

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный четырехподъездный жилой дом по ул. Ленина, 203 Е в г. Горячий Ключ"

№ 23-000236 по состоянию на 21.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М2 Девелопмент"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М2 Девелопмент"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>109;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>17;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)259-75-21</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@m2comfort.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>m2comfort.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ишханян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Армен</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"М2 Девелопмент"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308242045</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375006869</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ишханян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Армен</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>744 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 945 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 893 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Горячий Ключ</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом: <b>203 Е</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9150,41 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Иноземцев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артем</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235501354011</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Аркадий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Олегович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>234808159227</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0166-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Торговый дом «Партнёр»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0149-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Комфорт"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-Ru 23304000-264-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка с нежилыми зданиями</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования г. Горячий Ключ</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6591735</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>28.02.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>06.03.2017</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:41:1008002:0002964</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 338 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание проездов, площадок, тротуаров</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  <b>На земельном участке площадью 5128 кв.м. с КН 23:41:1008002:3552, предоставленном по договору аренды №4100005692 от 09.11.16г. рег. №23-23/010-23/010/802/2016-2487 будет размещено 19 машино-мест. Участок расположен с восточной стороны от участка, на котором размещён жилой дом. На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства будет размещено 24 машино-места, участок с юга примыкает к участку, на котором размещен жилой дом.</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  <b>На земельном участке площадью 2338 кв.м. с КН 23:41:1008002:2964, предоставленном по договору купли-продажи земельного участка с нежилыми зданиями, запланировано разместить детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства запланировано разместить детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. Участок с юга примыкает к территории участка, на котором размещен жилой дом. В благоустройство включена установка малых архитектурных форм - лавочек, урн для мусора, каруселей, качалок, спортивных комплексов, фонарей для освещения придомовой территории.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  <b>На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства, для накопления ТБО предусмотрена огороженная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Количество контейнеров для мусора - 3. Участок с юга примыкает к территории участка, на котором размещен жилой дом.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Площадь озеленения составляет 481,57 кв. м. Зеленые зоны будут засажены газонной травой, цветами, кустарниками. В специально отведенных местах будут высажены саженцы деревьев.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения. Покрытие пешеходных дорожек и пандусов - твердое, с тактильной плиткой. Вход в здание приспособлен с уровня поверхности при помощи пандусов.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение будет выполнено светильниками с лампами на фасаде здания. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения. Управление наружным освещением осуществляется централизованно из диспетчерского пункта.</b></p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с проектной документацией.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«НЭСК-электросети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-35-17-0342</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>327 456,8 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Краснодар»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СО-01/9-04-06/788</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>175 399,58 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2305028371</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2305028371</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования г. Горячий Ключ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2305011360</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>454/17.01.01.11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	57.01	2				
2	жилое	1	1	38.41	1				
3	жилое	1	1	38.41	1				
4	жилое	1	1	56.83	2				
5	жилое	2	1	56.37	2				
6	жилое	2	1	37.95	1				

7	жилое	2	1	37.95	1				
8	жилое	2	1	56.37	2				
9	жилое	3	1	56.37	2				
10	жилое	3	1	37.95	1				
11	жилое	3	1	37.95	1				
12	жилое	3	1	56.37	2				
13	жилое	4	1	56.37	2				
14	жилое	4	1	37.95	1				
15	жилое	4	1	37.95	1				
16	жилое	4	1	56.37	2				
17	жилое	5	1	56.37	2				
18	жилое	5	1	37.95	1				
19	жилое	5	1	37.95	1				
20	жилое	5	1	56.37	2				
21	жилое	6	1	56.37	2				
22	жилое	6	1	37.95	1				
23	жилое	6	1	37.95	1				
24	жилое	6	1	56.37	2				
25	жилое	7	1	56.37	2				
26	жилое	7	1	37.95	1				
27	жилое	7	1	37.95	1				
28	жилое	7	1	56.37	2				
29	жилое	8	1	56.37	2				
30	жилое	8	1	37.95	1				
31	жилое	8	1	37.95	1				
32	жилое	8	1	56.37	2				
33	жилое	1	2	57.01	2				
34	жилое	1	2	38.41	1				
35	жилое	1	2	38.41	1				
36	жилое	1	2	56.83	2				
37	жилое	2	2	56.37	2				
38	жилое	2	2	37.95	1				
39	жилое	2	2	37.95	1				
40	жилое	2	2	56.37	2				
41	жилое	3	2	56.37	2				
42	жилое	3	2	37.95	1				
43	жилое	3	2	37.95	1				
44	жилое	3	2	56.37	2				
45	жилое	4	2	56.37	2				

