

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СтройКапитал»	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	88166085		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9731123420		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	123112, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 12, помещение 19/21	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»	ИНН	7735073914		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700253129		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Табл.1.1	Нематериальные активы	1110	1 755	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Табл.2.1	Основные средства	1150	193 906	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	43 700	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	31 390	-	-
	Права пользования активами	11503	118 816	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Табл.3.1	Финансовые вложения	1170	30 949 632	-	-
	в том числе:				
	Приобретение долей участия в уставном капитале юридического лица	11701	30 949 632	-	-
П.3.14	Отложенные налоговые активы	1180	580 652	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 725 946	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Табл.4.1	Запасы	1210	9 833 649	-	-
	в том числе:				
	Затраты на капитальное строительство на продажу	12103	9 833 649	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 299	-	-
Табл.5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 153 389	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26 850	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 080	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 056	-	-
	Авансы, выданные под строительство	12305	2 119 402	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 574 949	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	53 949	-	-
	Аккредитивы	12502	1 520 000	-	-
	Прочие специальные счета	12503	1 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 670 286	-	-
	БАЛАНС	1600	45 396 231	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 618 386)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 618 136)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Табл.5.3	Заемные средства	1410	43 735 721	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	38 489 388	-	-
	Долгосрочные займы	14102	334 014	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	4 874 030	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	38 288	-	-
П.3.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 016	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Табл.5.3	Прочие обязательства	1450	159 403	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность долгосрочная	14501	31 414	-	-
	Расчеты по аренде	14502	127 990	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 940 141	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Табл.5.3	Заемные средства	1510	-	-	-
Табл.5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 070 289	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 812 598	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 257 691	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Табл.7	Оценочные обязательства	1540	3 407	-	-
	Прочие обязательства	1550	531	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	15501	531	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 074 227	-	-
	БАЛАНС	1700	45 396 231	-	-

Руководитель

(подпись)

Митлер Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 31 октября 2023 года по 31 декабря 2024 года

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2024
88166085		
9731123420		
41.20		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СтройКапитал»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 31 октября 2023 года по 31 декабря 2024 года	За Январь - Декабрь 2023 г.
П.3.12	Выручка	2110	3 143	-
П.3.12	Себестоимость продаж	2120	(40)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 103	-
П.3.12	Коммерческие расходы	2210	(351 278)	-
П.3.12	Управленческие расходы	2220	(60 594)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(408 769)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П.3.12	Проценты к получению	2320	433 030	-
П.3.12	Проценты к уплате	2330	(43 434)	-
П.3.12	Прочие доходы	2340	295	-
П.3.12	Прочие расходы	2350	(2 135 119)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 153 997)	-
П.3.14	Налог на прибыль	2410	535 636	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	535 636	-
	Прочее	2460	(26)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 618 387)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 31 октября 2023 года по 31 декабря 2024 года	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 618 387)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Митлер Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

