

В.В. Малов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	309603.13	2209418.13
2	309600.78	2209418.25
3	309598.29	2209417.61
4	309595.93	2209419.81
5	309597.4	2209421.72
6	309592.24	2209425.51
7	309591.32	2209426.4
8	309590.36	2209428.02
9	309593.18	2209431.72
10	309592.52	2209432.87
11	309591.22	2209433.78
12	309595.66	2209439.5
13	309591.24	2209443.38
14	309595.19	2209447.52
15	309597.34	2209445.46
16	309600.75	2209446.4
17	309602.25	2209448.82
18	309595.49	2209453.97
19	309587.79	2209448.47
20	309568.45	2209454.39
21	309538.82	2209496.54
22	309525.7	2209485.08
23	309543.74	2209466.73
24	309552.97	2209422.48
25	309624.19	2209362.24
26	309648.23	2209333.99
27	309655.36	2209325.24
28	309666.47	2209314.08
29	309703.39	2209284.29
30	309721.55	2209265.61
31	309755.7	2209284.2
32	309797.44	2209301.88
33	309823.99	2209301.76
34	309842.08	2209294.36

35	309851.31	2209295.01
36	309870.38	2209299.15
37	309874.39	2209300.26
38	309887.88	2209304.6
39	309903.88	2209310.1
40	309911.29	2209312.97
41	309899.64	2209317.76
42	309893.01	2209330.58
43	309890.46	2209339.97
44	309885.85	2209338.98
45	309876.08	2209357.76
46	309888.43	2209366.14
47	309884.28	2209375.15
48	309854.18	2209381.01
49	309840.95	2209377.67
50	309835.86	2209368.68
51	309830.19	2209362.56
52	309820.18	2209361.54
53	309817.19	2209358.91
54	309804.33	2209360.86
55	309776.83	2209349.43
56	309752.38	2209332.03
57	309736.89	2209365.77
58	309750.25	2209370.88
59	309763.32	2209379.86
60	309759.64	2209384.81
61	309754.4	2209392.72
62	309752.54	2209392.74
63	309748.99	2209394.85
64	309732.9	2209398.85
65	309725.94	2209407.05
66	309722.63	2209414.01
67	309716.08	2209409.44
68	309713.02	2209414.73
69	309705.64	2209420.75
70	309698.76	2209428.13
71	309685.3	2209418.7
72	309679.55	2209421.84
73	309656.82	2209424.77
74	309619.15	2209440.55
75	309612.69	2209432.9
76	309613.12	2209432.04
77	309613.05	2209430.73
78	309607.29	2209424.87
79	309612.49	2209421.42
80	309610.33	2209416.77
81	309606.87	2209417.22

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0304007:1204

Площадь земельного участка 28090 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства в количестве 1 единиц (ы)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	309532,3	2209491
2	309538	2209488

3	309547,3	2209477
4	309552,3	2209466
5	309558,5	2209433
6	309561,6	2209426
7	309591,5	2209402
8	309629,3	2209370
9	309639,8	2209360
10	309661,5	2209333
11	309667,3	2209326
12	309699,5	2209297
13	309729,7	2209270
14	309721,6	2209266
15	309703,1	2209285
16	309666,5	2209314
17	309655,4	2209325
18	309639,3	2209344
19	309624,2	2209362
20	309571,4	2209407
21	309553	2209422
22	309543,7	2209467
23	309525,7	2209485
1	309532,3	2209491

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания:

Постановление администрации г.Сочи от 16.09.2014 №1880"Об утверждении документации по планировке территории "Проект планировки территории Хостинского района города Сочи"

Приказ Минрегионразвития РФ № 31.05.2012 от №65-ОИ. Водовод от насосной станции "Дон" до санатория "Красный Штурм" (проект планировки и проект межевания)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

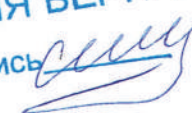
Градостроительный план подготовлен: Заместитель директора муниципального
бюджетного учреждения г.Сочи
«Центр геоинформационных технологий»
А.Н. Бородин
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

