

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000979 от 03.11.2021

Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 1 - 1-й этап строительства

Дата первичного размещения: 05.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Первомайский" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Первомайский" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70Д этаж 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 12,13,14,15 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)303-10-10 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: k.oskin@msk-development.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.cz-первомайский.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Оськин |
| | 1.5.2 | Имя: Кирилл |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Первомайский" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6166114540 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Первомайский" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.05.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 99,7 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фань |
| | 3.4.2 | Имя: Цзяньго |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Китайская Народная Республика |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ЮГ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165214372 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196027995 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ДОН" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домстрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова"1 этап |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце ростова"2 этап |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова"3 этап |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894409-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 256 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Максим Горький" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-909809-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце Ростова |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894509-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894609-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Южного округа |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-297-25042018 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.02.2020 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -228,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 814,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 846,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Раздорская |
| | 9.2.10 | Дом: 2а |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21 158,35 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 484,59 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 678,72 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 163,31 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДонВорк |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6147037924 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДонВорк" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6147037924 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0085-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМашТест" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Грин Парк" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-930901-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-930801-2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0022619:15 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 002,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка предусмотрена на внутриворотовой территории с мягким резиновым покрытием и с декоративным ограждением. На площадке находятся детские игровые комплексы, песочница, балансир, скамейки и урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На внутри дворовой территории располагаются игровое оборудование, скамейки, урны, декоративное ограждение детской площадки, стойки для чистки ковров и сушки белья |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 площадка на 3 контейнера |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посев газонов участке, на эксплуатируемой кровле въездной ramпы, устройство вертикального озеленения по ограждению эксплуатируемой кровли, посадка деревьев и кустарников, установка хвойных деревьев в ящиках |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное , дворовое освещение, в т.ч. мест общего пользования. Технические условия для присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям № 3016/17/РГЭС/ВРЭС (8.28.23), выданные АО «Донэнерго» (срок действия- два года); Технические условия №83 на подключение к тепловым сетям АО «Теплокомунэнерго», Технические условия водоснабжения и канализования объекта № 5209 от 29.11.2017г. выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 5 лет); Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения №259 от 13.02.2018, выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 3 года); Технические условия на строительство ВОЛС и присоединение к сети МР Кавказ ,выданных 15.12.2017г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения со скамейками и урнами на эксплуатируемой кровле 1 этажа.Площадки для хозяйственных целей |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Северо-Кавказский" АО "Оборонэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/2ТП/СКФ-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 429,47 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 391-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 924 782,21 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 391-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 239 399,81 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 308 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 57.51 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.94 | 1 | 15.23 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 33.77 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 38.27 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 35.53 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 57.11 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.62 | 1 | 15.13 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 33.55 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.84 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 35.48 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 57.12 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.62 | 1 | 15.13 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 33.55 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 37.84 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.38 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 57.12 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.62 | 1 | 15.13 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 33.55 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 37.84 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 35.38 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 57.12 