

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.

|                                                                                                    |                                                                                    |                 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Организация                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАНКОВЫЙ" | по ОКПО         | 09890194   |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                    | ИНН             | 7718890916 |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Строительство жилых и нежилых зданий                                               | по ОКВЭД 2      | 41.2       |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                   | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16   |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                      | по ОКЕИ         | 384        |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | 107113, Город Москва, ул. Маленковская, дом 14, корпус 3, помещение 4              |                 |            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                           |                 |            |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |                                                                                    |                 |            |

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                      | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                 |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                        | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                         | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                              | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                            | 1150 | -                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                    | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                          | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                  | 1180 | 60 768              | 56 225                | 46 940                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                   | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                           | 1100 | 60 768              | 56 225                | 46 940                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                       | 1210 | 3 525 446           | 3 346 614             | 3 065 075             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям    | 1220 | 97 629              | 67 441                | 23 204                |
|           | Дебиторская задолженность                                    | 1230 | 141 409             | 175 845               | 115 596               |
|           | в том числе:                                                 |      |                     |                       |                       |
|           | Авансы (предоплата, задатки), связанные со строительством ЖК | 1231 | 136 766             | 168 930               | 115 105               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)   | 1240 | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                     | 1250 | 1 299               | 3 850                 | 9 575                 |
|           | Прочие оборотные активы                                      | 1260 | 6                   | 7                     | 7                     |
|           | Итого по разделу II                                          | 1200 | 3 765 789           | 3 593 757             | 3 213 457             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                | 1600 | 3 826 557           | 3 649 982             | 3 260 397             |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100                 | 100                   | 100                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 1 685 829           | 1 685 829             | 1 685 829             |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 747 538             | 749 406               | 704 933               |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 2 433 467           | 2 435 335             | 2 390 862             |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 899 474             | 739 004               | 347 199               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 13 458              | 9 013                 | 46 116                |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | 451 991             | 451 991               | 451 991               |
|           | в том числе:                                                           |      |                     |                       |                       |
|           | Оц. бязательство фин. строительства ДОУ                                | 1431 | 451 991             | 451 991               | 451 991               |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 1 364 923           | 1 200 008             | 845 307               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 28 092              | 14 590                | 24 221                |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 75                  | 48                    | 7                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 28 167              | 14 638                | 24 228                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 3 826 557           | 3 649 981             | 3 260 397             |

Руководитель

Потапов Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

8 мая 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАНКОВЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

|   |            |    |      |
|---|------------|----|------|
|   | Коды       |    |      |
|   | 0710002    |    |      |
| Д | 31         | 03 | 2024 |
| ) |            |    |      |
| 0 | 09890194   |    |      |
| Н | 7718890916 |    |      |
| 0 | 41.2       |    |      |
| 2 |            |    |      |
| С | 12300      | 16 |      |
| 1 | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 3                        | 3                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 3                        | 3                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (432)                    | (443)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (429)                    | (440)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1)                      | (1)                      |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 537)                  | (46)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 967)                  | (487)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 98                       | 97                       |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 98                       | 97                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 869)                  | (390)                    |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (1 869)                  | (390)                    |
|           | Справочно                                                                                       |      |                          |                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель



Потапов Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

8 мая 2024 г.