13.06.2018

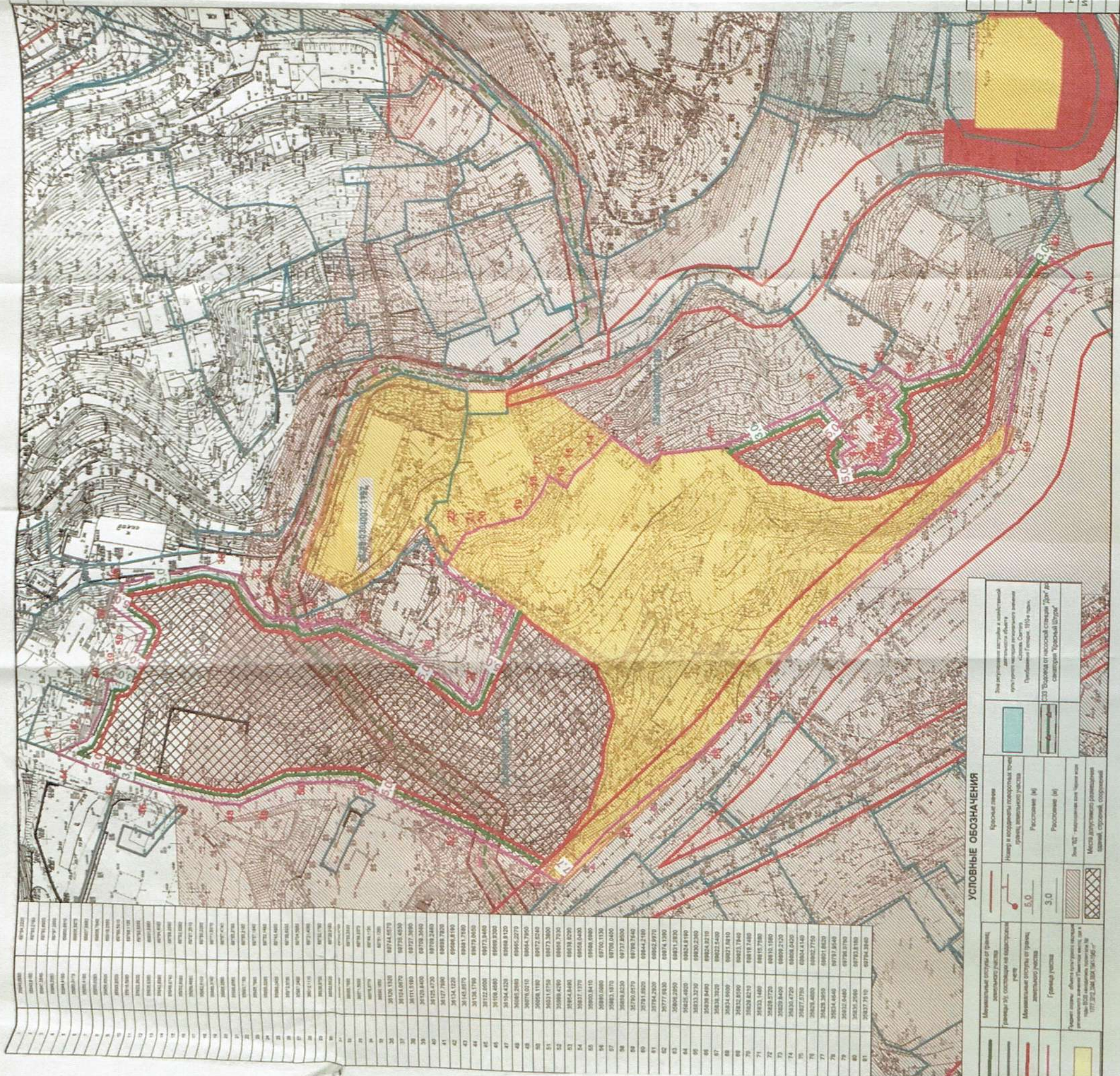
М.П. _____
 (дата)

