

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Art House»

№ 23-001159 по состоянию на 15.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЮгополисСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮгополисСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воровского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 103;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (964) 902-35-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: gk_art_house@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ЮгополисСтрой.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Двадненко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308235633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375033512
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 092 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 564 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 955 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Чкалова
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11940 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - несущие с поэтажным опиранием на перекрытия. Материал стен - газобетонные блоки с объемным весом 500кг/м³ и марки по прочности B2,5 на цементно-песчаном растворе M10. Предусмотрена облицовка, наружный слой -кирпич керамический облицовочный, пустотелый марки M100 с объемным весом 1300кг/м³ по ГОСТ 530-2012, морозостойкостью не ниже F25 . Категория кладки -II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление). Предусмотрено армирование сварными сетками через 600мм. Крепление самонесущих стен для заполнения каркаса решено по серии П8-01398 «Технические решения конструкций наружных стен зданий с учетом требований теплозащиты для сейсмических районов Краснодарского края». Конструктивное армирование кладки слоев предусмотрено сетками из проволоки Ø 4Вр-1 с шагом 600 мм. Предусмотрено утепление стен плитным утеплителем толщиной 80 мм. и облицовка керамическим кирпичом толщиной 120 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Междуэтажные перекрытия - монолитные безригельные плиты толщиной 200 мм из бетона класса B25 W4 F 100)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3694 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8246 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11940 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Горкадастрпроект" муниципального образования город Краснодар"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310037903
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Арт ВИНД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315086118
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Системы пожарной безопасности»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315152226
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0087-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2632812339
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2632812339
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0087-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2632812339
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2632812339
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Art House»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4866-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023026
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования г. Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:207048:498
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 779 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной въезд на территорию многоквартирного жилого дома осуществляется через проектируемый проезд с западной стороны по ул. Чкалова. Внутривъездной проезд проектируется с устройством въезда по кольцевой схеме, так как с южной стороны участка располагается существующий проезд, что обеспечивает беспрепятственное прохождение пожарной техники и другого автотранспорта по участку проектирования. Планируется устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установка малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей. Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке проектирования предусматривается открытая гостевая автостоянка, на 10 машино-мест, в том числе 3 машино-места предусмотрено для офисных помещений.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется размещение 50% необходимых площадей для внутри дворовых площадок от общей потребности в площадках (288,6 кв.м.) - 144,3 кв.м. на открытой площадке 9-го этажа проектируемого здания, превышает необходимые площади под дворовые площадки и составляет 278,3 кв.м. В пешеходной доступности находится прогулочная зона набережной реки Кубань.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Земельный участок к.н 23:43:0207048:498
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов). На каждой стоянке автотранспортных средств проектируемого объекта выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение в соответствии с техническими условиями № 03-06/0540-17 для присоединения к электрическим сетям, выданы ПАО «Кубаньэнерго» от 19.06 2017 сроком до 19.06.2019 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 049

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 049
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ к договору № 158-П-2017г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1111461 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ к договору № 157-П-2017г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632223 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0540-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194512 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4955/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС ЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение (квартира)	2	1	129,8	3
2	Жилое помещение (квартира)	2	1	132,5	3
3	Жилое помещение (квартира)	2	1	51,7	1
4	Жилое помещение (квартира)	2	1	136,2	3
5	Жилое помещение (квартира)	3	1	129,8	3

