



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49999

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012471-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом № 35.1 со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское» в составе комплексной застройки

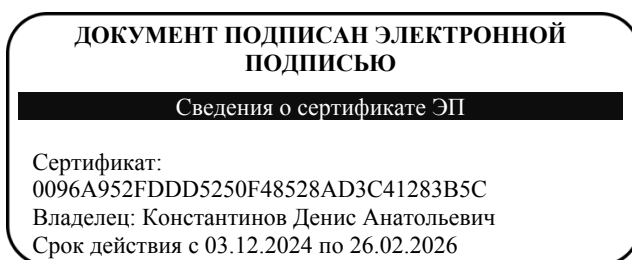
	ППТ2-5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Куприна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:42131
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-020285-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом № 35.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6758,3
6.1.5. Площадь (кв. м):	33564,5

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20884,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20021,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	581
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	154
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	427
6.1.11. в том числе квартир (штук):	427
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	170
6.1.13. Количество этажей:	2-10-13-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	56,22
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов, Бетонные, Кирпичные
6.1.18.2. Площади нежилых (коммерческих) помещений и машино-мест:	10068,7
6.1.18.3. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м):	2920,5
6.1.18.4. Площадь машино-мест (кв. м):	2892,4
6.1.18.5. Площадь иных помещений (кв.м):	97,1
6.1.18.6. Площади нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м):	278,3
6.1.18.7. Количество нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (шт.):	76
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта,	Городская канализация

предусмотренного проектной документацией:	(выпуски)
7.1.2. Протяженность (м):	28
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	31.01.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация
7.2.2. Протяженность (м):	276
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	31.01.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуски)
7.3.2. Протяженность (м):	40
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	31.01.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	258
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	31.01.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.5.2. Протяженность (м):	340
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	30.01.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22

7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	23
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	30.01.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	350
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	31.01.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.8.2. Протяженность (м):	14
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	30.01.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**



**Константинов Денис
Анатольевич**