46	жилое	4	2	37.95	1				
47	жилое	4	2	37.95	1				
48	жилое	4	2	56.37	2				
49	жилое	5	2	56.37	2				
50	жилое	5	2	37.95	1				
51	жилое	5	2	37.95	1				
52	жилое	5	2	56.37	2				
53	жилое	6	2	56.37	2				
54	жилое	6	2	37.95	1				
55	жилое	6	2	37.95	1				
56	жилое	6	2	56.37	2				
57	жилое	7	2	56.37	2				
58	жилое	7	2	37.95	1				
59	жилое	7	2	37.95	1				
60	жилое	7	2	56.37	2				
61	жилое	8	2	56.37	2				
62	жилое	8	2	37.95	1				
63	жилое	8	2	37.95	1				
64	жилое	8	2	56.37	2				
65	жилое	1	3	56.83	2				
66	жилое	1	3	38.41	1				
67	жилое	1	3	55.7	2				
68	жилое	1	3	38.15	1				
69	жилое	2	3	56.37	2				
70	жилое	2	3	37.95	1				
71	жилое	2	3	55.24	2				
72	жилое	2	3	37.68	1				
73	жилое	3	3	56.37	2				
74	жилое	3	3	37.95	1				
75	жилое	3	3	55.24	2				
76	жилое	3	3	37.68	1				
77	жилое	4	3	56.37	2				
78	жилое	4	3	37.95	1				
79	жилое	4	3	55.24	2				
80	жилое	4	3	37.68	1				
81	жилое	5	3	56.37	2				
82	жилое	5	3	37.95	1				
83	жилое	5	3	55.24	2				
84	жилое	5	3	37.68	1				

85	жилое	6	3	56.37	2				
86	жилое	6	3	37.95	1				
87	жилое	6	3	55.24	2				
88	жилое	6	3	37.68	1				
89	жилое	7	3	56.37	2				
90	жилое	7	3	37.95	1				
91	жилое	7	3	55.24	2				
92	жилое	7	3	37.68	1				
93	жилое	8	3	56.37	2				
94	жилое	8	3	37.95	1				
95	жилое	8	3	55.24	2				
96	жилое	8	3	37.68	1				
97	жилое	1	4	57.02	2				
98	жилое	1	4	38.41	1				
99	жилое	1	4	38.41	1				
100	жилое	1	4	88.01	3				
101	жилое	2	4	56.38	2				
102	жилое	2	4	37.95	1				
103	жилое	2	4	37.95	1				
104	жилое	2	4	87.48	3				
105	жилое	3	4	56.38	2				
106	жилое	3	4	37.95	1				
107	жилое	3	4	37.95	1				
108	жилое	3	4	87.48	3				
109	жилое	4	4	56.38	2				
110	жилое	4	4	37.95	1				
111	жилое	4	4	37.95	1				
112	жилое	4	4	87.48	3				
113	жилое	5	4	56.38	2				
114	жилое	5	4	37.95	1				
115	жилое	5	4	37.95	1				
116	жилое	5	4	87.48	3				
117	жилое	6	4	56.38	2				
118	жилое	6	4	37.95	1				
119	жилое	6	4	37.95	1				
120	жилое	6	4	87.48	3				
121	жилое	7	4	56.38	2				
122	жилое	7	4	37.95	1				
123	жилое	7	4	37.95	1				

124	жилое	7	4	87.48	3			
125	жилое	8	4	56.38	2			
126	жилое	8	4	37.95	1			
127	жилое	8	4	37.95	1			
128	жилое	8	4	87.48	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	5.65	кладовая	5.65
2	нежилое	подвал	1	13.56	кладовая	13.56
3	нежилое	подвал	1	19.55	кладовая	19.55
4	нежилое	подвал	1	8.64	кладовая	8.64
5	нежилое	подвал	1	6.74	кладовая	6.74
6	нежилое	подвал	1	19.54	кладовая	19.54
7	нежилое	подвал	1	2.60	кладовая	2.60
8	нежилое	подвал	1	16.14	кладовая	16.14
9	нежилое	подвал	1	7.37	кладовая	7.37
10	нежилое	подвал	1	19.38	кладовая	19.38
11	нежилое	подвал	1	9.65	кладовая	9.65
13	нежилое	подвал	1	9.55	кладовая	9.55
13	нежилое	подвал	1	8.03	кладовая	8.03
14	нежилое	подвал	2	2.35	кладовая	2.35
15	нежилое	подвал	2	12.97	кладовая	12.97
16	нежилое	подвал	2	6.73	кладовая	6.73
17	нежилое	подвал	2	2.64	кладовая	2.64
18	нежилое	подвал	2	6.76	кладовая	6.76
19	нежилое	подвал	2	19.56	кладовая	19.56
20	нежилое	подвал	2	6.76	кладовая	6.76
21	нежилое	подвал	2	4.36	кладовая	4.36
22	нежилое	подвал	2	7.43	кладовая	7.43
23	нежилое	подвал	3	4.36	кладовая	4.36
24	нежилое	подвал	3	7.43	кладовая	7.43
25	нежилое	подвал	3	6.76	кладовая	6.76
26	нежилое	подвал	3	19.56	кладовая	19.56
27	нежилое	подвал	3	3.85	кладовая	3.85
28	нежилое	подвал	3	6.76	кладовая	6.76
29	нежилое	подвал	3	19.56	кладовая	19.56
30	нежилое	подвал	3	6.76	кладовая	6.76