6	Жилое помещение (квартира)	3	1	132,5	3
7	Жилое помещение (квартира)	3	1	51,7	1
8	Жилое помещение (квартира)	3	1	136,2	3
9	Жилое помещение (квартира)	4	1	129,8	3
10	Жилое помещение (квартира)	4	1	132,5	3
11	Жилое помещение (квартира)	4	1	51,7	1
12	Жилое помещение (квартира)	4	1	136,2	3
13	Жилое помещение (квартира)	5	1	129,8	3
14	Жилое помещение (квартира)	5	1	132,5	3
15	Жилое помещение (квартира)	5	1	51,7	1
16	Жилое помещение (квартира)	5	1	136,2	3
17	Жилое помещение (квартира)	6	1	129,8	3
18	Жилое помещение (квартира)	6	1	132,5	3
19	Жилое помещение (квартира)	6	1	51,7	1
20	Жилое помещение (квартира)	6	1	136,2	3
21	Жилое помещение (квартира)	7	1	129,8	3
22	Жилое помещение (квартира)	7	1	132,5	3
23	Жилое помещение (квартира)	7	1	51,7	1
24	Жилое помещение (квартира)	7	1	136,2	3
25	Жилое помещение (квартира)	8	1	245	5
26	Жилое помещение (квартира)	8	1	219	5
27	Жилое помещение (квартира)	9	1	245	5
28	Жилое помещение (квартира)	9	1	219	5
29	Жилое помещение (квартира)	2	2	119,9	3
30	Жилое помещение (квартира)	2	2	40,1	1
31	Жилое помещение (квартира)	2	2	43	1
32	Жилое помещение (квартира)	2	2	88,1	3
33	Жилое помещение (квартира)	2	2	150,7	4
34	Жилое помещение (квартира)	3	2	119,9	3
35	Жилое помещение (квартира)	3	2	40,1	1
36	Жилое помещение (квартира)	3	2	43	1
37	Жилое помещение (квартира)	3	2	88,1	3
38	Жилое помещение (квартира)	3	2	150,7	4
39	Жилое помещение (квартира)	4	2	119,9	3
40	Жилое помещение (квартира)	4	2	40,1	1
41	Жилое помещение (квартира)	4	2	43	1
42	Жилое помещение (квартира)	4	2	88,1	3
43	Жилое помещение (квартира)	4	2	150,7	4
44	Жилое помещение (квартира)	5	2	119,9	3
45	Жилое помещение (квартира)	5	2	40,1	1
46	Жилое помещение (квартира)	5	2	43	1
47	Жилое помещение (квартира)	5	2	88,1	3
48	Жилое помещение (квартира)	5	2	150,7	4

49	Жилое помещение (квартира)	6	2	119,9	3
50	Жилое помещение (квартира)	6	2	40,1	1
51	Жилое помещение (квартира)	6	2	43	1
52	Жилое помещение (квартира)	6	2	88,1	3
53	Жилое помещение (квартира)	6	2	150,7	4
54	Жилое помещение (квартира)	7	2	119,9	3
55	Жилое помещение (квартира)	7	2	40,1	1
56	Жилое помещение (квартира)	7	2	43	1
57	Жилое помещение (квартира)	7	2	88,1	3
58	Жилое помещение (квартира)	7	2	150,7	4
59	Жилое помещение (квартира)	8	2	123	3
60	Жилое помещение (квартира)	8	2	82,2	3
61	Жилое помещение (квартира)	8	2	245,5	5
62	Жилое помещение (квартира)	9	2	447,5	6

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение(бизнес центр)	1	1	325,9	Тамбур	9,8
					Вестибюль	30,7
					Коридор	7,7
					Санузел мужской	7,4
					Санузел женский	7,4
					Санузел МГН	3,5
					КУИ	4
					Приемная	17
					Кабинет зам.директора	26,6
					Кабинет директора	58,4
					Офисное помещение	140,5
					Помещение персонала	12,9
2	Нежилое помещение(фитнесс центр)	1	2	237,3	Вестибюль	17,1
					Коридор	33
					Гардероб женский	7,3
					Душевая	2
					Душевая	1,6
					Санузел	1,7
					Гардероб мужской	7,6
					Душевая	2,1
					Душевая	1,8
					Санузел	1,7
					Зал групповых занятий	32,4
					Инвентарная	7,8
					КУИ	4,4

					Зал групповых занятий	18,7
					Тренажерный зал	66,6
					Гардероб персонала	6,3
					Душевая	1,7
					Санузел	1,6
					Индивидуальная кабина	5,6
					Комната персонала	7,8
					Кабинет врача	8,5
3	Парковочное место	-1	1	13,25		
4	Парковочное место	-1	1	28,26		
5	Парковочное место	-1	1	13,25		
6	Парковочное место	-1	1	13,25		
7	Парковочное место	-1	1	13,25		
8	Парковочное место	-1	1	13,25		
9	Парковочное место	-1	1	13,25		
10	Парковочное место	-1	1	13,25		
11	Парковочное место	-1	1	13,25		
12	Парковочное место	-1	1	13,25		
13	Парковочное место	-1	1	13,25		
14	Парковочное место	-1	1	13,25		
15	Парковочное место	-1	1	13,25		
16	Парковочное место	-1	1	13,25		
17	Парковочное место	-1	1	13,25		
18	Парковочное место	-1	1	13,25		
19	Парковочное место	-1	1	13,25		
20	Парковочное место	-1	1	13,25		
21	Парковочное место	-1	1	13,25		
22	Парковочное место	-1	1	13,25		
23	Парковочное место	-1	1	13,25		
24	Парковочное место	-1	1	13,25		
25	Парковочное место	-1	1	13,25		
26	Парковочное место	-1	1	13,25		
27	Парковочное место	-1	1	13,25		
28	Парковочное место	-1	1	10,32		
29	Парковочное место	-1	1	10,32		
30	Парковочное место	-1	1	13,25		
31	Парковочное место	-1	1	13,25		
32	Парковочное место	-1	1	10,32		
33	Парковочное место	-1	1	10,32		
34	Парковочное место	-1	1	13,25		
35	Парковочное место	-1	1	13,25		
36	Парковочное место	-1	1	10,32		
37	Парковочное место	-1	1	10,32		