(подпись)

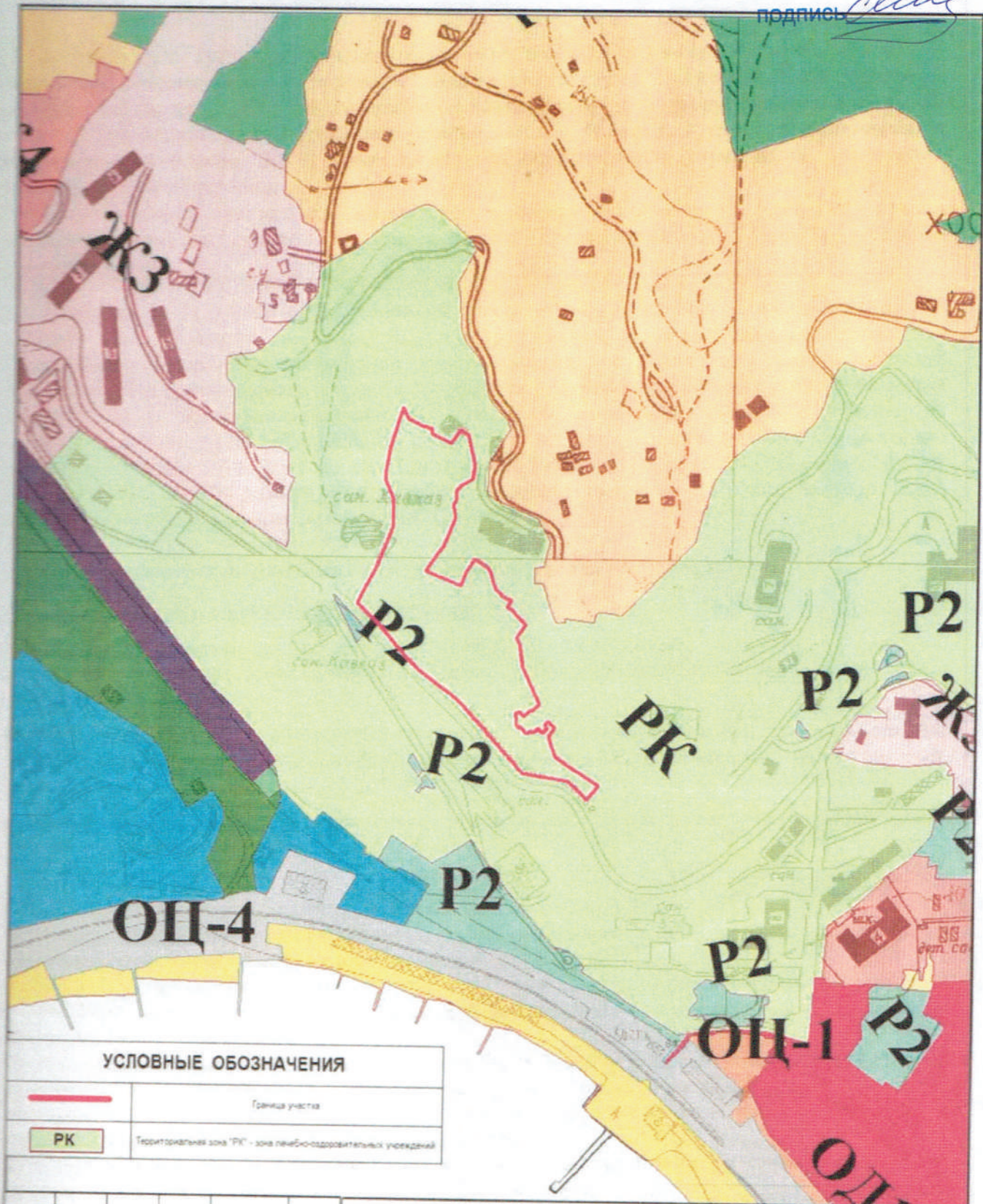
А.Н. Бородин
 (расшифровка подписи)

КОПИЯ ВЕРНА
 подпись 

КОПИЯ ВЕРНА
подпись А.И.И.

