кв. м	58,4
27		кв. м	35,1
28		кв. м	35,0
29		кв. м	35,0
30		кв. м	34,8
31		кв. м	58,4
32		кв. м	36,3
136		кв. м	36,5
137		кв. м	58,5
138		кв. м	35,1
139		кв. м	34,9
140		кв. м	34,8
141		кв. м	35,0
142		кв. м	58,7
143		кв. м	36,2
248		кв. м	36,5
249		кв. м	58,5
250		кв. м	35,0
251		кв. м	34,9

252		кв. м	35,2
253		кв. м	34,9
254		кв. м	58,3
255		кв. м	36,1
33	5	кв. м	36,6
34		кв. м	58,4
35		кв. м	35,0
36		кв. м	35,0
37		кв. м	35,1
38		кв. м	35,0
39		кв. м	58,2
40		кв. м	36,2
144		кв. м	36,5
145		кв. м	58,5
146		кв. м	35,0
147		кв. м	34,8
148		кв. м	34,8
149		кв. м	35,0
150		кв. м	58,4
151		кв. м	36,1
256		кв. м	36,6
257		кв. м	58,5
258		кв. м	35,0
259		кв. м	34,9
260		кв. м	34,9
261		кв. м	34,9
262		кв. м	58,3
263		кв. м	36,1
41	6	кв. м	36,6
42		кв. м	58,4
43		кв. м	34,9
44		кв. м	34,9
45		кв. м	35,0
46		кв. м	35,0
47		кв. м	58,4
48		кв. м	36,2
152		кв. м	36,5
153		кв. м	58,5
154		кв. м	34,9
155		кв. м	35,0
156		кв. м	34,9
157		кв. м	34,8
158		кв. м	58,5
159		кв. м	36,2
264		кв. м	36,4
265		кв. м	58,5
266		кв. м	35,0
267		кв. м	35,0
268		кв. м	34,9
269		кв. м	34,9
270		кв. м	58,6
271		кв. м	36,1

49	7	кв. м	36,5
50		кв. м	58,6
51		кв. м	34,9
52		кв. м	35,0
53		кв. м	35,0
54		кв. м	34,9
55		кв. м	58,4
56		кв. м	36,1
160		кв. м	36,6
161		кв. м	58,5
162		кв. м	34,9
163		кв. м	35,0
164		кв. м	34,9
165		кв. м	34,8
166		кв. м	58,5
167		кв. м	36,2
272		кв. м	36,7
273		кв. м	58,4
274		кв. м	34,8
275		кв. м	35,0
276		кв. м	35,0
277		кв. м	35,0
278		кв. м	58,4
279		кв. м	36,1
57	8	кв. м	36,5
58		кв. м	58,4
59		кв. м	35,1
60		кв. м	34,9
61		кв. м	35,0
62		кв. м	35,0
63		кв. м	58,5
64		кв. м	36,1
168		кв. м	36,6
169		кв. м	58,5
170		кв. м	34,9
171		кв. м	34,8
172		кв. м	34,9
173		кв. м	35,0
174		кв. м	58,6
175		кв. м	36,1
280		кв. м	36,7
281		кв. м	58,3
282		кв. м	34,7
283		кв. м	34,8
284		кв. м	34,8
285		кв. м	35,0
286		кв. м	35,0
287		кв. м	58,6
65	9	кв. м	36,1
66		кв. м	36,4
67		кв. м	58,3
68		кв. м	35,0
		кв. м	34,9

69		кв. м	35,1
70		кв. м	35,0
71		кв. м	58,3
72		кв. м	36,2
176		кв. м	36,7
177		кв. м	58,6
178		кв. м	35,1
179		кв. м	34,9
180		кв. м	34,9
181		кв. м	35,0
182		кв. м	58,6
183		кв. м	36,3
288		кв. м	36,6
289		кв. м	58,6
290		кв. м	35,0
291		кв. м	35,2
292		кв. м	35,0
293		кв. м	35,0
294		кв. м	58,5
295		кв. м	36,1
73	10	кв. м	36,6
74		кв. м	58,7
75		кв. м	35,1
76		кв. м	34,9
77		кв. м	35,1
78		кв. м	34,9
79		кв. м	58,4
80		кв. м	36,0
184		кв. м	36,6
185		кв. м	58,6
186		кв. м	35,0
187		кв. м	34,8
188		кв. м	34,9
189		кв. м	34,9
190		кв. м	58,6
191		кв. м	36,1
296		кв. м	36,4
297		кв. м	58,0
298		кв. м	34,7
299		кв. м	34,9
300		кв. м	34,8
301		кв. м	34,8
302		кв. м	58,2
303		кв. м	36,0
81	11	кв. м	36,7
82		кв. м	58,6
83		кв. м	35,0
84		кв. м	34,9
85		кв. м	35,1
86		кв. м	34,9
87		кв. м	58,6
88		кв. м	36,2

