

10151/1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированному застройщику  
«Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,  
350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru  
генеральный директор Ушаков Г.Т.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 18 » Мая 2022 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5842 -2022

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 4.1».  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Стахановская, дом 1/5, строение № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.12.2019 № 8397-А  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0127004:1729  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23-43-4926-р-2017, дата выдачи от 15.08.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 08.11.2017 № 329, от 08.02.2019 № 36, от 28.02.2019 № 61.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	30 898,3	30242
в том числе: подземной части	куб.м	30 712,1	30310
Общая площадь здания	кв.м	7 926,82	7 738,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1

Сооружений	шт.	-	4
------------	-----	---	---

**Объекты непроизводственного назначения**  
**«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 4.1»**

Количество м-мест	м/мест	249	249
Количество помещений	шт.	-	-
Количество этажей	этаж	2	2
В том числе: подземных	этаж	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные, монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Внутриплощадочные сети электроснабжения</b>	м	-	1,0
<b>Внутриплощадочные сети ливневой канализации</b>	м	-	2,0
<b>Внутриплощадочные сети бытовой канализации</b>	м	-	1,0
<b>Внутриплощадочные сети водоснабжения</b>	м	-	1,0

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Полистиролбетон, минераловатная плита.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 №23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 29.03.2022 в отношении здания – «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 4.1»;
- от 29.03.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 29.03.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети ливневой канализации;
- от 29.03.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети бытовой канализации;
- от 29.03.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети водоснабжения.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" " мая 2022 г.

МП

В.А.Домрин

Н.В.Крутченко

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

» \_\_\_\_\_ 2022г.

