

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЙКАЛЬСКИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3811472070</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**664075, Иркутская обл., Иркутск г., Байкальская ул., д. № 202, оф. 111**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	435 828	224 070	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>435 828</b>	<b>224 070</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	44 378	30 611	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 252	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	428 295	208 808	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183 186	137 736	-
	Прочие оборотные активы	1260	36	56	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>667 146</b>	<b>377 211</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 102 974</b>	<b>601 281</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	726	412	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>736</b>	<b>422</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	783 281	467 650	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>783 281</b>	<b>467 650</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 689	9 690	-
	Доходы будущих периодов	1530	291 268	123 519	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>318 957</b>	<b>133 209</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 102 974</b>	<b>601 281</b>	<b>-</b>



Руководитель

(подпись)

Барышников Олег  
Борисович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЙКАЛЬСКИЙ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
по ОКПО		
ИНН 3811472070		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 202	-
	Прочие расходы	2350	(809)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	393	-
	Налог на прибыль	2410	(79)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(79)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	314	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	314	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Барышников Олег  
Борисович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
**БАЙКАЛЬСКИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
«Байкальский Девелопмент»  
(ООО «СЗ «Байкальский Девелопмент»)

ИНН 3811472070  
КПП 381101001  
ОГРН 1203800027023  
Байкальский банк ПАО Сбербанк  
БИК 042520607  
к/с 30101810900000000607  
р/с 40702810618350037220

664075, г. Иркутск,  
ул. Байкальская, д. 202, оф.111

Расшифровка Дебиторской задолженности за 2 квартал 2022 год

№ п/п	Дебиторы	тыс.руб. Сумма
1	Поставщики	129 597
2	Покупатели	3 980
3	Дольщики	291 268
4	Прочее	3 450
	ИТОГО	428 295

Генеральный директор



О.Б. Барышников.



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
**БАЙКАЛЬСКИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
«Байкальский Девелопмент»

(ООО «СЗ «Байкальский Девелопмент»)

ИНН 3811472070  
КПП 381101001  
ОГРН 1203800027023  
Байкальский банк ПАО Сбербанк  
БИК 042520607  
к/с 30101810900000000607  
р/с 40702810618350037220

664075, г. Иркутск,  
ул. Байкальская, д. 202, оф.111

Расшифровка Кредиторской задолженности за 2 квартал 2022 год

№ п/п	Кредиторы	тыс.руб. Сумма
1	Поставщики	27 144
2	Налоги	19
3	Зарплата	509
4	Прочее	17
	ИТОГО	27 689

Генеральный директор



О.Б. Барышников.