



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Высота»

199226, г. Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15, лит. Д, пом. 1-Н

ooovisota2018@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 мая 2019 г.

№ 78-08-09-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места: этап № 1 - корпус А, встроенно-пристроенная подземная автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом 66, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:21;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 5, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-08013722-2013, дата выдачи 16.04.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места: | | | |
| этап № 1 - корпус А, встроенно-пристроенная подземная автостоянка | | | |
| <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом 66, корпус 2, строение 1</i> | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 47890,0 | 48752,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 37115,0 | 38305,0 |
| Общая площадь | кв. м | 15002,0 | 13718,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3479,2 | 3312,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 3262,2 | 3094,6 |
| в том числе: | | | |
| <i>1Н Паркинг (в т. ч. ч.п. 2 - венткамера)</i> | <i>кв. м</i> | <i>1994,2</i> | <i>2064,5</i> |
| <i>14Н Банк</i> | <i>кв. м</i> | <i>347,2</i> | <i>350,9</i> |
| <i>11Н Бытового обслуживания</i> | <i>кв. м</i> | <i>115,3</i> | <i>114,0</i> |
| <i>9Н, 15Н Офисное</i> | <i>кв. м</i> | <i>495,6</i> | <i>491,4</i> |
| Вспомогательного использования, | кв. м | 73,8 | 73,8 |
| в том числе: | | | |
| <i>6Н ИТП (паркинг)</i> | <i>кв. м</i> | <i>25,3</i> | <i>25,3</i> |
| <i>7Н Помещение резервуара АПТ насосная пожаротушения (паркинг)</i> | <i>кв. м</i> | <i>48,5</i> | <i>48,5</i> |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6143,0 | 6473,0 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 5521,2 | 5627,2 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2259,0 | 2532,6 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв. м | 68,9 | 68,9 |
| Количество этажей | шт. | 1-23 | 1-23 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 114 | 114 |
| Общая площадь квартир | кв. м | 6143,0 | 6473,0 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 38 | 38 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|----------------------|---|---|
| Площадь 1-комнатных квартир | кв. м | 1601,1 | 1632,3 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 38 | 38 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв. м | 1902,3 | 2008,6 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 38 | 38 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв. м | 2639,6 | 2832,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6681,0 | 6730,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | железобетонные сваи, ростверк | железобетонные сваи, ростверк |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич | монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| Иные показатели: Количество парковочных мест во встроенно-пристроенной автостоянке | | 62 | 62 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м ² | 68,72 | 68,72 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минеральная вата | минеральная вата |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюминиевого профиля | металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюминиевого профиля |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом 66, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

_____ (подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 мая 2019 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Высота»

199226, г. Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15, лит. Д, пом. 1-Н

ooovisota2018@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 июня 2019 г.

№ 78-08-19-2019

И. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также
открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81
машино-места: этап № 2 - корпус Б,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом
66, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:21;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 5, (северо-западнее
пересечения с улицей Доблести).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-08013722-2013, дата выдачи 16.04.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Этап № 2 - корпус Б <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом 66, корпус 1, строение 1</i> | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 23385,0 | 24160,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 18835,0 | 18928,0 |
| Общая площадь | кв.м | 5897,3 | 5527,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 5256,5 | 5130,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 5104,9 | 5073,7 |
| в том числе: | | | |
| 1Н Торговое (в т. ч. ч. п. 5, 18 - венткамера, ч. п. 6 - ГРЩ, ч. п. 7 - кабельное помещение, ч. п. 19 - водомерный узел) | | 5104,9 | 5073,7 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 63,0 | 63,1 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв.м | 5376,4 | 5250,8 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 181,2 | 177,1 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 2 | 2 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 63,0 | 63,1 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 2 | 2 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 63,0 | 63,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 63,0 | 63,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалатор | шт. | 2 | 2 |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонные сваи, железобетонный ростверк | железобетонные сваи, железобетонный ростверк |
| Материалы стен | | монолитный | монолитный |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| | | железобетон, газобетон, кирпич | железобетон, газобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рлонный |
| Иные показатели | | - | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | "С" | "С" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 142,3 | 142,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минеральная вата (в составе вентфасада) | минеральная вата (в составе вентфасада) |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюминиевого профиля | металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюминиевого профиля |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом 66, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий
 обязанности начальника Службы
 (должность)

(подпись)

В. П. Захаров
 (расшифровка подписи)

27 июня 2019 г.