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.62 | 1 | 15.13 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 33.55 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 37.84 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 35.38 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 37.61 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 37.61 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 37.61 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 37.61 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 37.59 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 37.59 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 37.59 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 56.78 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 35.14 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 56.78 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 35.14 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 56.78 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 35.14 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 56.78 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 35.14 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 56.57 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 35.00 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 56.57 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 35.00 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 56.57 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 35.00 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 56.57 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 35.00 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 23 | 1 | 56.57 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 23 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 23 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 35.00 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 24 | 1 | 56.48 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 296 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 24 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 24 | 1 | 34.93 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 2 | 37.08 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 2 | 25.65 | 1 | 10.72 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 2 | 54.92 | 2 | 30.64 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 2 | 74.11 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 2 | 52.91 | 2 | 27.93 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 2 | 33.56 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.85 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 2 | 58.37 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 2 | 36.90 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 2 | 25.24 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 2 | 54.95 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 2 | 74.32 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 2 | 52.28 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.58 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 57.97 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 2 | 36.90 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 2 | 25.24 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 2 | 54.95 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 2 | 74.31 | 3 | 42.57 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 52.32 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.58 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 57.98 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 36.90 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 25.24 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 54.95 | 2 | 30.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 74.31 | 3 | 42.57 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 52.32 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.58 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 57.98 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 36.90 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 25.24 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 54.95 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 74.31 | 3 | 42.57 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 52.32 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.58 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 57.98 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 11 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 12 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 13 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 13 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 13 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 13 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 13 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 13 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 13 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 14 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 14 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 14 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 15 | 2 | 36.88 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 15 | 2 | 24.80 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 15 | 2 | 55.03 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 15 | 2 | 74.28 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 15 | 2 | 51.96 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 15 | 2 | 33.05 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 15 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 57.64 | 2 | 31.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира-студия | 16 | 2 | 26.42 | 1 | 19.23 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 36.88 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 24.80 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 55.03 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 74.28 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 51.96 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 16 | 2 | 33.05 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 16 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 57.64 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 17 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 17 | 2 | 36.88 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 17 | 2 | 24.80 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 17 | 2 | 55.03 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 17 | 2 | 74.28 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 17 | 2 | 51.96 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 17 | 2 | 33.05 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 17 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 17 | 2 | 57.64 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 18 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 18 | 2 | 36.88 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 18 | 2 | 24.80 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 