

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ДОМ-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
622049, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Нижний Тагил, пр. Уральский, 85,
этаж 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 мая 2019 года

№ RU 66305000-12-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Администрации города Нижний Тагил
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажные жилые дома по адресу: Свердловская область,

(наименование объекта (этапа)

г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный»

капитального строительства

(жилой дом № 1 с магазином)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

II этап – блок-секции «Б», «В», магазин непродовольственных товаров

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил,
город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 91**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний
Тагил о присвоении адреса № 333-А от 26.09.2018г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 66:56:0601008:1843

строительный адрес: **Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой
район «Запрудный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU66-305000-280-2015 с
изменением на 25.08.2017г.
с изменением на 17.10.2018г.
с изменением на 02.11.2018г.
№ с изменением на 26.02.2019г. дата выдачи 23.10.2015г., орган, выдавший разрешение на

строительство **Управление архитектуры и градостроительства Администрации города
Нижний Тагил**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30326	29846
в том числе надземной части	куб. м	27393	26913
Общая площадь здания	кв. м	7190,28	7469,2
Площадь нежилых помещений, в том числе: Офис Магазин непродовольственных товаров	кв. м	773,7	754,1
		186,2	173,0
		587,5	581,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4577	4572,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2922,7
Количество этажей жилого дома	шт.	11	11
Количество этажей магазина непродовольственных товаров	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	86/4577	86/4572,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/2178	51/2169,2
2-комнатные	шт./кв. м	34/2290	34/2293,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	1/109,1	1/109,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4743,8	4743
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов:			
Сети электроснабжения	м	41	40
Сети наружного освещения	м	137	58
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (высокий)	А (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	74,9	61,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техноплекс	техноплекс
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием	двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. На многоквартирный дом: 2 этап-блок-секции «Б», «В», магазин непродовольственных товаров от 27.03.2019г.

2. На сооружение электроэнергетики-электроснабжение от 27.03.2019г.

3. На сооружение электроэнергетики-сети наружного освещения от 27.03.2019г.

Кадастровый инженер – Жгулева Ольга Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-195 выдан 30.12.2010г. Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4933.

Кадастровый инженер – Москвина Юлия Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 66-12-520 выдан 07.06.2012г. Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 20893, дата внесения сведений в государственный реестр 13.06.2012г.

**И.о. начальника управления,
заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Ю. Шуванов

(расшифровка подписи)

“ 16 ” мая 20 19 г.

М.П.