[illegible]

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка
	Территориальная зона "ПК" - зона лечебно-оздоровительных учреждений

изм.	кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Черникова Е.В.			<i>[Signature]</i>	

Градостроительный план земельного участка кад. № 23 49 0304007 1204
Хостинский р-н г. Сочи

ЗАКАЗЧИК: Лазарева А.Ю.

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-3	4

Карта градостроительного зонирования
(Фрагмент). М 1:5000. Условные обозначения.

МБУ г. Сочи
"Центр геоинформационных технологий"

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне "РК" - зона лечебно-оздоровительных учреждений.** Установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основной вид разрешенного использования:

Временное проживание: гостиница, мотель, хостел; отель, апартаменты, пансион, туристическая база, туристическая деревня, специализированный жилищный фонд (общежитие);

Курортно-рекреационное проживание: санаторий, дом отдыха, пансионат, Spa-отель, детский лагерь; спортивная база отдыха; база отдыха, лечебно-оздоровительный центр, аэрарий, азросолярий, лечебные (специализированные) пляжи, пляжи;

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристический офис-центр, информационный центр, центр курортного отдыха;

Торговля: магазин;

Общественное питание в здании: ресторан, кафе, столовая, бар;

Культура, искусство, информатика: музей, выставочный зал, концертно-спортивный комплекс, театр, летний театр, кинотеатр, ночной клуб;

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения, спортивный зал, фитнес-комплекс, спортивный клуб, спортивная школа, бассейн;

Спорт, отдых: спортивная площадка, детский игровой центр, теннисный корт, парк культуры и отдыха, тематический парк, парк, сквер, бульвар, прогулочная набережная, аквапарк, аттракцион, дельфинарий, океанариум, площадка для пляжного волейбола, настольного тенниса, бадминтона и других видов активного отдыха;

Здравоохранение, соцобеспечение: пункт первой медицинской помощи, врачебный кабинет, аптека, курортная поликлиника, водо- и грязелечебница, больница скорой медицинской помощи, подстанция больницы скорой медицинской помощи, пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи;

Коммунальные объекты, связь, полиция: отделение связи, опорный пункт полиции, общественный туалет, спасательная станция;

Управление, финансы, страхование: административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.д.);

Обслуживание и хранение автотранспорта: автомобильные мойки;

Транспортное обслуживание: надземный и подземный пешеходный переход, причал, элинг;

Инженерная и транспортная инфраструктура: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги), противооползневое сооружение;

Объекты специального назначения: объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

Благоустройство: благоустройство территории.

Условно разрешенный вид использования:

Постоянное проживание: индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом);

Отправление культа: объекты религиозного культа, подворье, монастырь.

Воспитание, образование, подготовка кадров: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия;

Культура, искусство, информатика: клуб;

Здравоохранение, соцобеспечение: больница, станция скорой и неотложной помощи;

Коммунальные объекты, связь, полиция: пожарное депо, отделение полиции;

Управление, финансы, страхование: бизнес-центры, офисные центры выставочные центры;

Обслуживание и хранение автотранспорта: паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, мастерская автосервиса;

Инженерная и транспортная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС, АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт;

Объекты специального назначения: антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Объекты религиозного культа, подворье, монастырь.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков

Разрешенные на территории всех земельных участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Постоянное проживание:

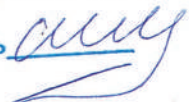
Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящие жилые дома на одну семью):

строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, постройки для ведения подсобного хозяйства, надворные туалеты;

- гаражи или стоянки 1-3 места;
- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);
- площадки: детские, хозяйственные, отдыха;

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



- сады, огороды;
- водоемы, водозаборы;
- теплицы, оранжереи;

Временное проживание:

гостиница, мотель, хостел; отель, апартаменты, пансион, туристическая база, туристическая деревня, специализированный жилищный фонд (общежитие):

- площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные;
- оборудованные площадки для временных сооружений;
- встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения;

Общественное питание в здании:

ресторан, кафе, столовая, бар:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);

Отправление культа:

объект религиозного культа:

- жилые дома для персонала;
- объекты ритуального назначения;
- площадки для отдыха, хозяйственные;
- автостоянки или гаражи;

Воспитание, образование, подготовка кадров:

детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия:

- площадки: детские, спортивные, для отдыха;
- теплицы, оранжереи;

Здравоохранение, соцобеспечение:

Больницы, клиники общего профиля:

- жилые дома для персонала;
- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;
- часовни;
- площадки для отдыха;

курортная поликлиника, водо- и грязелечебница: объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;

Управление, финансы, страхование: встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

Обслуживание и хранение автотранспорта:

автомобильные мойки:

- помещения для персонала;
- объекты технического и инженерного обеспечения.

мастерская автосервиса:

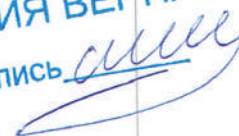
- помещения для персонала;
- объекты технического и инженерного обеспечения.

паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, мастерская автосервиса:

- здания или помещения для охраны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь кв.м, или га					
Нежилые объекты: Минимальная длина стороны по узкому фронту НР	Нежилые объекты: Минимальная ширина/глубина НР	- для индивидуального жилищного строительства - от 400 до 1000 кв. м - для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 100 до 300 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения - для ведения личного подсобного хозяйства - до 1200 кв. м	Нежилые объекты: - 5 м Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках: - 3 м	Нежилые объекты: Максимальная высота здания до конька крыши 33 м Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках: Максимальная высота здания до конька крыши 15 м	Нежилые объекты: 40% Индивидуальные жилые дома: 50%	Не установлены	Нежилые объекты: Коэффициент использования территории (КИТ) (данный параметр применяется для надземных частей зданий и сооружений) % - НР Минимальный процент озеленения - 30 %. Максимальная высота ограждения - 1,6 м Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках: Коэффициент использования территории (КИТ) % - 0,6 Минимальный процент озеленения - 30 %. Максимальная высота ограждения - 2,0 м

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

НР - параметр градостроительным регламентом не определяется.

• Для участков жилой застройки высота ограды 2 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2,5 метра.

• Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в "прозрачном" исполнении с элементами благоустройства и озеленения.

• Допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10 процентов. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.

• Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет не прямоугольную форму, минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину) в соответствии с настоящей таблицей.

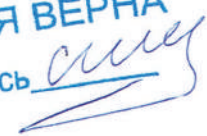
• В соответствии с приказом Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи» и постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения» строительные работы на земельном участке производить при наличии договора на вывоз твердо- бытовых и иных отходов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование с земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Площадь: 1495,5 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0304005:1699

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
Информация отсутствует	Информация отсутствует

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: Информация отсутствует от Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Рассматриваемый земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения) земельного участка, площадь (кв.м.)	Реквизиты акта	Содержание ограничений использования земельного участка
II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта – (весь 28090 кв.м)	Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об	На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и

утверждении границ
округа и зон горно-
санитарной охраны
Черноморского
Побережья
Краснодарского края от
Анапы до Сочи».
Постановление
Правительства РФ от
07.12.1996 № 1425 «Об
утверждении положения
об округах санитарной и
горно-санитарной охраны
лечебно-оздоровительных
местностей и курортов
Федерального значения».