18 | 2 | 55.03 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 18 | 2 | 74.28 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 18 | 2 | 51.96 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 18 | 2 | 33.05 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 18 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 18 | 2 | 57.64 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 19 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 19 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 19 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 19 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 19 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 19 | 2 | 51.83 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 19 | 2 | 33.19 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 19 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 19 | 2 | 57.43 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 20 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 20 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 20 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 20 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 20 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 20 | 2 | 51.83 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 20 | 2 | 33.19 | 1 | 11.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 251 | Квартира-студия | 20 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 20 | 2 | 57.43 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 21 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 21 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 21 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 21 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 21 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 21 | 2 | 51.83 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 21 | 2 | 33.19 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 265 | Квартира-студия | 21 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 21 | 2 | 57.43 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 22 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 22 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 22 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 22 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 22 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 22 | 2 | 51.83 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 22 | 2 | 33.17 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 279 | Квартира-студия | 22 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 22 | 2 | 57.43 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 23 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 23 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 23 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 23 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 23 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 23 | 2 | 51.83 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 23 | 2 | 33.17 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 293 | Квартира-студия | 23 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 23 | 2 | 57.43 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 300 | Квартира-студия | 24 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 24 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 24 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 24 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 24 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 24 | 2 | 51.69 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 24 | 2 | 33.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 307 | Квартира-студия | 24 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 24 | 2 | 57.34 | 2 | 31.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---------|-------------------------------|----------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 476.43 | Торговое помещение | 446.12 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 4.14 | |
| | | | | | Сан.узел мужской | 2.86 | |
| | | | | | Сан.узел женский | 2.98 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.95 | |
| | | | | | Тамбур | 4.08 | |
| | | | | | Сан.узел мужской | 2.43 | |
| | | | | | Сан.узел женский | 2.49 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4.32 | |
| | | | | | Тамбур | 4.06 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 134.93 | Тамбур | 2.56 | 3.60 |
| | | | | | Сан.узел мужской | 2.65 | |
| | | | | | Сан.узел женский | 3.54 | |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 4.08 | |
| | | | | | Торговое помещение | 122.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 736.29 | Лестничная клетка типа Л1 | 15.52 | 3.60 |
| | | | | | Лестничная клетка типа Л2 | 14.20 | |
| | | | | | Офисные помещения | 667.31 | |
| | | | | | Сан.узел мужской | 6.14 | |
| | | | | | Сан.узел женский | 7.14 | |
| | | | | | Венткамера | 11.17 | |
| | | | | | Балкон | 5.53 | |
| | | | | | Балкон | 9.28 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1331.07 | Автостоянка | 1,331.07 | 2.77 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур-шлюз | подземный этаж | общественное | 4.1 |
| 2 | Лифтовый холл | подземный этаж | общественное | 7.1 |
| 3 | Лестничная клетка типа Л1 | подземный этаж | общественное | 6.75 |
| 4 | тамбур-шлюз | подземный этаж | общественное | 4.6 |
| 5 | лифтовый холл | подземный этаж | общественное | 6.1 |
| 6 | Лестничная клетка типа Л1 | подземный этаж | общественное | 6.75 |
| 7 | Венткамера ИТП | подземный этаж | техническое | 21.2 |
| 8 | Электрощитовая | подземный этаж | техническое | 14.2 |
| 9 | Насосная | подземный этаж | техническое | 44 |
| 10 | площадка входной ramпы | подземный этаж | общественное | 82.85 |
| 11 | тамбур | 1 подъезд , 1 этаж | общественное | 3.75 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 12 | тамбур | 1 подъезд , 1 этаж | общественное | 4.35 |
| 13 | лифтовой холл | 1 подъезд , 1 этаж | общественное | 8 |
| 14 | Комната диспетчерская | 1 подъезд , 1 этаж | техническое | 15.5 |
| 15 | Санузел дистпетчер | 1 подъезд , 1 этаж | техническое | 2.15 |
| 16 | кладка уборочного инвентаря | 1 подъезд , 1 этаж | общественное | 3.35 |
| 17 | Лестн. Клетка Н1 | 1 подъезд , 1 этаж | общественное | 2 |
| 18 | переходная площадка Н1 | 1 подъезд , 1 этаж | общественное | 3.05 |
| 19 | лестничная клеткаЛ1 | 1 подъезд , 1 этаж | общественное | 1.65 |
| 20 | тамбур | 2 подъезд , 1 этаж | общественное | 6.35 |
| 21 | тамбур | 2 подъезд , 1 этаж | общественное | 4.65 |
| 22 | лифтовый холл | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 11.3 |
| 23 | комната диспетчера | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 3.45 |
| 24 | санузел | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 2.05 |
| 25 | лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 2 |
| 26 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 3.05 |
| 27 | лестничная клетка Л1 | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 1.65 |
