

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Экспо"
(ИНН 2311148211)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Табачная, 1/1, корпус 1, офис 183

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«15» Февраля 2018 г.**

№ **61-310-920401-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Жмайлова 19а в г. Ростов-на-Дону. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0174-17 от 20.10.2017г. 23-2-1-2-0004-18 от 17.01.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0072003:2516	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0072003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161348700671 от 18.08.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Логвинов А.В., 2017г.	
4	Жилой комплекс по ул. Жмайлова 19а в г. Ростов-на-Дону. Корректировка		
4.1	Жилой дом (Литер 1)		
	Общая площадь (кв.м.):	77606,2	Площадь участка (кв. м): 19000,00
	Объем (куб.м.):	235773,90	в том числе подземной части (куб. м): 12690,70
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 76,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 1400
	Площадь застройки (кв.м.):	3497,50	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 1136 шт; общая площадь квартир - 50883,00 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 219,40 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 219,40 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 191,80 кв.м; количество кладовых - 159 шт; общая площадь кладовых - 879,60 кв.м.	
4.2	Подземная автостоянка (Литер 2)		
	Общая площадь (кв.м.):	9115,90	Площадь участка (кв. м): 19000,00
	Объем (куб.м), в том числе: ниже уровня земли выше уровня земли	33709,40 32137,70 1571,70	в том числе подземной части (куб. м): 32137,7
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): 4,00

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.): надземная часть подземная часть стилобат	448,10 9158,80 1307,50		
	Иные показатели:	этажность (подземная) - 1; полезная площадь - 8612,60 кв.м; расчетная площадь - 8400,20 кв.м; вместимость автостоянки - 300 м/мест, в том числе мест для мотоциклов - 28		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Жмайлова, 19а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Октября 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства Ж/1-17-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

Главный архитектор города -
директор Департамента



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов
(863) 240-84-26

5.03.18