38	Парковочное место	-1	1	13,25		
39	Парковочное место	-1	1	13,25		
40	Парковочное место	-1	1	13,25		
41	Парковочное место	-1	1	13,25		
42	Парковочное место	-1	1	13,25		
43	Парковочное место	-1	1	13,25		
44	Парковочное место	-1	1	13,25		
45	Парковочное место	-1	1	13,25		
46	Парковочное место	-1	1	13,25		
47	Парковочное место	-1	1	13,25		
48	Парковочное место	-1	1	13,25		
49	Парковочное место	-1	1	13,25		
50	Парковочное место	-1	1	10,32		
51	Парковочное место	-1	1	10,32		
52	Парковочное место	-1	1	10,32		
53	Парковочное место	-1	1	10,32		
54	Парковочное место	-1	1	10,32		
55	Парковочное место	-1	1	10,32		
56	Парковочное место	-1	1	10,32		
57	Парковочное место	-1	1	10,32		
58	Парковочное место	-1	1	10,32		
59	Парковочное место	-1	1	10,32		
60	Парковочное место	-1	1	10,32		
61	Парковочное место	-1	1	10,32		
62	Парковочное место	-1	1	10,32		
63	Парковочное место	-1	1	10,32		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Блок-секция 1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.3
2	Нежилое помещение	Блок-секция 1 подземный этаж	Лифт овый холл (т амбур-шлюз)	6.7
3	Нежилое помещение	Блок-секция 1 подземный этаж	элект роц ит овая	9.8
4	Нежилое помещение	Блок-секция 1 подземный этаж	ВНСиИТП	26.1
5	Нежилое помещение	Блок-секция 1 подземный этаж	Насосная пожарот ушения	28.5
6	Нежилое помещение	Блок-секция 1 подземный этаж	т амбур	6.9
7	Нежилое помещение	Блок-секция 1 подземный этаж	Лест ничная клет ка	18
8	Нежилое помещение	Блок-секция 2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	6.3
9	Нежилое помещение	Блок-секция 2 подземный этаж	Лифт овой холл (т амбур-шлюз)	6.7
10	Нежилое помещение	Блок-секция 2 подземный этаж	вент камера	14.5

11	Нежилое помещение	Блок-секция 2 подземный этаж	Помещение охраны	6.8
12	Нежилое помещение	Блок-секция 2 подземный этаж	санузел	2.4
13	Нежилое помещение	Блок-секция 2 подземный этаж	КУИ	4
14	Нежилое помещение	Блок-секция 2 подземный этаж	вент камера	25
15	Нежилое помещение	Блок-секция 2 подземный этаж	Лестничная клетка	15.4
16	Нежилое помещение	Блок-секция 2 подземный этаж	рампа	193.7
17	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 1	Лестничная клетка	21.3
18	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 1	тамбур	4
19	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 1	вестибюль	17.7
20	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 1	Помещение консьержа	8.8
21	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 1	санузел	1.8
22	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 1	КУИ	2.4
23	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 1	Лестничная клетка	14.5
24	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 1	тамбур	3.8
25	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 1	вестибюль	17
26	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 1	помещение консьержа	9.4
27	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 1	санузел	2.1
28	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 1	КУИ	2
29	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 1	Лестничная клетка	14.5
30	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 1	Лестничная клетка	13.5
31	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 2	Внеквартирный коридор	16.5
32	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 2	Лифтовый холл	6.7
33	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 2	Лестничная клетка	14.5
34	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 2	Внеквартирный коридор	23.7
35	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 2	Лифтовый холл	6.7
36	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 2	Лестничная клетка	14.5
37	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 3	Внеквартирный коридор	16.5
38	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 3	Лифтовый холл	6.7
39	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 3	Лестничная клетка	14.5
40	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 3	Внеквартирный коридор	23.7
41	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 3	Лифтовый холл	6.7
42	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 3	Лестничная клетка	14.5
43	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 4	Внеквартирный коридор	16.5
44	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 4	Лифтовый холл	6.7
45	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 4	Лестничная клетка	14.5
46	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 4	Внеквартирный коридор	23.7
47	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 4	Лифтовый холл	6.7
48	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 4	Лестничная клетка	14.5
49	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 5	Внеквартирный коридор	16.5
50	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 5	Лифтовый холл	6.7
51	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 5	Лестничная клетка	14.5
52	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 5	Внеквартирный коридор	23.7
53	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 5	Лифтовый холл	6.7