31	нежилое	подвал	3	4.36	кладовая	4.36
32	нежилое	подвал	3	7.44	кладовая	7.44
33	нежилое	подвал	4	7.43	кладовая	7.43
34	нежилое	подвал	4	4.36	кладовая	4.36
35	нежилое	подвал	4	12.34	кладовая	12.34
36	нежилое	подвал	4	19.56	кладовая	19.56
37	нежилое	подвал	4	8.67	кладовая	8.67
38	нежилое	подвал	4	19.38	кладовая	19.38
39	нежилое	подвал	4	2.64	кладовая	2.64
40	нежилое	подвал	4	19.54	кладовая	19.54
41	нежилое	подвал	4	6.76	кладовая	6.76
42	нежилое	подвал	4	15.79	кладовая	15.79
43	нежилое	подвал	4	7.43	кладовая	7.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	36.38
2	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	7.6
3	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	3.15
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, Вход №1	нежилое	3.56
5	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	8.52
6	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	16.19
7	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	4.47
8	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	2.16
9	Коридор	Подвал, Вход №1	нежилое	10.57
10	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	19.52
11	Насосная станция	Подвал, Вход №2	нежилое	25.23
12	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	1.87
13	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	9.69
14	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	16.63
15	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, Вход №2	нежилое	3.88
16	Электрощитовая	Подвал, Вход №2	нежилое	15.29
17	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	8.54
18	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	8.53

19	Коридор	Подвал, Вход №2	нежилое	24.97
20	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	24.97
21	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	8.53
22	Серверная	Подвал, Вход №3	нежилое	8.67
23	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	7.08
24	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	12.23
25	Электрощитовая	Подвал, Вход №3	нежилое	15.95
26	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	8.54
27	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	24.97
28	Коридор	Подвал, Вход №3	нежилое	8.54
29	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	24.97
30	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	3.42
31	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	7.08
32	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	13.09
33	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	8.87
34	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, Вход №4	нежилое	3.56
35	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	8.54
36	Коридор	Подвал, Вход №4	нежилое	13.84
37	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	2.92
38	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	23.74
39	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
40	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	2.24
41	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.44
42	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
43	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.92
44	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.91
45	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
46	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.92
47	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.91
48	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
49	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
50	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
51	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
52	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
53	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
54	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
55	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
56	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
57	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6

58	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
59	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
60	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
61	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
62	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
63	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
64	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
65	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
66	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
67	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
68	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
69	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
70	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
71	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
72	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
73	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
74	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
75	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
76	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
77	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
78	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
79	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
80	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
81	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
82	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
83	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
84	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
85	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
86	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
87	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
88	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
89	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
90	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
91	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
92	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
93	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
94	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
95	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
96	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21

97	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	нежилое	25.6
98	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	нежилое	9.21
99	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.53
100	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.21
101	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.76
102	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.21
103	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.76
104	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.21
105	Коридор	Технический этаж, 4 подъезд	нежилое	13.27
106	Машинное отделение	Технический этаж, 4 подъезд	нежилое	15.6
107	Техническое помещение	Технический этаж, 4 подъезд	нежилое	222.14
108	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	нежилое	7.46
109	Коридор	Технический этаж, 3 подъезд	нежилое	10.54
110	Машинное отделение	Технический этаж, 3 подъезд	нежилое	18.72
111	Техническое помещение	Технический этаж, 3 подъезд	нежилое	184.45
112	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	нежилое	7.46
113	Коридор	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	13.78
114	Машинное отделение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	15.32
115	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	186.65
116	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	7.46
117	Коридор	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	13.78
118	Машинное отделение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	15.32
119	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	186.65
120	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	7.46

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В помещениях электрощитовых	вводно-распределительные устройства	электрооборудование
2	В помещениях электрощитовых	счетчики активной энергии	электрооборудование
3	В МОПах	светильники	осветительные приборы
4	Придомовая территория	светильники	осветительные приборы
5	Кровля	молниеприемная сетка	электрооборудование
6	Придворовая территория	2БКТП	электрооборудование
7	Придворовая территория	самотечная сеть бытовой канализации	система водоотведения
8	Кровля	отвод ливневых вод с кровли здания	система водоотведения
9	В насосной станции	водопроводно-насосная станция с насосами	система водоснабжения
10	Подвал	телекоммуникационные шкафы	система телефонизации и радиофикации

11	Машинное отделение лифта	Лифтовой блок Лб-6.0	диспетчеризация
12	Лифтовая шахта	лифты	диспетчеризация
13	Поквартирно	автономные газовые котлы	система отопления
14	Поквартирно	радиаторы отопления с разводкой труб	система теплоснабжения
15	Поквартирно	счетчики газовые	система газоснабжения
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>180 000 000 р.</b>

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:41:1008002:0002964</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк, Краснодарское отделение №8619 г.Краснодар</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230000015470</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083993</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор процентного займа №01.06/17 от 01 июня 2017 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Организация транспортных систем»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2310148353</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.05.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:41:1008002:0002964</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>Нет</b>

	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

<p>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>25 000</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</p>
<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: <b>9 150,41</b></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>	
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>	
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3BBD32483000EC80E911A52BC9A59DE4

Владелец: **ООО М2 Девелопмент, Ишханян Армен  
Сергеевич, Краснодар**

Действителен: с 08.02.2019 по 08.02.2020