

льства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон" ✓
(ИНН 6163148597) ✓

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «27» Декабря 2018 г. ✓

№ 61-310-940001-2018 ✓

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства) ✓
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" ✓
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006534-2018 от 06.12.2018г. ✓
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2243 ✓

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402 ✓	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры градостроительства № RU61310000-1992 от 08.10.2018г. ✓	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г. ✓	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства) ✓		
	Жилой дом Литер 10 корпус 1 ✓		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16734,00 ✓	Площадь участка (кв. м): 16837,00 ✓
	Объем (куб.м.):	55888,60 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 2040,90
	Количество этажей (шт.):	25 ✓	Высота (м): 78,50 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.): 304 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	797,80 ✓	
	Иные показатели:	этажность - ✓24; количество квартир - ✓207; общая площадь квартир - ✓11289,40 кв.м; площадь помещений общественного назначения - ✓547,00 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов - ✓460,40 кв.м.	
	Жилой дом Литер 9 корпус 2 ✓		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	37112,50 ✓	Площадь участка (кв. м): 16837,00 ✓
	Объем (куб.м.):	122144,30 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 5115,50 ✓
	Количество этажей (шт.):	20-22 ✓	Высота (м): 68,680 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.): 634 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	2159,50 ✓	
	Иные показатели:	этажность - ✓19-21; количество квартир - ✓472; общая площадь квартир - ✓25986,40 кв.м.	
	Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3 ✓		
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2881,20 ✓	Площадь участка (кв. м): 16837,00 ✓
	Объем (куб.м.):	9680,10 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 8933,30 ✓

Количество этажей (шт.):	2 ✓	Высота (м):	8,180 ✓
Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.):	4 ✓
Площадь застройки (кв.м.):	150,30 ✓		
Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2936,90 ✓		
Иные показатели:	этажность ✓ 1; вместимость автостоянки – 94 м/мест ✓		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №8 ✓
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Декабря 2023 г.** ✓ в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08/18-10-ПОС) ✓

Главный архитектор города - директор Департамента ✓
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«27» Декабря 2018 г. ✓
 М.П.


 (подпись)

Р.Б. Илюгин ✓
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
 (863) 240-84-26

