



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитерстрой"**

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,  
дом 33, офис 1

skdalpiterstroy@ya.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27 июля 2022 г.

№ 78-16-24-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными  
автостоянками:

*У этап строительства, магазин розничной торговли №44,*

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
поселок Шушары, Валдайская улица, дом 2, корпус 1, строение 1. Реквизиты документа о  
присвоении адреса: от 03.10.2019 № 73352-32, выдан Комитетом имущественных  
отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:102;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия  
"Шушары", участок 556, (Центральный);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16023521-2013, дата выдачи 02.10.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

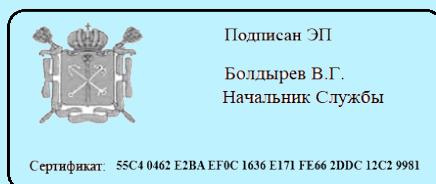
**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>V этап строительства, магазин розничной торговли №44 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Валдайская улица, дом 2, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	13145,05	13080
в том числе надземной части	куб.м	11352,85	11288
Общая площадь	кв.м	1796,6	1847,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1773,5	1824,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка, техническое подполье	кроме того, мезонин-надстройка, техническое подполье
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, витражи, сэндвич-панели	монолитный железобетон, газобетон, витражи, сэндвич-панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	100,6	100,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом	алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.07.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Валдайская улица, дом 2, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Бокалова Светлана Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-881 от 11.06.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