| 28 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.05 |
| 29 | санузел Ж | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 3.45 |
| 30 | санузел М | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 2.65 |
| 31 | санузел для МГН | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 3.9 |
| 32 | Вспомогательныу помещения магазина | 2 подъезд, 1 этаж | техническое | 33.3 |
| 33 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 2.8 |
| 34 | Вспомогательные помещения магазина | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 79.35 |
| 35 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4 |
| 36 | санузел М | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 2.6 |
| 37 | санузел МГН | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4 |
| 38 | санузел Ж | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 3.65 |
| 39 | кладовая уборочного инвентаря | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 2.6 |
| 40 | Вспомогательные помещения магазина | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 55.3 |
| 41 | Лестничная клетка Л1 | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 1.7 |
| 42 | Лестничная клетка Л1 | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 1.9 |
| 43 | коридор | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 63.6 |
| 44 | лестничная клетка Л1 | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 2.05 |
| 45 | переходная площадка Л1 | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 1.85 |
| 46 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 3.05 |
| 47 | промежуточная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 3.05 |
| 48 | Лестничная клетка Л1 | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 2.4 |
| 49 | Переходная площадка Л1 | 1 подъезд 2 этаж | техническое | 1.75 |
| 50 | Лестничная клетка типа Н2 | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 3.05 |
| 51 | Переходная площадка Н2 | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 3.05 |
| 52 | Санузел М | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 6.05 |
| 53 | Санузел Ж | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 8.05 |
| 54 | Кладовая | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 11.03 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 55 | Балкон | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 5.5 |
| 56 | Балкон | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 9.3 |
| 57 | лифтовый холл | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 7 |
| 58 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05 |
| 59 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05 |
| 60 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 9.95 |
| 61 | тамбур | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 2.4 |
| 62 | коридор | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 25.15 |
| 63 | техпомещение | 1 подъезд, 3 этаж | техническое | 5.2 |
| 64 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 4.4 |
| 65 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05 |
| 66 | лифтовый холл | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05 |
| 67 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 11 |
| 68 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 3 |
| 69 | Техпомещение | 2 подъезд 3 этаж | техническое | 5.6 |
| 70 | Коридор | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 55.3 |
| 71 | лифтовый холл | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 7 |
| 72 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05 |
| 73 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05 |
| 74 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 9.95 |
| 75 | тамбур | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 2.4 |
| 76 | коридор | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 25.15 |
| 77 | техпомещение | 1 подъезд, 4 этаж | техническое | 7.4 |
| 78 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 4.4 |
| 79 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 4этаж | общественное | 3.05 |
| 80 | лифтовый холл | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05 |
| 81 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 11 |
| 82 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 3 |
| 83 | Техпомещение | 2 подъезд 4 этаж | техническое | 7.9 |
| 84 | Коридор | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 55.3 |
| 85 | лифтовый холл | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 7 |
| 86 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.05 |
| 87 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.05 |
| 88 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 9.95 |
| 89 | тамбур | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 2.4 |
| 90 | коридор | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 25.15 |
| 91 | техпомещение | 1 подъезд, 5 этаж | техническое | 7.4 |
| 92 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 5этаж | общественное | 4.4 |
| 93 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 5этаж | общественное | 3.05 |
| 94 | лифтовый холл | 1 подъезд, 5этаж | общественное | 3.05 |
| 95 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 11 |
| 96 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 3 |
| 97 | Техпомещение | 2 подъезд 5 этаж | техническое | 7.9 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 98 | Коридор | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 55.3 |
| 99 | лифтовый холл | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 7 |
| 100 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05 |
| 101 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05 |
| 102 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 9.95 |
| 103 | тамбур | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 2.4 |
| 104 | коридор | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 25.15 |
| 105 | техпомещение | 1 подъезд, 6 этаж | техническое | 7.4 |
| 106 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 4.4 |
| 107 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05 |
| 108 | лифтовый холл | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05 |
| 109 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 11 |
| 110 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 3 |
| 111 | Техпомещение | 2 подъезд 6 этаж | техническое | 7.9 |
| 112 | Коридор | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 55.3 |
| 113 | лифтовый холл | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 7 |
| 114 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05 |
| 115 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05 |
| 116 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 9.95 |
| 117 | тамбур | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 2.4 |
| 118 | коридор | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 25.15 |
| 119 | техпомещение | 1 подъезд, 7 этаж | техническое | 7.4 |
| 120 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 4.4 |
| 121 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05 |
