

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	
Организация: "Специализированный застройщик "ПМ-Девелопмент"	ИНН	9714056333
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 125167, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул 4-Я 8 Марта, дом 6А, помещение 17/11		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "ПМ-Девелопмент"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	31	03	2025
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	431	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов		431	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 946	25 074	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		389	-	-
	Права пользования активами		19 557	25 074	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 640 434	6 557 501	-
	в том числе:				
	Паи и акции		4 698 952	4 698 952	-
	Предоставленные займы		1 941 482	1 858 549	-
	Отложенные налоговые активы	1180	182 355	94 539	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 843 166	6 677 114	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	574 385	220 089	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		574 385	220 089	-

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 730	47 735	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	515 157	316 393	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		300 052	203 437	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		215 084	112 711	-
	НДС, удержанный налоговым агентом		21	245	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	336	307	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		336	307	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 207 608	584 524	-
	БАЛАНС	1600	8 050 774	7 261 638	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	400	400	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(531 601)	(261 962)	-
	Итого по разделу III	1300	(531 201)	(261 562)	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	8 154 330	7 322 798	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		7 319 695	6 911 288	-
	Долгосрочные займы		18 400	2 200	-
	Проценты по займам и кредитам		816 235	409 310	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 829	8 868	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	22 208	25 658	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		19 930	24 932	-
	Гарантийные удержания по договорам подряда		2 278	726	-
	Итого по разделу IV	1400	8 183 367	7 357 324	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	396 966	165 867	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		118 108	59 734	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 752	367	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		480	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		275 626	105 766	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 642	9	-
	в том числе:				
	резерв отпусков		1 642	9	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	398 608	165 876	-
	БАЛАНС	1700	8 050 774	7 261 638	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Куваева Мария Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ПМ-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(40 852)	-
	Управленческие расходы	2220	(34 313)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(75 165)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101 386	-
	Проценты к уплате	2330	(381 718)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 996)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(359 493)	-
	Налог на прибыль организаций	2410	89 854	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	89 854	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(269 639)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(269 639)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Куваева Мария Владимировна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



5

Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД		Коды	
0710004		0710004	
Отчетная дата	31	03	2025
(число, месяц, год)			
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ТМ-Девелопмент"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с:								
	изменением учётной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	400	-	-	-	-	(261 962)	(261 562)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	400	-	-	-	-	(261 962)	(261 562)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(269 639)	(269 639)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	400	-	-	-	-	(531 601)	(531 201)

Генеральный директор
(наименование должности) Куваева Мария Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ПМ-Девелопмент"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
384		

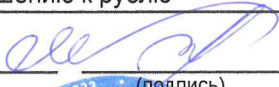
Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	32	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	32	-
	Платежи - всего	4120	(341 677)	-
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(278 726)	-
	в связи с оплатой труда работников	4122	(17 264)	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(45 687)	-
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(341 645)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(82 933)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(82 933)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(82 933)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	424 607	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	424 607	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	424 607	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	29	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	307	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	336	-
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

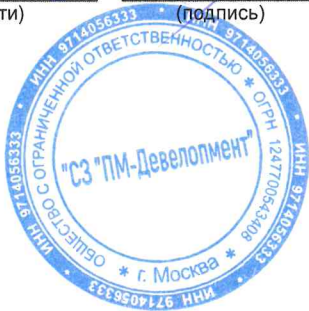


(подпись)

Куваева Мария Владимировна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	431	-	-	-	-	-	431	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Приобретение нематериальных активов	За январь - март 2025 г.	-	-	431	-	-	-	-	-	431	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода		
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Изменения за период															На конец периода	
Наименование показателя	Период	На начало года				поступило	списано		переоценка			переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение						
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	389	-	-	-	-	-	-	-	-	389	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	389	-	-	-	-	-	-	-	-	389	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Здания	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сооружения	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)			амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленная амортизация						
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	25 586	(512)	-	-	(4 156)	-	(1 361)	-	-	-	21 430	(1 873)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Нежилые помещения	За январь - март 2025 г.	25 586	(512)	-	-	(4 156)	-	(1 361)	-	-	-	21 430	(1 873)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	389	-	-

Неамортизируемые основные средства -	-	-
всего		

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
фактические затраты	накопленное обесценение								
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	* списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	слисано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	6 557 501	-	-	-	-	-	-	-	6 640 434	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: вклады в УК других организаций	За январь - март 2025 г.	4 698 952	-	-	-	-	-	-	-	4 698 952	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы выданные	За январь - март 2025 г.	1 858 549	-	82 933	-	-	-	-	-	1 941 482	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	4 698 952	4 698 952	-
в том числе:			
вклады в УК других организаций	4 698 952	4 698 952	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	изменения фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	220 089	-	354 296	-	-	-	-	X	X	574 385	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
в том числе:	За январь - март 2025 г.	220 089	-	354 296	-	-	-	-	-	-	574 385	-	
Незавершенное строительство «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, кадастровый номер земельного участка 77:02:0019010:7241	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	316 393	-	198 988	-	(224)	-	-	-	-	-	515 157	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	203 437	-	96 615	-	-	-	-	-	-	-	300 052	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - март 2025 г.	112 711	-	102 373	-	-	-	-	-	-	-	215 084	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
НДС, удержанный налоговым агентом	За январь - март 2025 г.	245	-	-	-	(224)	-	-	-	-	-	21	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За январь - март 2025 г.	316 393	-	198 988	-	(224)	-	-	-	X	-	515 157	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			поступило			списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	7 357 324	831 532	-	(5 489)	-	-	8 183 367	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Заемные средства	За январь - март 2025 г.	7 322 798	831 532	-	-	-	-	8 154 330	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Отложенные налоговые обязательства	За январь - март 2025 г.	8 868	-	-	(2 039)	-	-	6 829	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие долгосрочные обязательства	За январь - март 2025 г.	25 658	-	-	(3 450)	-	-	22 208	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	165 867	231 099	-	-	-	-	396 966	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Кредиторская задолженность	За январь - март 2025 г.	165 867	231 099	-	-	-	-	396 966	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	

Итого	За январь - март 2025 г.	7 523 191	1 062 631	-	(5 489)	-	X	8 580 333
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	9	1 633	-	-	1 642
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: резерв отпусков	За январь - март 2025 г.	9	1 633	-	-	1 642
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	302 012	-	-
в том числе:			
банковские гарантии	302 012	-	-
Выданные - всего	25 084 645	3 013 590	-
в том числе:			
залог	22 958 042	886 987	-
поручительства	2 126 603	2 126 603	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	40	-
Затраты на оплату труда	19 062	-
Отчисления на социальные нужды	3 077	-
Амортизация	1 362	-
Прочие затраты	51 624	-
Итого по элементам	75 165	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	75 165	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-