

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

" 11 " ноября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

АО «Синара-Девелопмент», свидетельство о регистрации: серия 66 № 006000020 от 11 марта
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,
2009г., ОГРН 1096672004956, ИНН/КПП 6672292242/660850001; 620026, г. Екатеринбург,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
ул. Розы Люксембург, стр.51, помещ.206; тел. (343)310-33-00; development@sinara-group.com;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;
рег. номер 294 в реестре членов СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия
строителей Урала» (АСРО «Гильдия строителей Урала»), ОГРН 1086600004248, ИНН
6672286150, рег. номер записи в гос. реестре СРО-С-103-07122009
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Три секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
помещениями общественного назначения (№ С2.1, С2.2, С2.3 по ПЗУ) и встроенно-
пристроенной подземной автостоянкой в осях Д"-8"-А"-1-Б-А/1п-1п/1-Ж'п/1"-Ж'п-М'п/1-
7" (№ 3.2 по ПЗУ) – корпус № 2 – 1 этап строительства;
на строительство, краткие проектные характеристики,
Четыре секции многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
общественного назначения (№ С1.1, С1.2, С1.3, С1.4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной
подземной автостоянкой в осях 1"-И"-8"-Д"-7"-Ж"-2"-Ж'п (№ 3.1 по ПЗУ) – корпус № 1 – 2
этап строительства
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

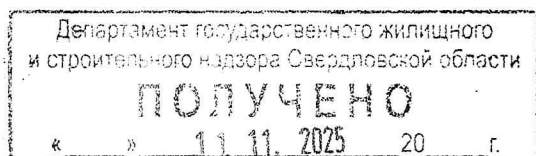
Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Челюскинцев – Беринга –
Героев России
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-246-2025 от 21.08.2025г. (с изменениями от 10.10.2025г.), выдано Администрацией
города Екатеринбурга, срок действия 21.12.2028г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-046541-2025 от 11.08.2025г.,
получено ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Ноябрь 2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Сентябрь 2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Приложение №2

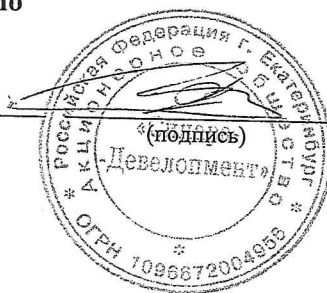
10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 66-41-246-2025 от 21.08.2025г. (с изменениями от 10.10.2025г.) (копия)
(документы, прилагаемые к извещению)
2. Приложение №1 (перечень разделов «проектной» документации прошедшие экспертизу)
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Приложение №2 (перечень лиц, осуществляющих строительство).
4. Положительное заключение негосуд. экспертизы ПД и ИИ № 66-2-1-3-046541-2025 от 11.08.2025г. (копия)
5. Подтверждение от 15.08.2025г. соответствия изменений, внесенных в ПД (копия)
6. Выписка из ЕГРН по земельному участку с кад. номером 66:41:0206004:1510 (в эл. виде на диске)
7. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2025-2934-0 от 01.10.2025г. (в эл. виде на диске)
8. Договор проектирования № СД-678/24-10-101 от 03.10.2024г. с ООО «ПБ Р1» (в эл. виде на диске)
9. Договор генподряда № СД-434/25-31-101 от 09.09.2025г. с ООО «СД-Проект» (в эл. виде на диске)
10. Общий журнал работ
11. График производства работ (подлинник)
12. Разделы проектной документации прошедшей экспертизу (в эл. виде на диске)
13. Акт о сдаче разбивочных геодезических работ с исполнительной съемкой: вынос в натуру планово-высотного обоснования (ГРО) от 28.10.2025г. (копия)
14. Договор инвестирования № СД-516/14-33-4/2 от 28.04.2014г. на вып. ф-ций тех. заказчика (в эл. виде на диске)
15. Доп. соглашение от 28.02.2024г. к Договору № СД-516/14-33-4/2 от 28.04.2014г. (в эл. виде на диске)
16. Уставные документы на ООО «СД-Проект» (копии)
17. Приказ №0024 от 29.10.2025г. – Идиятшин Р.Н.; приказы №№0028-0031 от 01.11.2025г. – Фефелов Н.А., Смирнов В.А., Спирин А.С., Бархатов А.Ю. на отв. лиц от ООО «СД-Проект» (в эл. виде на диске)
18. Приказ №3 от 30.10.2025г. на отв. лиц за ведение авторского надзора – ИП Реутт Д.Г. (в эл. виде на диске)
19. Приказ №0026 от 29.10.2025г. на отв. лиц от АО «Синара-Девелопмент» - Левада Д.В. (в эл. виде на диске)
20. Доверенность № СД/25/10 от 01.01.2025г. на Пьянкова А.Е. от АО «Синара-Девелопмент» (копия)
21. Доверенность № СД/23/06 от 01.01.2023г. на Полицинского В.Н. от АО «Синара-Девелопмент» (копия)
22. Доверенности № СД/25/52, № СД/25/53 от 31.10.2025г на Пьянкова А.Е. от АО «Синара-Девелопмент» для участия в проведении проверок Объекта (подлинники)
23. Доверенности № СДП/25/46, № СДП/25/47, № СДП/25/48, № СДП/25/49 от 01.11.2025г на Романова В.Ю. от ООО «СД-Проект» для участия в проведении проверок Объекта (подлинники)
24. Доверенности № СДП/25/50, № СДП/25/51, № СДП/25/52, № СДП/25/53 от 01.11.2025г на Новожилова А.И. от ООО «СД-Проект» для участия в проведении проверок Объекта (подлинники)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления региональных государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях принимаемых решениях электронной почтой по адресу: **Development@sinara-group.com**
PyankovAE@sinara-group.com

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для цел информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 20 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлен соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитальнс строительства.

Начальник производственного
управления службы технического
заказчика – заместитель Директора по
строительству объектов
гражданского назначения
АО «Синара-Девелопмент»
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Полицинский В.Н.
(расшифровка подписи)

Исп. Пьянков Алексей Евгеньевич
E-mail: PyankovAE@sinara-group.com
Тел.: 310-33-00 (доб. 25406)
Моб.: 8-904-172-52-83

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.