54	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 5	Лестничная клетка	14.5
55	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 6	Внеквартирный коридор	16.5
56	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 6	Лифтовый холл	6.7
57	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 6	Лестничная клетка	14.5
58	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 6	Внеквартирный коридор	23.7
59	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 6	Лифтовый холл	6.7
60	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 6	Лестничная клетка	14.5
61	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 7	Внеквартирный коридор	16.5
62	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 7	Лифтовый холл	6.7
63	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 7	Лестничная клетка	14.5
64	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 7	Внеквартирный коридор	23.7
65	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 7	Лифтовый холл	6.7
66	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 7	Лестничная клетка	14.5
67	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 8	Внеквартирный коридор	10.6
68	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 8	Лифтовый холл	6.7
69	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 8	Лестничная клетка	14.5
70	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 8	Внеквартирный коридор	16.5
71	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 8	Лифтовый холл	6.7
72	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 8	Лестничная клетка	14.5
73	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 9	Внеквартирный коридор	10.6
74	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 9	Лифтовый холл	6.7
75	Нежилое помещение	Блок-секция 1 этаж 9	Лестничная клетка	14.5
76	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 9	Внеквартирный коридор	16.5
77	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 9	Лифтовый холл	6.7
78	Нежилое помещение	Блок-секция 2 этаж 9	Лестничная клетка	14.5
79	Нежилое помещение	Блок-секция 1 кровля	Машинное отделение лифтов	11.96
80	Нежилое помещение	Блок-секция 2 кровля	Машинное отделение лифтов	11.96
81	Нежилое помещение	Блок-секция 2 кровля	Лестничная клетка	14.5
82	Нежилое помещение	Блок-секция 1 кровля	Лестничная клетка	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная автостоянка	насосная установка на нужды хоз. Пит ья	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения
2	Подземная автостоянка	- насосная установка пожаротушения дома	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения
3	Подземная автостоянка	- насосная установка сплинклерного пожаротушения парковки	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения
4	Подземная автостоянка	- резервуар для запаса питьевой воды	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения
5	Подземная автостоянка	- контрольно-пусковой узел управления	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения
6	Подземная автостоянка	- поршневой компрессор	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения

7	Подземная автостоянка	- дренажный насос	Дренаж парковки
8	Подземная автостоянка	- вентилятор настенный осевой	Общественная вытяжная вентиляция
9	Подземная автостоянка	- вентилятор радиальный на кровле	Вытяжная вентиляция парковки В1
10	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 500*150	Вытяжная вентиляция парковки В1
11	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 200*250	Вытяжная вентиляция парковки В1
12	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 300*250	Вытяжная вентиляция парковки В1
13	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 400*300	Вытяжная вентиляция парковки В1
14	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 250*250	Вытяжная вентиляция парковки В1
15	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 250*150	Вытяжная вентиляция парковки В1
16	Подземная автостоянка	вентилятор осевой, подпор воздуха автостоянка	Приточная система парковки П1
17	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система индивидуальный тепловой пункт (ИТП) и встроенная насосная станция (ВНС), В2 насосная пожаротушения
18	Подземная автостоянка	- клапан воздушный Ф160	Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения
19	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения
20	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф160	Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения
21	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный приточный	Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3
22	Подземная автостоянка	- воздухонагреватель электрический	Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3
23	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3
24	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система электрощитовой В3
25	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Вытяжная система электрощитовой В3
26	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Приточная система электрощитовой ПЕ3
27	Подземная автостоянка	- вентилятор крышный	Вытяжная система венткамер В4
28	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Вытяжная система венткамер В4
29	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный	Вытяжная система помещения охраны В5
30	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный	Вытяжная система помещения охраны В5
31	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный	Приточная система П5
32	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Приточная система П5
33	Подземная автостоянка	- воздухонагреватель электрический	Приточная система П5
34	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный	Вытяжная система санузла поста охраны В6
35	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Вытяжная система санузла поста охраны В6
36	1 этаж	- вентилятор канальный	Вытяжная система КУИ В7,8 1 этаж
37	1 этаж	- клапан противопожарный	Вытяжная система КУИ В7,8 1 этаж
38	1 этаж	- вентилятор канальный	Вытяжная система 1-го этажа санузлов В9
39	1 этаж	- вентилятор канальный	Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10
40	1 этаж	- клапан воздушный универсальный Ф160	Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10
41	1 этаж	- клапан воздушный универсальный Ф250	Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10
42	1 этаж	- вентилятор канальный	Вытяжная система санузлов спортзала 1 этажа и душевых В11
43	1 этаж	- клапан воздушный универсальный	Вытяжная система санузлов спортзала 1 этажа и душевых В11
44	1 этаж	- вентилятор канальный	Приточная система гардеробных 1 этажа П11
45	1 этаж	- воздухонагреватель электрический	Приточная система гардеробных 1 этажа П11
46	1 этаж	- вентилятор канальный	Вытяжная система тренажерного зала, зала групповых занятий В12
47	1 этаж	- клапан воздушный универсальный Ф160	Вытяжная система тренажерного зала, зала групповых занятий В12