| 122 | лифтовый холл | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05 |
| 123 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 11 |
| 124 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 3 |
| 125 | Техпомещение | 2 подъезд 7 этаж | техническое | 7.9 |
| 126 | Коридор | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 55.3 |
| 127 | лифтовый холл | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 7 |
| 128 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05 |
| 129 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05 |
| 130 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 9.95 |
| 131 | тамбур | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 2.4 |
| 132 | коридор | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 25.15 |
| 133 | техпомещение | 1 подъезд, 8 этаж | техническое | 7.4 |
| 134 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 4.4 |
| 135 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05 |
| 136 | лифтовый холл | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05 |
| 137 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 11 |
| 138 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 3 |
| 139 | Техпомещение | 2 подъезд 8 этаж | техническое | 7.9 |
| 140 | Коридор | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 55.3 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 141 | Итого | | | 145.7 |
| 142 | лифтовый холл | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 7 |
| 143 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.05 |
| 144 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.05 |
| 145 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 9этаж | общественное | 9.95 |
| 146 | тамбур | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 2.4 |
| 147 | коридор | 1 подъезд, 9этаж | общественное | 25.15 |
| 148 | техпомещение | 1 подъезд, 9 этаж | техническое | 7.4 |
| 149 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 4.4 |
| 150 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.05 |
| 151 | лифтовый холл | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.05 |
| 152 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 11 |
| 153 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 3 |
| 154 | Техпомещение | 2 подъезд 9этаж | техническое | 7.9 |
| 155 | Коридор | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 55.3 |
| 156 | лифтовый холл | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 7 |
| 157 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05 |
| 158 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05 |
| 159 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 10этаж | общественное | 9.95 |
| 160 | тамбур | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 2.4 |
| 161 | коридор | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 25.15 |
| 162 | техпомещение | 1 подъезд, 10 этаж | техническое | 7.4 |
| 163 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 4.4 |
| 164 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05 |
| 165 | лифтовый холл | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05 |
| 166 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 11 |
| 167 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 3 |
| 168 | Техпомещение | 2 подъезд 10 этаж | техническое | 7.9 |
| 169 | Коридор | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 51.2 |
| 170 | лифтовый холл | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 7 |
| 171 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05 |
| 172 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05 |
| 173 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 9.95 |
| 174 | тамбур | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 2.4 |
| 175 | коридор | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 25.15 |
| 176 | техпомещение | 1 подъезд, 11 этаж | техническое | 7.4 |
| 177 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 4.4 |
| 178 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05 |
| 179 | лифтовый холл | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05 |
| 180 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 11 |
| 181 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 3 |
| 182 | Техпомещение | 2 подъезд 11 этаж | техническое | 7.9 |
| 183 | Коридор | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 55.3 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 184 | лифтовый холл | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 7 |
| 185 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05 |
| 186 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05 |
| 187 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 9.95 |
| 188 | тамбур | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 2.4 |
| 189 | коридор | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 25.15 |
| 190 | техпомещение | 1 подъезд, 12 этаж | техническое | 7.4 |
| 191 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 4.4 |
| 192 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05 |
| 193 | лифтовый холл | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05 |
| 194 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 11 |
| 195 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 3 |
| 196 | Техпомещение | 2 подъезд 12 этаж | техническое | 7.9 |
| 197 | Коридор | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 55.3 |
| 198 | лифтовый холл | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 7 |
| 199 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05 |
| 200 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05 |
| 201 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 9.95 |
| 202 | тамбур | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 2.4 |
| 203 | коридор | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 25.15 |
| 204 | техпомещение | 1 подъезд, 13 этаж | техническое | 7.4 |
| 205 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 4.4 |
| 206 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05 |
| 207 | лифтовый холл | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05 |
| 208 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 13 этаж | общественное | 11 |
| 209 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 13 этаж | общественное | 3 |
| 210 | Техпомещение | 2 подъезд 13 этаж | техническое | 7.9 |
| 211 | Коридор | 2 подъезд 13 этаж | общественное | 55.3 |
| 212 | лифтовый холл | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 7 |
| 213 | лестничная клетка N1 | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05 |
| 214 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05 |
| 215 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 9.95 |
| 216 | тамбур | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 2.4 |
| 217 | коридор | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 25.15 |
| 218 | техпомещение | 1 подъезд, 14 этаж | техническое | 7.4 |
| 219 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 4.4 |
| 220 | лестничная клетка N2 | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05 |
