



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-16-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити»
2.2.2. ИНН:	5410088086
2.2.3. ОГРН:	1215400022694
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома №№11,12, 13, 14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный

	сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV этапы строительства. Многоквартирные многоэтажные дома №№13,14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III, IV этапы строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	микрорайон Околица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:15970
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-107-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - IV этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1744,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	25685,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6053,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18327,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	418
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	412
6.1.11. в том числе квартир (штук):	412
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,87
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем: 84675 куб.м,

в том числе:
надземной части: 80386куб.м;
Общая площадь помещений
(квартир) с учетом лоджий,
балконов, веранд и террас –
18327,4 кв.м;
Общая площадь жилых помещений
(квартир), (за исключением
лоджий, балконов, веранд и террас)
– 16945,8 кв.м.

Общая площадь нежилых
помещений – 6053,4 кв.м,

в т.ч.:

Площадь общего имущества в
многоквартирном доме –
5938,9 кв.м,

Отапливаемые места общего
пользования - 5938,9 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных
помещений - 114,5 кв.м.,

в т.ч.:

- Офис №1 - 54,4 кв.м.,
- Офис №2 - 60,1 кв.м.

Количество квартир / общая
площадь, всего в том числе
(шт/кв.м.): 412/16945,8.

1-комнатных с кухней-нишей –
109/2292,9;

1-комнатных – 72/2607,6;

2-комнатных с кухней-нишей –
108/4323,9;

2-комнатных – 53/2808,5;

3-комнатных с кухней-нишей –
34/2074,7;

3-комнатных – 36/2838,2.

Количество секций - 3 шт.;

Количество лифтов – 6 шт.

Материал стен – железобетонные.

Заключение инспекции
государственного строительного
надзора Новосибирской области
№35, утвержденное от 07 апреля
2026г. №63-н.

	Разрешение на строительство: № 54-19-107-2024 от 20.11.2024г., Внесение изменений в разрешение на строительство № 54-19-107-2024 от 11.03.2026г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Антонов
(инициалы, фамилия)

Handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page.

Прошито, пронумеровано
на 5 листов листах
Начальник отдела территориального
планирования В. В. В. О. И. Валиуллов

