

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001032 от 10.07.2020

**Многоквартирный жилой дом Литер 6 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске**

**Дата первичного размещения: 19.06.2020**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Южный Берег</b>                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350072</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>59/1</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>43899</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)210-61-06</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Rostov@develug.ru</b>                                     |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.develug.ru</b>                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2308137428</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072308011698</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2007 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Авдеева</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>90 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>10 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Авдеева</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>90 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>036-257-043 41</b>                                   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>612600243883</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>122-098-110 20</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231103860276</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Патрокл Один"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2540256184</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202500011933</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая Компания "Каллиста"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308186383</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122308001727</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Любимый Дом"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6141051217</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196113324</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая Компания "Максимум"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308210597</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142308007082</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310140354</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092310003389</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Ростов-Сити"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163219992</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100020653</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Черемушки"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308198004</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132308004289</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЙНЕТ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311097454</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072311003093</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Глобал Менеджмент Компани"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308143421</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082308003579</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищно-эксплуатационная фирма "Жильё"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310039065</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305686489</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Лайм"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310211679</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375000487</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ива-Девелопмент"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902241525</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135902010309</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ИВА-ИНВЕСТ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902014667</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155958045539</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый город - 8"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310147367</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310003729</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Западная резиденция"</b>                                 |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310011126</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301630537</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростов-Девелопмент"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164029673</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196041264</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"</b>                               |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3025033451</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183025004250</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Симфония"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308146775</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082308007231</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"</b>                              |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308034775</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301199865</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростов-Риэлти"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163218205</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100003350</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная группа "Екатеринодар-Сити"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310070629</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301608592</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спецмонтаж-юг"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311108843</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082311003873</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Завод Стеновых Материалов "Девелопмент-Юг"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2336020044</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082336000306</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строй-Инвест"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0107010178</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1060107003681</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Весенний дом"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310092069</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042305691251</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Формула ремонта"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310165052</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122310006830</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Владивосток Финанс"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2540256427</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202500013319</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дом у озера"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310101796</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052305708146</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Симфония"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308197995</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132308004278</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая Компания "Соната"</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308052950</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152308000536</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>   |
|   | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                           |
|   | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>95,00 тыс. руб.</b>                        |
|   | 6.1.3   | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4   | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 372,00 тыс. руб.</b>                     |
|   | 6.1.4   | Расшифровка размера задолженности:  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Половинко</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>280/5-280/6</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Половинко, 280/5 – 280/6</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 073 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7155,70 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7155,70 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Георесурс"</b>                            |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311089118</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Девелопмент-Проект»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310078963</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК"</b>               |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0066-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«НОРМОКОНТРОЛЬ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-0147-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«НОРМОКОНТРОЛЬ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0079-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b> |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-302-259-2018</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2022</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.04.2020</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право субаренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09/01</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.01.2020</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.02.2020</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>09.09.2026</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению имуществом города Батайска</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:46:0010601:1001</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6339,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Имеются проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары, запроектированные согласно требуемых норм и правил</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Автостоянки для хранения автомобилей жильцов дома в количестве 83 машино-места расположены на открытой плоскостной автостоянке МР «Южный берег». Гостевые автостоянки -15 машино-мест (в т.ч. 2- для автомобилей МГН)</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки площадью 512 м2. Предусмотрены площадки для игр детей (184 м2) с малыми архитектурными формами, для отдыха взрослого населения-34м2</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Для установки мусорных контейнеров предусмотрена площадка площадью 52 м2</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения для входа в жилой дом запроектирована аппарель, парковочные места для инвалидов - 2 машино-места. Продольный уклон пути движения не превышает 5</b>   |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ от ОАО «Донэнерго» Батайские межрайонные электросети № 676/15/БМЭС от 30.12.15г. Наружное освещение осуществляется от установленного рядом с БКТП шкафа управления уличным освещением</b>                                  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3836</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>384 446,50 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3836</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>384 446,50 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>                                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>676/15/БМЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 154 243,98 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-02-4295</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.01.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>136</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                   |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| К-1-1-1  | Квартира   | 1                 | 1  | 55.8              | 2                 |
| К-1-1-2  | Квартира   | 1                 | 1  | 38.2              | 1                 |
| К-1-1-3  | Квартира   | 1                 | 1  | 46.7              | 2                 |
| К-1-1-4  | Квартира   | 1                 | 1  | 60.3              | 2                 |
| К-1-1-5  | Квартира   | 1                 | 1  | 82.9              | 3                 |
| К-1-1-6  | Квартира   | 1                 | 1  | 46.6              | 2                 |
| К-1-1-7  | Квартира   | 1                 | 1  | 38.2              | 1                 |
| К-1-1-8  | Квартира   | 1                 | 1  | 55.8              | 2                 |
| К-1-2-1  | Квартира   | 2                 | 1  | 55.4              | 2                 |
| К-1-2-2  | Квартира   | 2                 | 1  | 37.8              | 1                 |
| К-1-2-3  | Квартира   | 2                 | 1  | 46                | 2                 |
| К-1-2-4  | Квартира   | 2                 | 1  | 59.9              | 2                 |
| К-1-2-5  | Квартира   | 2                 | 1  | 82.5              | 3                 |
| К-1-2-6  | Квартира   | 2                 | 1  | 45.9              | 2                 |
| К-1-2-7  | Квартира   | 2                 | 1  | 37.8              | 1                 |
| К-1-2-8  | Квартира   | 2                 | 1  | 55.4              | 2                 |
| К-1-3-1  | Квартира   | 3                 | 1  | 55.4              | 2                 |
| К-1-3-2  | Квартира   | 3                 | 1  | 37.8              | 1                 |
| К-1-3-3  | Квартира   | 3                 | 1  | 46                | 2                 |
| К-1-3-4  | Квартира   | 3                 | 1  | 59.9              | 2                 |
| К-1-3-5  | Квартира   | 3                 | 1  | 82.5              | 3                 |
| К-1-3-6  | Квартира   | 3                 | 1  | 45.9              | 2                 |
| К-1-3-7  | Квартира   | 3                 | 1  | 37.8              | 1                 |
| К-1-3-8  | Квартира   | 3                 | 1  | 55.4              | 2                 |
| К-1-4-1  | Квартира   | 4                 | 1  | 55.4              | 2                 |
| К-1-4-2  | Квартира   | 4                 | 1  | 37.8              | 1                 |
| К-1-4-3  | Квартира   | 4                 | 1  | 46                | 2                 |
| К-1-4-4  | Квартира   | 4                 | 1  | 59.9              | 2                 |
| К-1-4-5  | Квартира   | 4                 | 1  | 82.5              | 3                 |
| К-1-4-6  | Квартира   | 4                 | 1  | 45.9              | 2                 |
| К-1-4-7  | Квартира   | 4                 | 1  | 37.8              | 1                 |
| К-1-4-8  | Квартира   | 4                 | 1  | 55.4              | 2                 |
| К-1-5-1  | Квартира   | 5                 | 1  | 55.4              | 2                 |
| К-1-5-2  | Квартира   | 5                 | 1  | 37.8              | 1                 |
| К-1-5-3  | Квартира   | 5                 | 1  | 46                | 2                 |
| К-1-5-4  | Квартира   | 5                 | 1  | 59.9              | 2                 |