развитием сферы курортного лечения и
отдыха, а также проведение работ,
загрязняющих окружающую природную
среду и приводящих к истощению
природных лечебных ресурсов, в том
числе:

- строительство новых и расширение
действующих промышленных объектов,
производство горных и других работ, не
связанных непосредственно с освоением
лечебно-оздоровительной местности, а
также с развитием и благоустройством
курорта;

- строительство животноводческих и
птицеводческих комплексов и ферм,
устройство навозохранилищ;

- размещение складов ядохимикатов,
минеральных удобрений и горюче-
смазочных материалов;

- строительство транзитных
автомобильных дорог;

- размещение коллективных стоянок
автотранспорта без соответствующей
системы очистки от твердых отходов,
отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов,
организация и обустройство садово-
огороднических участков и палаточных
туристических стоянок без
централизованных систем
водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ и
скотомогильников;

- устройство поглощающих колодцев,
полей орошения, подземной фильтрации
и накопителей сточных вод;

- складирование и захоронение
промышленных, бытовых и
сельскохозяйственных отходов;

- массовый прогон и выпас скота (кроме
пастбищ, обеспечивающих организацию
кумысолечения);

- использование минеральных
удобрений и навозных стоков,
применение ядохимикатов при борьбе с
вредителями, болезнями растений и
сорняками, использование химических
методов борьбы с эвтрофикацией
водоемов;

- сброс сточных и дренажных вод в
водные объекты (за исключением сброса
очищенных вод через специальные
глубоководные выпуски), а также другие
виды водопользования, отрицательно
влияющие на санитарное и
экологическое состояние этих объектов;

- вырубка зеленых насаждений, кроме
рубок ухода за лесом и санитарных
рубок, и другое использование
земельных участков, лесных угодий и

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

		водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.
Территория исторического поселения регионального значения - (весь 28090 кв.м.);	Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ; ст.51 ГК РФ п. 9; Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ.	Градостроительная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом.
Зона "ВД" - водоохранная зона Черное море - (частично 25285 кв.м.); Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.461, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря № 273-пр от 30.09.2015. Учетный номер части 1 (частично 25285 кв.м)	Распоряжение Федеральное агентство водных ресурсов Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) г. Краснодар от 30.09.2015 №273-пр «Об установление границы водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос Черного моря». "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) ст. 65. Выписка из ЕГРН от 17.05.2018 № 99/2018/98070723	В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Район массового и активного развития оползней - (весь 28090 кв.м.)

Зона "ОППО" - оползневых процессов - (весь 28090 кв.м.)

Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи"

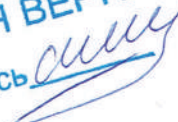
Запрещено строительство зданий и сооружений любого типа без проведения предварительного обследования и разработки инженерных мероприятий (противооползневых и др.)

Предмет охраны, границ режима использования территории объекта культурного регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № № 1777, 3212, 3244, 3804, 1941-1945 годы», Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 9, лит. А, Б, К (частично 1250 кв.м)

Приказ Администрации Краснодарского края от 21.11.2017 № 72-кн Об утверждении предмета охраны, границ территории, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № № 1777, 3212, 3244, 3804, 1941-1945 годы», Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 9, лит. А, Б, К.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- сохранение сложившейся планировочной и объемно-пространственной структуры объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, капитальный ремонт с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки (основные строения участка: лит. А, Б, К) без изменения габаритов и архитектурно-стилистических характеристик;
- ведение хозяйственной деятельности: эксплуатация, ремонт и реконструкция элементов объекта культурного наследия;
- снос (реконструкция с сохранением габаритов) здания, не обладающего историко-культурной и архитектурной ценностью (малоценный объект): ул. Шоссейная, 9/19 (магазин), расположенного в северо-восточной части территории, за административным корпусом (ул. Шоссейная, 9/19, кад. Номер уч. 23:49:0304007:1078);
- реконструкция существующих дорожек и площадок, благоустройство территории, сохранение и поддержание композиции нагорного парка;
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления и развития ее

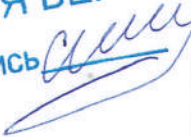
КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

первоначального назначения; рекреационного

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- установка прозрачного ограждения высотой не более 1,6 м по границе землеотвода;
- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи), информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 м²; вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м²), включая праздничное оформление;
- размещение парковки для кратковременной остановки автомобилей на верхней площадке подъездной дороги к спальному корпусу (лит. А).

