

Кому: ООО «Авиатор»

(наименование застройщика)  
347923, Ростовская область, г. Таганрог,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Инструментальная, д.23-5, корпус К  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2018 г.

N 61-526-15-2018

1. Администрация Неклиновского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
Ростовской области  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного **объекта  
капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства,  
входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики  
надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный трехэтажный жилой дом (по генплану дом №10)  
наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»,  
адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
ул. Овчарова Н.П., 5, корпус 2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:26:0600024:2293  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
N 61-526-11-2018, дата выдачи 03.04.2018 г.

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Неклиновского района  
Ростовской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	8976,83	7855,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	1953,95	1958,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	чел	-	-
Количество помещений	комнат	-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

## 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-всего:	кв. м	1790,6	1794,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	29/1790,6	29/1794,4
1-комнатные, всего в том числе:	шт./кв. м	11/368,72	11/364,2
1-А	шт./кв. м	11/368,72	11/364,2
2-комнатные, всего в том числе:	шт./кв. м	11/795,08	11/803,9
2-А	шт./кв. м	11/795,08	11/803,9
3-комнатные, всего в том числе:	шт./кв. м	7/626,8	7/626,3
3-А	шт./кв. м	6/513,36	6/512,2
3-Б	шт./кв. м	1/113,44	1/114,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1790,6	1794,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	
-------------	--	---	--

Мощность	тонн	-	-
Производительность	т/сут	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	-	-
Мощность (пропускная способность, рабочее давление, грузооборот, интенсивность движения)	МПа	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:	мм	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	м	-	-
Иные показатели	шт.	-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	95	94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель пеноплекс	Утеплитель пеноплекс
Заполнение световых проемов		Кирпич керамический	Кирпич керамический

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.05.2018 г., кадастровый инженер Зеленская Марина Николаевна, квалификационный аттестат № 01-13-274, дата выдачи: 25.11.2013, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру: 24.06.2016.

Заместитель главы Администрации  
Неклиновского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.А. Смирнов

(расшифровка подписи)

"28" июня 2018 г.

Исп. Ткаченко М.В.  
88634720394

*(Handwritten signature)*

В настоящем сшиве прошито,  
пронумеровано три листов  
Заместитель Главы  
Администрации Неклиновского района

А.А. Смирнов

«28» июня 2018 г.

