

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Форма по ОКУД				
по ОКПО				
ИНН		4706046974		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНКА"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, г. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, к. 1, помещ. 988Н ком.3**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Аудиторская фирма "МТ-АУДИТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН 9718154324**
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора **ОГРН/ОГРНИП 1207700106877**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
7.	Основные средства	1150	7 853	11 427	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
10.	Отложенные налоговые активы	1180	677	-	-
11.	Прочие внеоборотные активы	1190	4 091 500	656 874	-
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	11902	4 091 500	656 874	-
	Итого по разделу I	1100	4 100 031	668 301	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
12.	Запасы	1210	6 890 947	3 999 181	371
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве	12101	6 888 748	3 999 181	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 287	6	6
13.1	Дебиторская задолженность	1230	1 620 968	644 165	100 008
	в том числе:				
	Долгосрочные авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12301	538 619	280 376	-
	Краткосрочные авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12302	1 073 093	358 048	-

	Прочая краткосрочная задолженность	12303	9 257	5 741	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
9.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 833	215	64
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	12
	Итого по разделу II	1200	8 526 037	4 643 567	100 461
	БАЛАНС	1600	12 626 068	5 311 868	100 461

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
14.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25	3	-
	Итого по разделу III	1300	35	13	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
16.	Заемные средства	1410	8 238 800	4 592 384	100 439
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 537 716	4 019 418	-
	Долгосрочные займы	14102	360 124	156 371	100 136
	Проценты по кредитам и займам	14103	1 340 961	416 595	303
10.	Отложенные налоговые обязательства	1420	689	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 169 066	665 082	-
	в том числе:				
15.1	Обязательства перед участниками долевого строительства		4 091 500	656 874	-
13.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		77 566	8 208	-
	Итого по разделу IV	1400	12 408 555	5 257 466	100 439
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
13.2	Кредиторская задолженность	1520	215 590	54 389	12
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	207 441	53 872	12
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 919	107	-
	Прочие кредиторы		6 230	410	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
17.	Оценочные обязательства	1540	1 887	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	217 477	54 389	12
	БАЛАНС	1700	12 626 068	5 311 868	100 461

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
по ОКПО	56765708		
ИНН	4706046974		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНКА"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
20.	Прочие доходы	2340	117	3
20.	Прочие расходы	2350	(73)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44	3
21.	Налог на прибыль	2410	(21)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.

8