| 221 | лифтовый холл | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05 |
| 222 | переходная площадка N2 | 2 подъезд 14 этаж | общественное | 11 |
| 223 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 14 этаж | общественное | 3 |
| 224 | Техпомещение | 2 подъезд 14 этаж | техническое | 7.9 |
| 225 | Коридор | 2 подъезд 14 этаж | общественное | 55.3 |
| 226 | лифтовый холл | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 7 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 227 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05 |
| 228 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05 |
| 229 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 9.95 |
| 230 | тамбур | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 2.4 |
| 231 | коридор | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 25.15 |
| 232 | техпомещение | 1 подъезд, 15 этаж | техническое | 7.4 |
| 233 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 4.4 |
| 234 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05 |
| 235 | лифтовый холл | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05 |
| 236 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 15 этаж | общественное | 11 |
| 237 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 15 этаж | общественное | 3 |
| 238 | Техпомещение | 2 подъезд 15 этаж | техническое | 7.9 |
| 239 | Коридор | 2 подъезд 15 этаж | общественное | 55.3 |
| 240 | лифтовый холл | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 7 |
| 241 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05 |
| 242 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05 |
| 243 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 9.95 |
| 244 | тамбур | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 2.4 |
| 245 | коридор | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 25.15 |
| 246 | техпомещение | 1 подъезд, 16 этаж | техническое | 7.4 |
| 247 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 4.4 |
| 248 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05 |
| 249 | лифтовый холл | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05 |
| 250 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 16 этаж | общественное | 11 |
| 251 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 16 этаж | общественное | 3 |
| 252 | Техпомещение | 2 подъезд 16 этаж | техническое | 7.9 |
| 253 | Коридор | 2 подъезд 16 этаж | общественное | 55.3 |
| 254 | лифтовый холл | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 7 |
| 255 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05 |
| 256 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05 |
| 257 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 9.95 |
| 258 | тамбур | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 2.4 |
| 259 | коридор | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 25.15 |
| 260 | техпомещение | 1 подъезд, 17 этаж | техническое | 7.4 |
| 261 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 4.4 |
| 262 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05 |
| 263 | лифтовый холл | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05 |
| 264 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 17 этаж | общественное | 11 |
| 265 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 17 этаж | общественное | 3 |
| 266 | Техпомещение | 2 подъезд 17 этаж | техническое | 7.9 |
| 267 | Коридор | 2 подъезд 17 этаж | общественное | 55.3 |
| 268 | лифтовый холл | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 7 |
| 269 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 270 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05 |
| 271 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 9.95 |
| 272 | тамбур | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 2.4 |
| 273 | коридор | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 25.15 |
| 274 | техпомещение | 1 подъезд, 18 этаж | техническое | 7.4 |
| 275 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 4.4 |
| 276 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05 |
| 277 | лифтовый холл | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05 |
| 278 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 18 этаж | общественное | 11 |
| 279 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 18 этаж | общественное | 3 |
| 280 | Техпомещение | 2 подъезд 18 этаж | техническое | 7.9 |
| 281 | Коридор | 2 подъезд 18 этаж | общественное | 55.3 |
| 282 | лифтовый холл | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 7 |
| 283 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05 |
| 284 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05 |
| 285 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 9.95 |
| 286 | тамбур | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 2.4 |
| 287 | коридор | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 25.15 |
| 288 | техпомещение | 1 подъезд, 19 этаж | техническое | 7.4 |
| 289 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 4.4 |
| 290 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05 |
| 291 | лифтовый холл | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05 |
| 292 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 19 этаж | общественное | 11 |
| 293 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 19 этаж | общественное | 3 |
| 294 | Техпомещение | 2 подъезд 19 этаж | техническое | 7.9 |
| 295 | Коридор | 2 подъезд 19 этаж | общественное | 55.3 |
| 296 | лифтовый холл | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 7 |
| 297 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05 |
| 298 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05 |
| 299 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 9.95 |
| 300 | тамбур | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 2.4 |
| 301 | коридор | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 25.15 |
| 302 | техпомещение | 1 подъезд, 20 этаж | техническое | 7.4 |
| 303 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 4.4 |
| 304 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05 |
| 305 | лифтовый холл | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05 |
| 306 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 20 этаж | общественное | 11 |
| 307 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 20 этаж | общественное | 3 |
| 308 | Техпомещение | 2 подъезд 20 этаж | техническое | 7.9 |
| 309 | Коридор | 2 подъезд 20 этаж | общественное | 55.3 |
| 310 | лифтовый холл | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 7 |
| 311 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05 |
| 312 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 313 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 9.95 |
| 314 | тамбур | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 2.4 |
| 315 | коридор | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 25.15 |
| 316 | техпомещение | 1 подъезд, 21 этаж | техническое | 7.4 |
| 317 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 4.4 |
| 318 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05 |