|          |          |    |   |      |   |
|----------|----------|----|---|------|---|
| К-1-5-5  | Квартира | 5  | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-5-6  | Квартира | 5  | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-5-7  | Квартира | 5  | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-5-8  | Квартира | 5  | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-6-1  | Квартира | 6  | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-6-2  | Квартира | 6  | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-6-3  | Квартира | 6  | 1 | 46   | 2 |
| К-1-6-4  | Квартира | 6  | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-6-5  | Квартира | 6  | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-6-6  | Квартира | 6  | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-6-7  | Квартира | 6  | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-6-8  | Квартира | 6  | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-7-1  | Квартира | 7  | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-7-2  | Квартира | 7  | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-7-3  | Квартира | 7  | 1 | 46   | 2 |
| К-1-7-4  | Квартира | 7  | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-7-5  | Квартира | 7  | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-7-6  | Квартира | 7  | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-7-7  | Квартира | 7  | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-7-8  | Квартира | 7  | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-8-1  | Квартира | 8  | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-8-2  | Квартира | 8  | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-8-3  | Квартира | 8  | 1 | 46   | 2 |
| К-1-8-4  | Квартира | 8  | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-8-5  | Квартира | 8  | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-8-6  | Квартира | 8  | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-8-7  | Квартира | 8  | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-8-8  | Квартира | 8  | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-9-1  | Квартира | 9  | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-9-2  | Квартира | 9  | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-9-3  | Квартира | 9  | 1 | 46   | 2 |
| К-1-9-4  | Квартира | 9  | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-9-5  | Квартира | 9  | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-9-6  | Квартира | 9  | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-9-7  | Квартира | 9  | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-9-8  | Квартира | 9  | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-10-3 | Квартира | 10 | 1 | 46   | 2 |
| К-1-10-4 | Квартира | 10 | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-10-5 | Квартира | 10 | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-10-6 | Квартира | 10 | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-10-7 | Квартира | 10 | 1 | 37.8 | 1 |