192		кв. м	36,7
193		кв. м	58,7
194		кв. м	35,1
195		кв. м	35,0
196		кв. м	35,0
197		кв. м	34,9
198		кв. м	58,7
199		кв. м	36,0
304		кв. м	36,4
305		кв. м	58,0
306		кв. м	34,7
307		кв. м	34,9
308		кв. м	34,8
309		кв. м	34,8
310		кв. м	58,2
311		кв. м	36,0
89	12	кв. м	36,6
90		кв. м	58,7
91		кв. м	34,9
92		кв. м	35,2
93		кв. м	35,1
94		кв. м	35,0
95		кв. м	58,5
96		кв. м	36,1
200		кв. м	36,6
201		кв. м	58,7
202		кв. м	35,1
203		кв. м	35,0
204		кв. м	34,9
205		кв. м	34,8
206		кв. м	58,4
207		кв. м	36,2
312		кв. м	36,4
313		кв. м	58,2
314		кв. м	34,7
315		кв. м	34,8
316		кв. м	34,8
317		кв. м	34,7
318		кв. м	58,3
319		кв. м	36,1
97	13	кв. м	36,7
98		кв. м	58,4
99		кв. м	34,9
100		кв. м	35,0
101		кв. м	35,0
102		кв. м	34,8
103		кв. м	59,0
104		кв. м	36,1
208		кв. м	36,6
209		кв. м	58,5
210		кв. м	35,1
211		кв. м	35,0

212		кв. м	35,0
213		кв. м	35,2
214		кв. м	58,5
215		кв. м	36,1
320		кв. м	36,2
321		кв. м	58,2
322		кв. м	34,8
323		кв. м	34,9
324		кв. м	34,7
325		кв. м	34,7
326		кв. м	58,3
327		кв. м	36,0
105	14	кв. м	36,4
106		кв. м	58,7
107		кв. м	34,9
108		кв. м	35,0
109		кв. м	34,9
110		кв. м	34,8
111		кв. м	58,4
112		кв. м	36,2
216		кв. м	36,6
217		кв. м	58,4
218		кв. м	35,0
219		кв. м	35,1
220		кв. м	35,0
221		кв. м	35,1
222		кв. м	58,3
223		кв. м	36,3
328		кв. м	36,4
329		кв. м	58,1
330		кв. м	34,8
331		кв. м	34,9
332		кв. м	34,8
333		кв. м	34,9
334		кв. м	58,2
335		кв. м	36,0
336	15	кв. м	36,4
337		кв. м	58,2
338		кв. м	34,9
339		кв. м	34,8
340		кв. м	34,7
341		кв. м	34,8
342		кв. м	58,1
343		кв. м	35,9
344	16	кв. м	36,3
345		кв. м	58,3
346		кв. м	34,5
347		кв. м	34,9
348		кв. м	34,8
349		кв. м	34,8
350		кв. м	58,1
351		кв. м	35,9

352	17	кв. м	36,3
353		кв. м	58,1
354		кв. м	34,8
355		кв. м	34,8
356		кв. м	34,8
357		кв. м	34,8
358		кв. м	58,3
359		кв. м	35,9
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		0,170
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол
Заполнение световых проемов			Оконные конструкции – двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-196-2018 недействительно без технических планов:

1) от 14.11.2019 (на 175 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 14.11.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

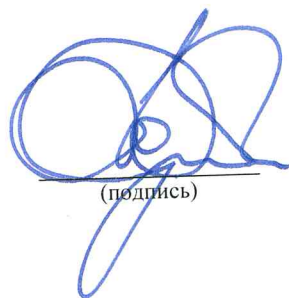
3) от 14.11.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 14.11.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 14.11.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 14.11.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю
_____ (должность)


(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 18 ” ноября 2019 г.
М.П.