48	1 этаж	- клапан воздушный универсальный Ф250	Вытяжная система тренажерного зала, зала групповых занятий В12
49	1 этаж	- вентилятор канальный	Приточная система тренажерного зала и зала групповых занятий П12
50	1 этаж	- воздухонагреватель электрический	Приточная система тренажерного зала и зала групповых занятий П12
51	1 этаж	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система КУИ, инвентарная 1 этаж В13
52	1 этаж	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система санузлов 1 этажа В15
53	1 этаж	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система КУИ 1 этаж В14
54	1 этаж	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система В16 санузел 1 этаж
55	1 этаж	- клапан противопожарный Ф100	Вытяжная система В16 санузел 1 этаж
56	1 этаж	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система КУИ 1 этаж В17
57	1 этаж	- клапан противопожарный	Вытяжная система КУИ 1 этаж В17
58	1 этаж	- вентилятор пристенный радиальный дымоудаления	Система дымоудаления из помещения автостоянки вытяжка дымоудаления (ВД1), кровля
59	1 этаж	- клапан противопожарный дымовой нормально закрыт	Система дымоудаления из помещения автостоянки ВД1, кровля
60	Подземная автостоянка	- вентилятор осевой подпор воздуха автостоянка	Система компенсации воздуха в помещении автостоянки подпор дымоудаления (ПД1)
61	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный дымовой нормально закрыт	Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1
62	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный дымовой нормально закрыт с реверсивным приводом	Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1
63	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный Ф500	Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1
64	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный Ф630	Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1
65	Подземная автостоянка	- вентилятор осевой с электродвигателем подпор воздуха	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз ПД2, ПД2.1
66	Подземная автостоянка	- вентилятор осевой подпор воздуха	Система подпора воздуха в лифтовой холл ПД3, ПД3.1
67	Подземная автостоянка	- вентилятор осевой подпор воздуха	Система подпора воздуха в шахту лифта ПД4
68	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный нормально закрыт Ф630	Система подпора воздуха в шахту лифта ПД4
69	Подземная автостоянка	- пластинчатый теплообменник отопления	Теплопункт
70	Подземная автостоянка	- пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения (моноблок)	Теплопункт
71	Подземная автостоянка	- вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
72	Подземная автостоянка	- вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
73	Подземная автостоянка	- блок автоматического управления освещением	Электроснабжение
74	Многоквартирный дом блок-секция 1,2	Лифты	Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:207048:498
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810926020004370
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 86813000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования г ород Краснодар Приказ от 06.06.2017 № 114 о внесении изменений в разрешение на строительс тво от 24.05.2017 № RU-23306000-4866-p-2017 Приказ от 29.09.2017 № 267 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU-23306000-4866-p-2017 30.05.2017 года заключе но соглашение между Кононовым А.С. и ООО «ЮгополисСтрой» об уступке права по договору а ренды земельного участка № 4300023026 от 17 января 2017 года Специальный счет застройщика , 214 - ФЗ, разрешение на строительство №23306000-4866-p-2017 от 24.05.17 г. Филиал «Ростовск ий» АО «АЛЬФА - БАНК», г. Ростов - на - Дону Р/с №40702810926020004370 ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 046015207 к/с №30101810500000000207 в в отделение Ростов - на - Дону.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проект ную документ ацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проект ную документ ацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E88E353539E8E7BFE8116C8EE7809E4A

Владелец: **ООО ЮГОПОЛИССТРОЙ, Двадненко Владимир
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 23.07.2018 по 23.07.2019