

# Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ

Организация: КВАРТАЛ"

по ОКПО

43512437

ИНН

7716945447

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

123182, Город Москва, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1, помещ. 2/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ

Организация: КВАРТАЛ"

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)	2025	
по ОКПО		
43512437		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
Гудвил		1105	-	-	-
Нематериальные активы		1110	-	-	-
Нематериальные поисковые активы		1130	-	-	-
Материальные поисковые активы		1140	-	-	-
Основные средства		1150	902	967	1 225
в том числе:					
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 698 465
	Отложенные налоговые активы	1180	295 695	255 168	103 837
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	296 597	256 135	1 803 526
	<b>II. Оборотные активы</b>				
Запасы		1210	9 688 194	8 418 823	2 682 203
Долгосрочные активы к продаже		1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		1220	-	-	-



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	2 091 283	2 080 782	2 039 808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 698 465	1 698 465	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 525	20 075	14 234
	Прочие оборотные активы	1260	6 340	6 909	-
	Итого по разделу II	1200	13 506 807	12 225 054	4 736 245
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 803 404	12 481 189	6 539 772



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	2 000 050	2 000 050	2 000 050
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 141	24 413	(10 105)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	2 030 191	2 024 463	1 989 945
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	11 371 873	9 934 618	4 347 499
	Отложенные налоговые обязательства	1420	301 224	258 698	101 410
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	11 673 097	10 193 316	4 448 909
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	100 066	263 368	100 901
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	50	42	17
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	100 116	263 410	100 918
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 803 404	12 481 189	6 539 772

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ"  
 Организация: КВАРТАЛ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		43512437
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 448	1 427
	Себестоимость продаж	2120	(4 014)	(2)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 566)	1 425
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(863)	(276)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 429)	1 149
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 476	10 870
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(315)	(24)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	7 732	11 995
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 004)	(2 399)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3)	(1 093)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 000)	(1 306)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 728	9 596



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	5 728	9 596
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ  
Организация: КВАРТАЛ  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		43512437
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	2 000 050	-	-	-	-	(10 105)	1 989 945
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	2 000 050	-	-	-	-	(10 105)	1 989 945



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	2 000 050	-	-	-	-	(509)	1 999 541
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	2 000 050	-	-	-	-	(509)	1 999 541
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	2 000 050	-	-	-	-	24 413	2 024 463
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	2 000 050	-	-	-	-	24 413	2 024 463



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	2 000 050	-	-	-	-	-	30 141 2 030 191

Генеральный директор  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дудник Рената Асхатовна  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ"  
 Организация: КВАРТАЛ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025		
по ОКПО		
43512437		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	2 428	2 027
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 422	1 428
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	286
	прочие поступления	4119	1 006	313
	Платежи - всего	4120	(1 267 127)	(695 661)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(379 864)	(21 847)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(69)	(68)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(189)	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(25 934)	(24 943)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(4 349)
	финансирование строительства ИДП	4130	(812 527)	(640 346)
	прочие платежи	4129	(48 544)	(4 108)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(1 264 699)	(693 634)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 267 494	721 545
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 267 494	721 545
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(345)	(25 622)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(345)	(25 622)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	1 267 149	695 923
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	2 450	2 289
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	20 075	14 234
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	22 525	16 523
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.

Идентификатор документа 175884da-2a1d-4edb-b2f9-03afe032f646

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ" Дудник Рената Асхатовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Доверенность: рег. номер, период действия и статус Не требуется для подписания	Сертификат: серийный номер, период действия 028AB58200C6B29CBC4DDE947 4EE80ED53 с 21.04.2025 10:45 по 21.07.2026 10:45 GMT+03:00	Дата и время подписания 21.04.2025 17:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
-------------------------	--	--	---	---