В рамках данного режима запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- установка на фасадах, крышах основных строений участка (лит. А, Б, К) телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;
- вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных вырубок ухода.

Специальное требование:

- разместить информацию об объекте культурного наследия. Текст, форму и местоположение информационной доски согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Санитарно-защитная зона. Водовод от насосной станции "Дон" до санатория "Красный Штурм" (проект планировки и проект межевания) – (частично 1147 кв.м)

Приказ Минрегионразвития РФ № 31.05.2012 от №65-ОИ. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)

В пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Зона регулирования застройки и хозяйственной

Приказ Администрации Краснодарского края от

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности объекта
культурного наследия
регионального значения
«Церковь Святого
Преображения Господня,
1910-е годы», Краснодарский
край, г. Сочи,
Хостинский район, ул.
Шоссейная, 9. Регламентный
участок 2 – (частично 117,5
кв.м)

30.05.2017 № 26/КН.Об
утверждении предмета
охраны, границ
территории и зон охраны
объекта культурного
наследия регионального
значения
«Церковь Святого
Преображения Господня,
1910-е годы»,
Краснодарский край, г.
Сочи, Хостинский район,
ул. Шоссейная, 9,
особых режимов
использования земель
и требований к
градостроительным
регламентам

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

деятельности

разрешается:

- строительство и реконструкция капитальных строений (основных строений участка) с разрешенными параметрами: высота 8,0 м (по коньку здания) или 2 этажа; стены фасадов оштукатуренные, окрашенные в белые и бежевые (оттенки песчаника) тона; кровельное покрытие: керамическая черепица, гибкая черепица. При новом строительстве в непосредственной близости к объекту культурного наследия, в проекты нового строительства необходимо предусмотреть «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», который следует согласовать в установленном законом порядке, после получения положительной историко-культурной экспертизы;
 - обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
 - сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;
 - разрешается размещение открытых автостоянок легковых автомобилей;
 - размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв.м), включая праздничное оформление;
 - организация пешеходных дорожек;
 - работы по благоустройству и озеленению территории;
- запрещается:**
- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
 - вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных вырубок ухода;
 - изменение существующего рельефа;
 - размещения транспарантов-перетяжек.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	х	у
1	2	3	4
Зона "ВД" - водоохранная зона Черное море – (частично 25285 кв.м.);	1	309603.13	2209418.13
	2	309600.78	2209418.25
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.461, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря № 273-пр от 30.09.2015. Учетный номер части 1 (частично 25285 кв.м)	3	309598.29	2209417.61
	4	309595.93	2209419.81
	5	309597.4	2209421.72
	6	309592.24	2209425.51
	7	309591.32	2209426.4
	8	309590.36	2209428.02
	9	309593.18	2209431.72
	10	309592.52	2209432.87
	11	309591.22	2209433.78
	12	309595.66	2209439.5
	13	309591.24	2209443.38
	14	309595.19	2209447.52
	15	309597.34	2209445.46
	16	309600.75	2209446.4
	17	309602.25	2209448.82
	18	309595.49	2209453.97
	19	309587.79	2209448.47
	20	309568.45	2209454.39
	21	309538.82	2209496.54
	22	309525.7	2209485.08
	23	309543.74	2209466.73
	24	309552.97	2209422.48
	25	309624.19	2209362.24
	26	309648.23	2209333.99
	27	309655.36	2209325.24
	28	309666.47	2209314.08
	29	309703.39	2209284.29
	30	309721.55	2209265.61
	31	309755.7	2209284.2
	32	309797.44	2209301.88
	33	309823.99	2209301.76
	34	309842.08	2209294.36
	35	309851.31	2209295.01
	50	309835.86	2209368.68
	51	309830.19	2209362.56
	52	309820.18	2209361.54
	53	309817.19	2209358.91
	54	309804.33	2209360.86
	55	309776.83	2209349.43
	56	309752.38	2209332.03
	57	309736.89	2209365.77
	58	309750.25	2209370.88
	59	309763.32	2209379.86
	60	309759.64	2209384.81
	61	309754.4	2209392.72
	62	309752.54	2209392.74
	63	309748.99	2209394.85
	64	309732.9	2209398.85
	65	309725.94	2209407.05
	66	309722.63	2209414.01
	67	309716.08	2209409.44

