

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный
застройщик «СТРОЙДОМ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

оф. 405

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-195-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажные жилые дома

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247а. Позиция 2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица 45 Стрелковой дивизии, дом 247/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 02.12.2019 № 1166

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208079:10029

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-098-2018 , дата выдачи 26.06.2018 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	66134,0	68157,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	19495,0	19271,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	384,07	344,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14856,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
		-	2599,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	362/-	362/14684,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	262/8950,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	100/5733,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15241,3	16008,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод	м	-	16
Канализация (выпуски)	м	-	16
Ливневая канализация	м	-	247
Тепловая сеть	м	-	102
Электроснабжение	м	-	109
Канализация	м	-	139
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая	Наплавляемая
Иные показатели: жилое помещение для размещения дошкольных групп	кв. м	187,71	171,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 24.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (водопровод) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (канализация (выпуски)) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (электроснабжение) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (канализация) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.В. Левцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 30 ” 12 20 19 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено
печатью 5 листов л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства


И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного
кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Григорьева И.М.

Курочкина Е.С.