|          |          |    |   |      |   |
|----------|----------|----|---|------|---|
| К-1-10-8 | Квартира | 10 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-11-1 | Квартира | 11 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-11-2 | Квартира | 11 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-11-3 | Квартира | 11 | 1 | 46   | 2 |
| К-1-11-4 | Квартира | 11 | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-11-5 | Квартира | 11 | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-11-6 | Квартира | 11 | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-11-7 | Квартира | 11 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-11-8 | Квартира | 11 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-12-1 | Квартира | 12 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-12-2 | Квартира | 12 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-12-3 | Квартира | 12 | 1 | 46   | 2 |
| К-1-12-4 | Квартира | 12 | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-12-5 | Квартира | 12 | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-12-6 | Квартира | 12 | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-12-7 | Квартира | 12 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-12-8 | Квартира | 12 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-13-1 | Квартира | 13 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-13-2 | Квартира | 13 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-13-3 | Квартира | 13 | 1 | 46   | 2 |
| К-1-13-4 | Квартира | 13 | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-13-5 | Квартира | 13 | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-13-6 | Квартира | 13 | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-13-7 | Квартира | 13 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-13-8 | Квартира | 13 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-14-1 | Квартира | 14 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-14-2 | Квартира | 14 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-14-3 | Квартира | 14 | 1 | 46   | 2 |
| К-1-14-4 | Квартира | 14 | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-14-5 | Квартира | 14 | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-14-6 | Квартира | 14 | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-14-7 | Квартира | 14 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-14-8 | Квартира | 14 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-15-1 | Квартира | 15 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-15-2 | Квартира | 15 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-15-3 | Квартира | 15 | 1 | 46   | 2 |
| К-1-15-4 | Квартира | 15 | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-15-5 | Квартира | 15 | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-15-6 | Квартира | 15 | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-15-7 | Квартира | 15 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-15-8 | Квартира | 15 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-16-1 | Квартира | 16 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-16-2 | Квартира | 16 | 1 | 37.8 | 1 |

|          |          |    |   |      |   |
|----------|----------|----|---|------|---|
| К-1-16-3 | Квартира | 16 | 1 | 46   | 2 |
| К-1-16-4 | Квартира | 16 | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-16-5 | Квартира | 16 | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-16-6 | Квартира | 16 | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-16-7 | Квартира | 16 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-16-8 | Квартира | 16 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-17-1 | Квартира | 17 | 1 | 55.4 | 2 |
| К-1-17-2 | Квартира | 17 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-17-3 | Квартира | 17 | 1 | 46   | 2 |
| К-1-17-4 | Квартира | 17 | 1 | 59.9 | 2 |
| К-1-17-5 | Квартира | 17 | 1 | 82.5 | 3 |
| К-1-17-6 | Квартира | 17 | 1 | 45.9 | 2 |
| К-1-17-7 | Квартира | 17 | 1 | 37.8 | 1 |
| К-1-17-8 | Квартира | 17 | 1 | 55.4 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения               | Назначение помещения   | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------|---|--|-------------|
| 1     | undefined                       | undefined   | undefined  | undefined   |
| 1     | Тамбур                          | Расположение на техническом этаже на отм. -2,450    | Для обеспечения доступа в технический этаж и к хозяйственно-питьевой и противопожарной водопроводной насосной станции          | 4.9         |
| 2     | Комната уборочного инвентаря    | Расположение на техническом этаже на отм. -2,450    | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь | 3.1         |
| 3     | Тамбур                          | Расположение на 1 этаже на отм. -0,040              | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения          | 2.6         |
| 4     | Лифтовой холл                   | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000               | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 15.4        |
| 5     | Лестничная клетка               | Расположение на 1 этаже на отм. -0,040              | Для перемещения между этажами жилого дома  | 13.2        |
| 6     | Лифтовой холл                   | Расположение со 2-го по 17-й этаж                   | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 294.4       |
| 7     | Внеквартирный коридор           | Расположение со 2-го по 17-й этаж                   | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции                            | 966.4       |
| 8     | Лестничная клетка               | Расположение со 2-го по 17-й этаж                   | Для перемещения между этажами жилого дома  | 211.2       |
| 9     | Переход наружной воздушной зоны | Расположение со 2-го по 17-й этаж                   | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей  | 78.4        |
| 10    | Коридор                         | Расположение на техническом чердаке на отм. +48,410 | Для обеспечения доступа в технический чердак и к машинному помещению лифта   | 8.7         |
| 11    | Лестничная клетка               | Расположение на техническом чердаке на отм. +48,410 | Для перемещения между этажами жилого дома  | 13.2        |

