

Приложение №2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
От 19 февраля 2015 г. №117/пр

Кому АО «СтройПанельКомплект»  
(наименование застройщика, полное наименование организации - для юр. лиц)

ИНН 5904006358, ОГРН 1025900888419

614064, Пермский край, г. Пермь,  
(его почтовый индекс и адрес)

ул. Героев Хасана, д. 45а

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2020

№ 59-307-17-2020

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации Пермского муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Ростатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства  
линейного объекта; строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного  
работами по сохранению объекта культурного наследия

«Комплекс жилых многоквартирных домов в 7 квартале микрорайона «Новый»

(наименование объекта (этапа)

в д. Кондратово Пермского района Пермского края (позиция 3)»

капитального строительства

шифр проекта 89-15,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Школьная, д. 16А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(на основании решения администрации Кондратовского с/п от 11.02.2020 г. № 01-15/2020-15)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 59:32:0630006:12883

строительный адрес: РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово,  
ул. Школьная, д. 16А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 59-307-106-2019, дата выдачи 14 ноября 2019г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	18 244,0	18 345,0
в том числе надземной части	куб. м.	18050,0	18153,0
Общая площадь	кв. м.	6153,0	6299,60
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел./смену	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	4177,2	4145,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1024,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1 тех. подполье	1 тех. подполье
Количество секций (подъездов)	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	112	112/4356,7

1-комнатные	шт./кв. м.	65	65/1800,3
2-комнатные	шт./кв. м.	31	31/1431,8
3-комнатные	шт./кв. м.	16	16/1124,6
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	4385,6	4356,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	пог.м.	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитными ленточными ростверками	Свайные с монолитными ленточными ростверками
Материалы стен		Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40см; внутренние стены-сборные железобетонные панели т.=16см с внутренним теплоизоляционным слоем из пенополистирольных плит	Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40см; внутренние стены-сборные железобетонные панели т.=16см с внутренним теплоизоляционным слоем из пенополистирольных плит
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая, безрулонная с внутренним водостоком	Мягкая, безрулонная с внутренним водостоком
Иные показатели: <sup>12</sup> в том числе Площадь площадок (игровых, хозяйственных, спортивных) Площадь озеленения Площадь проездов, тротуаров, отмостки Количество машиномест	кв.м кв.м кв.м. шт.	468,0 1348,0 856 52	492,2 1322,92 863 52

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (Высокий)	В (Высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии	$q_h^{des}$ кДж/(м³Ссут)	-	15,83
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	$q_h^{des}$ кДж/(м³Ссут)	25	25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Железобетонные трехслойные стеновые панели t = 40 см.	Железобетонные трехслойные стеновые панели t = 40 см.
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами,	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 18.03.2020 кадастровым инженером Кутлиной Г.В., квалификационный аттестат №59-12-641, выдан 15.08.2012г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22055.

Зам. начальника  
управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 25 ” марта 2020 г.

М.П.



(подпись)

Н.А. Хлебников  
(расшифровка подписи)