



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Изумрудный лес»
ИНН 3905044610
238340, Калининградская обл.,
г. Светлый, ул. Калининградская,
д. 2, пом. XXVII**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

02 июля 2020 года

№ 39-RU39329000-071-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом»,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Балтийская, дом № 6, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27 марта 2019 года № 280, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010014:36.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 09 апреля 2018 года № 39-RU39518101-071-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9346,00	9946,00
в том числе надземной части	куб. м	6112,00	6595,00
Общая площадь	кв. м	2796,00	3009,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	1035,80	1086,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	317,40	342,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1334,00	1378,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1035,80	1086,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	474,00	501,90
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	317,40	342,40
- количество/ площадь машино-мест	шт./кв. м	12/244,40	12/241,90
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/1393,00	28/1437,00
1-комнатные	шт./кв. м	22/971,50	22/1004,70
2-комнатные	шт./кв. м	6/421,50	6/432,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1490,30	1532,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		68,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 июня 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Дроздовой Еленой Владимировной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года)

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

02 июля 2020 года



М.П.

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)