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 12  | Переход наружной воздушной зоны   | Расположение на техническом чердаке на отм. +48,410                                   | Для сообщения коридора с незадымляемой лестницей | 4.9   |
| 13  | Лестничная клетка   | Расположение на отм. +51,010  | Для перемещения между этажами жилого дома        | 10.8  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1  |  |   |
| № п/п   | Описание места расположения   | Вид оборудования  |  | Назначения  |
| 1   |   |   |  |   |
| 1   | Технический этаж на отм. – 2,450  | Дренажные насосы  |  | Откачка воды  |
| 2   | Хозяйственно-питьевая и противопожарная водопроводная насосная станция (технический этаж) | запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак; задвижки с электроприводом |  | Обеспечение отключения воды; предотвращение гидравлических ударов                     |
| 3   | Хозяйственно-питьевая и противопожарная водопроводная насосная станция (технический этаж) | Установка повышения давления  |  | Обеспечение необходимого давления воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 4   | Хозяйственно-питьевая и противопожарная водопроводная насосная станция (технический этаж) | Пожарные насосы (1 – рабочий, 1- резервный)   |  | Обеспечение необходимого давления и расхода воды в системе пожаротушения              |
| 5   | Хозяйственно-питьевая и противопожарная водопроводная насосная станция (технический этаж) | Стационарная дренажная установка из двух насосов (1- рабочий, 1 – резервный)          |  | Откачка воды  |
| 6   | Узел ввода водопровода (технический этаж)   | водомерный счетчик; задвижка с электроприводом  |  | Обеспечение коммерческого учета воды  |
| 7   | На втором и девятом этажах  | Шкафы оптические (ШТК1.1, ШТК1.2)   |  | Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения                   |
| 8   | Электрощитовая жилого дома (технический этаж)   | вводные устройства; шкафы распределительные   |  | Ввод и распределение электрических нагрузок   |
| 9   | Технический чердак на отм. +48,380  | Прокладка инженерных коммуникаций   |  | Инженерное обеспечение жилого дома  |
| 10  | Машинное помещение лифта на отм. +49,330  | лифт 630 кг, 1,0м/с; лифт 400 кг, 1,0м/с  |  | Подъем и обслуживание лифтовой кабины   |
| 11  | Машинное помещение лифта на отм. +49,330  | Моноблок  |  | Для обеспечения диспетчеризации лифтов  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 12 | Машинное помещение лифта на отм. +49,330          | Устройство блокировки лифта  | Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации  |
| 13 | Технический этаж на отм. – 2,450 (электрощитовая) | Приточный и вытяжной клапаны   | Воздухообмен из электрощитовой   |
| 14 | Технический этаж на отм. – 2,450 (помещение ВНС)  | Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением  | Воздухообмен из помещений ВНС  |
| 15 | Кровля жилого дома                                | Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов  | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту            |
| 16 | Кровля жилого дома                                | Крышные вентиляторы подпора воздуха в коридоры жилого дома   | Компенсация системы дымоудаления приточным воздухом                        |
| 17 | Кровля жилого дома                                | Крышные вентиляторы дымоудаления из коридоров жилого дома  | Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома                        |
| 18 | Крышная котельная на газовом топливе (кровля)     | газовые котлы и горелки; узел учета газа; пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения; циркуляционные насосы отопления; циркуляционные насосы горячего водоснабжения; узлы учета теплоносителя отопления на жилую часть горячего водоснабжения; запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак; дренажные узлы (трап) и другое технологическое оборудование | Приготовление теплоносителя для системы отопления и горячего водоснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>349 463 012,21 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810003400002390</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>046015061</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>616543003</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>04500892</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>256 945 000 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>256 945 000 руб.</b>                      |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>256 945 000 руб.</b>                      |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>110,80 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 130 040,00 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>                                     |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Дополнительная информация к разделу 14: Подключение к сети электроснабжения выполнено, что подтверждает Акт о выполнении технических условий № 676/15/БМЭС от 29.12.2017 г</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 363214916751640696367502420678689125435

Владелец: ООО СЗ "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ", Мищенко Игорь  
Олегович, Краснодар

Действителен: с 23.01.2020 по 23.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37518117335331189932319780980356364895

Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined  
undefined, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020