

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"	по ОКПО	58550981
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9721151394
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	127254, Москва г, проезд Добролюбова, д. 3, стр. 3, помещ. I, ком. 25		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ФИНАУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716180519	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1157746056500	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 441	8 916	3 042
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 281	616	325
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 721	9 532	3 367
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 950 669	6 267 988	2 436 520
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	2	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	5 462 542	2 884 203	1 307 371
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-

	Расходы будущих периодов	12111	6 775	10 259	-
	Объект строительства: Кавказский бульвар	12112	3 961 640	3 023 788	1 129 149
	НДС по объекту строительства: Кавказский бульвар	1211	519 712	349 737	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	142 518
	Дебиторская задолженность	1230	6 377 329	6 057 373	5 484 381
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	978 907	651 407	313 835
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	51	51	51
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 329	604	509
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	12	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5 397 015	4 149 002	5 169 962
	Расходы будущих периодов	12310	15	39	25
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 999	44	987
	Прочие оборотные активы	1260	208	5 177	504
	Итого по разделу II	1200	16 339 206	12 330 582	8 064 911
	БАЛАНС	1600	16 344 927	12 340 114	8 068 278

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 020)	(1 511)	(1 183)
	Итого по разделу III	1300	(1 994)	(1 485)	(1 157)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 069 458	12 247 241	7 905 617
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	15 138 390	11 383 740	7 101 080
	Долгосрочные займы	14102	931 068	863 501	804 537
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	631	277	46
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 070 089	12 247 518	7 905 663
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	274 130	92 479	163 213
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	221 035	69 788	159 020
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	92	-	624
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	447	-	281
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	52 548	22 691	3 289
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 702	1 602	559
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	276 832	94 081	163 772
	БАЛАНС	1700	16 344 927	12 340 114	8 068 278

Руководитель

Гриднев Артем Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
58550981		
9721151394		
71.12.2		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	410	-
	Прочие расходы	2350	(1 190)	(411)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(780)	(411)
	Налог на прибыль	2410	272	82
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	272	82
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(508)	(329)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(508)	(329)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гриднев Артем Андреевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.