| 319 | лифтовый холл | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05 |
| 320 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 21 этаж | общественное | 11 |
| 321 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 21 этаж | общественное | 3 |
| 322 | Техпомещение | 2 подъезд 21 этаж | техническое | 7.9 |
| 323 | Коридор | 2 подъезд 21 этаж | общественное | 55.3 |
| 324 | лифтовый холл | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 7 |
| 325 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05 |
| 326 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05 |
| 327 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 9.95 |
| 328 | тамбур | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 2.4 |
| 329 | коридор | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 25.15 |
| 330 | техпомещение | 1 подъезд, 22 этаж | техническое | 7.4 |
| 331 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 4.4 |
| 332 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05 |
| 333 | лифтовый холл | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05 |
| 334 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 22 этаж | общественное | 11 |
| 335 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 22 этаж | общественное | 3 |
| 336 | Техпомещение | 2 подъезд 22 этаж | техническое | 7.9 |
| 337 | Коридор | 2 подъезд 22 этаж | общественное | 55.3 |
| 338 | лифтовый холл | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 7 |
| 339 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05 |
| 340 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05 |
| 341 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 9.95 |
| 342 | тамбур | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 2.4 |
| 343 | коридор | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 25.15 |
| 344 | техпомещение | 1 подъезд, 23 этаж | техническое | 7.4 |
| 345 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 4.4 |
| 346 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05 |
| 347 | лифтовый холл | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05 |
| 348 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 23 этаж | общественное | 11 |
| 349 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 23 этаж | общественное | 3 |
| 350 | Техпомещение | 2 подъезд 23 этаж | техническое | 7.9 |
| 351 | Коридор | 2 подъезд 23 этаж | общественное | 55.3 |
| 352 | лифтовый холл | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 7 |
| 353 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 3.05 |
| 354 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 3.05 |
| 355 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 9.95 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 356 | тамбур | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 2.4 |
| 357 | коридор | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 25.15 |
| 358 | техпомещение | 1 подъезд, 24 этаж | техническое | 7.4 |
| 359 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 4.4 |
| 360 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 3.05 |
| 361 | лифтовый холл | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 3.05 |
| 362 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 24 этаж | общественное | 11 |
| 363 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 24 этаж | общественное | 3 |
| 364 | Техпомещение | 2 подъезд 24 этаж | техническое | 7.9 |
| 365 | Коридор | 2 подъезд 24 этаж | общественное | 55.3 |
| 366 | лестничная клетка Н1 | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.2 |
| 367 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.95 |
| 368 | лестничная клетка Н2 | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.2 |
| 369 | Незадымляемый переход | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 9.95 |
| 370 | коридор | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 11.3 |
| 371 | коридор | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 9.9 |
| 372 | Венткамера | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 15 |
| 373 | Венткамера | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 26.95 |
| 374 | Венткамера | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 29.9 |
| 375 | Технический этаж | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 641.5 |
| 376 | Кровля | 1-2 подъезд, 26 этаж | общественное | 817.12 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|--|
| 1 | лифтовые шахты | Лифт - 600 кг (2 шт.), 1000 кг (2шт.) | перевозка пассажиров и пожарных подразделений |
| 2 | подвал/стоянка | ВРУ 0,4кВ -вводно-распределительное устройство | Распределительные и групповые электросети |
| 3 | подвал/стоянка | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | отопление, ГВС |
| 4 | ИТП (ввод в здание) | Счетчик СВМ-32 д32, ТСК-7 | дистанционный контроль подачи воды |
| 5 | подвал/стоянка | насосная станция Е3 CRE 10-09, Е3 CRE 10-06 | Для хозпитьевого ВС |
| 6 | подвал/стоянка | поплачковый насосные установки DP10.50.15.2.50В, КР 250-М1 | для удаления воды из приемков при пожаротушении, из ИТП и насосной |
| 7 | подвал/стоянка, помещение насосной | Насосная станция МРС 3 CRE 10-06, МРС 3CRE10-09 | Для циркуляционного пожаротушения |
| 8 | По-этажно | Шкафы "Пульс-310 ВО", "Пульс-КПК-01/2" | пожаротушение жилой части здания, квартир |
| 9 | По-этажно | шкаф" Пульс-321 ВО" | пожаротушение МОП |
| 10 | По -квартирно | Счетчики холодной воды СХВ-15 д 15 Бетар | для оплаты услуг ХВ |
| 11 | По-квартирно | Счетчики горячей воды СГВ-15 д 15 Бетар | для оплаты услуг ГВС |
| 12 | По-квартирно | Счетчики УУТЭиТ | для учета тепловой энергии |
| 13 | По-квартирно | Счетчики электроэнергии | Для учета электро энергии |
| 14 | По-этажно | Клапана ППДВ КПУ-1 | противо-дымная вентиляция |

| | | | |
|---|--------------|---|-------------------|
| 15 | По-квартирно | Радиаторы биметаллические секционные В-500 | Отопление квартир |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 701 000 000 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810152090004896 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 47 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 45 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 300 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 701 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 557 033 236,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 143 966 764,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 200,83 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 632,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191 548 345 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 999 180 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 125 330 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Запись о разрешении на строительство 11.1 не корректна |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 157091258042109508061805182815488099114

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРВОМАЙСКИЙ", Оськин Кирилл Сергеевич, Ростов-на-
Дону

Действителен: с 30.06.2021 по 30.06.2022