

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Организация: <u>Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)</u>	по ОКПО	91553064
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715865510
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 121170, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Кульнева, д. 3, стр. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Организация: <u>Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)</u>	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
		30	06	2025
		Отчетная дата (число, месяц, год)		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	91553064		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 252 577	2 728 934	4 056 270
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		4 786	4 701	7 854
	Права пользования активами		2 247 791	2 724 233	4 048 416
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 019 630	5 019 630	5 101 340
	в том числе:				
	Предоставленные займы		5 019 630	5 019 630	5 101 340
	Отложенные налоговые активы	1180	69 125	68 772	53 916
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 251	5 124	2 735
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		3 251	5 124	2 735
	Итого по разделу I	1100	7 344 583	7 822 460	9 214 261
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	38 710 278	27 022 186	14 408 295
	в том числе:				

	Сырье и материалы		46 107	962	-
	Незавершенное производство		38 664 171	27 021 224	14 408 295
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 771 318	3 310 494	1 780 568
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 452 542	8 827 107	2 489 755
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		267	282	1 005
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 005 308	7 660 624	1 800 179
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	963
	Сальдо по ЕНС		-	-	1 699
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	12 644
	Расчеты с подотчетными лицами		72	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1 500	1 500	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 443 146	1 160 083	669 089
	Расходы будущих периодов		2 250	2 887	4 176
	Авансы по аренде (лизингу)		-	1 731	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 872
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	8 872
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	431 967	342 171	229 371
	в том числе:				
	Расчетные счета		431 967	22 171	39 371
	Депозитные счета		-	320 000	190 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	52 366 105	39 501 958	18 916 861
	БАЛАНС	1600	59 710 688	47 324 418	28 131 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	339 904	339 904	339 904
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(177 016)	(175 953)	(185 365)
	Итого по разделу III	1300	462 888	463 951	454 539
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	46 768 157	38 016 205	20 754 861
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		46 768 157	38 016 205	20 754 861
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	668 868	602 132	593 986
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		234 143	243 028	404 369
	Расчеты с покупателями и заказчиками		434 725	359 104	189 617
	Итого по разделу IV	1400	47 437 025	38 618 337	21 348 847
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	8 115 202	4 613 904	1 437 900
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		8 115 202	4 613 904	1 437 900
	Кредиторская задолженность	1520	1 085 729	508 338	526 669
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 059 179	492 135	513 279
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	75
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	12 754
	Сальдо по ЕНС		5 797	9 660	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		10 692	6 482	500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 061	61	61
	Обязательство по аренде	1520	2 598 363	3 110 676	4 356 582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 481	9 212	6 585
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 810 775	8 242 130	6 327 736
	БАЛАНС	1700	59 710 688	47 324 418	28 131 122

Финансовый директор
(наименование должности)



(подпись)

Фомичева Ирина Леонидовна
(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с
Организация: ограниченной ответственностью)
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
91553064		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	82	162
	в том числе:			
	Аренда недвижимости		82	162
	Себестоимость продаж	2120	(82)	(97)
	в том числе:			
	Аренда недвижимости		(82)	(97)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	65
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 409)	(11 091)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 409)	(11 026)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	331 567	240 860
	Проценты к уплате	2330	(291 889)	(224 132)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 685)	(5 716)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(938)	(2 646)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 416)	(14)
	Налог на прибыль организаций	2410	353	3
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	353	3
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 063)	(11)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 063)	(11)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Финансовый директор
(наименование должности)

(подпись)

Фомичева Ирина Леонидовна
(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.