	68	309713.02	2209414.73
	69	309705.64	2209420.75
	70	309698.76	2209428.13
	71	309685.3	2209418.7
	72	309679.55	2209421.84
	73	309656.82	2209424.77
	74	309619.15	2209440.55
	75	309612.69	2209432.9
	76	309613.12	2209432.04
	77	309613.05	2209430.73
	78	309607.29	2209424.87
	79	309612.49	2209421.42
	80	309610.33	2209416.77
	81	309606.87	2209417.22
	82	309840.63	2209377.11
	83	309866.56	2209300.18
	84	309866.54	2209298.32
Санитарно-защитная зона. Водовод от насосной станции "Дон" до санатория "Красный Штурм" (проект планировки и проект межевания) – (частично 1147 кв.м)	1	309744,2	2209278
	2	309753,2	2209283
	3	309751,6	2209289
	4	309784,6	2209311
	5	309824,1	2209353
	6	309826,3	2209362
	7	309820,2	2209362
	8	309817,2	2209359
	9	309815,3	2209359
	10	309815	2209358
	11	309777,6	2209318
	12	309740,2	2209293
	1	309744,2	2209278

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
Информация отсутствует	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Выданы: МУП г. Сочи «Водоканал»

Письмо от 22.05.2018 № отд/220518/5 (прилагается)

О возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта.

Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

Максимальная нагрузка будет определена в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки).

Срок подключения 18 мес. с момента заключения договора.

Выданы: МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Письмо от 16.10.2015 № 02-5921/15 (прилагается)

Технические условия на присоединение к централизованному теплоснабжению объекта для размещения и эксплуатации санатория №Кавказ» по ул. Шоссейной не требуется.

Выданы: МУП города Сочи «Водосток»

Технические условия от 29.10.2015 № Ю/234-15 (прилагается)

Точка подключения: ливневой коллектор по ул. Шоссейной

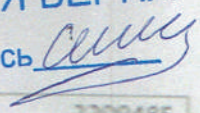
Срок действия технических условий 3 года

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Городского Собрания Сочи от 31.10.2017 N 194 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (в новой редакции)"

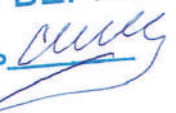
11. Информация о красных линиях: Постановление администрации г.Сочи от 16.09.2014 №1880"Об утверждении документации по планировке территории "Проект планировки территории Хостинского района города Сочи"

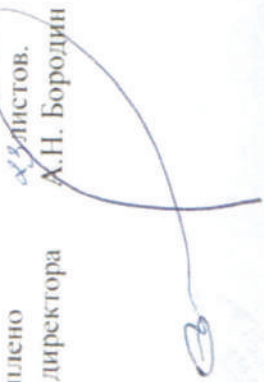
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у
1		
2	309532,3	2209491
3	309538	2209488
4	309547,3	2209477
5	309552,3	2209466
6	309558,5	2209433
7	309561,6	2209426
8	309591,5	2209402
9	309629,3	2209370
10	309639,8	2209360
11	309661,5	2209333
12	309667,3	2209326
13	309699,5	2209297
14	309729,7	2209270
15	309721,6	2209266
16	309703,1	2209285
17	309666,5	2209314
18	309655,4	2209325
19	309639,3	2209344
20	309624,2	2209362
21	309571,4	2209407
22	309553	2209422
	309543,7	2209467

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

23		309525,7	2209485
1		309532,3	2209491

Технический исполнитель муниципальной услуги
МБУ г. Сочи «ЦГТ»

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

пронумеровано, прошнуровано
и печатью МБУ г.Сочи «ЦГТ»
скреплено 
Зам. директора А.Н. Бородин