

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Тюмень
(место составления)

« 02 » 07 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

«Александровский», ОГРН 1247200006910, ИНН 7224089978, юридический адрес: 625002,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

Тюменская область, г. г. Тюмень, ул. Комсомольская д. 75, помещ. 5, офис 213, фактический

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

адрес: 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 75, помещ. 5, офис 213

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Комплекс многоэтажных жилых домов «Александровский», расположенный по адресу: г.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Нижний Тагил, в границах улиц Уральский проспект, Александровская, Крайняя. ГП-3

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, муниципальный округ город Нижний Тагил, улица Архитектора Солтыса

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-56-09-2026 от 03.04.2026, выдано Управлением архитектуры и градостроительства

Администрации города Нижний Тагил, срок действия: 03.04.2031

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-001973-2025 от 22.01.2025г., №66-2-1-3-006665-2026 от 24.02.2026г. выдано ООО

«ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции _____ 15.07.2026
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 03.04.2031
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Радиал ТМ», ОГРН 1107232017474, ИНН 7202206536, 625063, г. Тюмень, ул. Губернская, д. 48, СРО-С-015-25062009, СРО №1762 от 24.12.2021г.;

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО», 625002, г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 1

10. Приложения:

- Разрешение на строительство №66-56-09-2026 от 03.04.2026, выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, срок действия: 03.04.2031
– заверенная копия в 1 экз. на 6 л.

(документы, прилагаемые к извещению)

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №66-2-1-3-001973-2025 от 22.01.2025г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза» – на электронном носителе

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №66-2-1-3-006665-2026 от 24.02.2026г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза» – на электронном носителе

- Проектная документация, шифр 20-25, на электронном носителе

- Общий журнал производства работ – оригинал в кол-ве 1 шт.

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 66:56:0109002:1128 от 02.07.2026г. – заверенная копия в 1 экз. на 33 л.

- Градостроительный план земельного участка – заверенная копия в 1 экз. на 9 л.

- Календарный график производства работ – на электронном носителе

- Учредительные документы ООО «СЗ «Александровский»

- Учредительные документы ООО «Радиал ТМ»

- Договор № 007-2026-НТ-ГПЗ на оказание комплекса услуг и выполнение функций технического заказчика от 29.06.2026г. – заверенная копия в 1 экз. на 10 л., на электронном носителе

- Договор генерального подряда № ДГ-0002-НТ-ГПЗ-2026 от 29.06.2026г. – заверенная копия в 1 экз. на 22 л., на электронном носителе

- Подтверждение №1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 18.03.2026г. – заверенная копия на 5 листах в 1 экз., на электронном носителе

- Подтверждение №2 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 30.03.2026г. – заверенная копия на 4 листах в 1 экз., на электронном носителе

- Подтверждение №3 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 23.04.2026г. – заверенная копия на 4 листах в 1 экз., на электронном носителе

- Приказы о назначении ответственных лиц – оригиналы на 1 листе в 3 экз.

- Доверенность №ДОВ2026-095 от 01.07.2026г. – оригинал на 1 листе в 1 экз.

- Доверенность №ДОВ2025-126 от 27.08.2025г. – копия на 1 листе в 1 экз.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: office@x-devel.ru, gkn@x-devel.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор

(представитель застройщика
или технического заказчика)



Ведерников А.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.