

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ККПД-ИНВЕСТ" ✓
(ИНН 6168014188) ✓

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 709 ✓

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«02» Апреля 2018 г.**

№ **61-310-922001-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №19, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, корпус 6-19 ✓
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства" ✓
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0002-18 от 31.01.2018г. ✓

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:101 ✓		
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0287 от 19.02.2018г. ✓		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2017г. ✓		
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №19, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, корпус 6-19			
4.1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №19			
	Общая площадь (кв.м.):	22057,59 ✓	Площадь участка (кв. м):	9573,00 ✓
	Объем (куб.м.):	81745,45 ✓	в том числе подземной части (куб. м):	3515,61 ✓
	Количество этажей (шт.):	19 ✓	Высота (м):	60,80 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.):	446 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	1503,48 ✓		
	Иные показатели:	этажность - 18; ✓ количество секций - 4; ✓ количество квартир - 364; ✓ общая площадь квартир - 15153,96 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения (офисные помещения) - общая площадь - 237,86 кв.м; полезная площадь - 221,19 кв.м; расчетная площадь - 141,64 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«02» Февраля 2020 г.** ✓ в соответствии с
 Проектной документацией (Проект организации строительства 281.2017.6-19-ПОС) ✓

**Главный архитектор города -
 директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



«02» Апреля 2018 г.

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
Главный архитектор горсда – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

