

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Юг-2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, район Волжский,
полное наименование организации – для
поселок Придорожный, ул. Лета
юридических лиц), его почтовый индекс
(«Южный город» мкр.), д. 2 кв. 62
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2018

№ 63-507305-317-2018

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Квартал 5 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский

(наименование объекта (этапа)

район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город» 2
капитального строительства

этап»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом № 5-1: Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, микрорайон
«Южный город», ул. Алабина, д. 18;

Жилой дом № 5-7: Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, микрорайон
«Южный город», ул. Алабина, д. 12;

Жилой дом № 5-8: Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, микрорайон
«Южный город», ул. Алабина, д. 16; постановление администрации сельского поселения

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 30.05.2018 № 126
«О присвоении почтового адреса объекту строительства в 5-ой очереди застройки жилого района
«Южный город», расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП
совхоз им. 50-летия СССР»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:17:0603002:315

строительный адрес : Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 63-507305-271-2017, дата выдачи 12.12.2017; №63-507305-317-2018, дата выдачи 09.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м		
Жилой дом № 5-1		30093,54	30963
Жилой дом № 5-7		30093,54	30963
Жилой дом № 5-8		14227,39	14956
в том числе надземной части:	куб. м		
Жилой дом № 5-1		28625,97	29400
Жилой дом № 5-7		28625,97	29400
Жилой дом № 5-8		13058,19	13799
Общая площадь:	кв. м		
Жилой дом № 5-1		8905,05	9390
Жилой дом № 5-7		8905,05	9390
Жилой дом № 5-8		4362,8	4612
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом № 5-1 Жилой дом № 5-7 Жилой дом № 5-8	кв. м	5880,64 5880,64 2832,1	5866,8 5860,6 2826,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: Жилой дом № 5-1 Жилой дом № 5-7 Жилой дом № 5-8	кв. м	не указано не указано не указано	2497,5 2498,1 1248,4
Количество этажей: Жилой дом № 5-1 Жилой дом № 5-7 Жилой дом № 5-8	шт.	18/1 18/1 10/1	18/1 18/1 10/1
в том числе подземных:			
Количество секций: Жилой дом № 5-1 Жилой дом № 5-7 Жилой дом № 5-8	секций	1 1 1	1 1 1
Количество квартир/общая площадь, всего: Жилой дом № 5-1 Жилой дом № 5-7 Жилой дом № 5-8	шт./кв. м	160/5880,64 160/5880,64 81/2832,1	160/5866,8 160/5860,6 81/2826,9
1-комнатные: Жилой дом № 5-1 Жилой дом № 5-7 Жилой дом № 5-8	шт./кв. м	96/не указано 96/не указано 81/не указано	96/2831,9 96/2830,1 81/2826,9
2-комнатные: Жилой дом № 5-1 Жилой дом № 5-7 Жилой дом № 5-8	шт./кв. м	64/не указано 64/не указано -	64/3034,9 64/3030,5 -
3-комнатные:	шт./кв. м		
4-комнатные:	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом № 5-1 Жилой дом № 5-7	кв. м	6212,8 6212,8	6210,9 6204,7

Жилой дом № 5-8		2978,86	2974,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты Электроснабжение (поз. 5-1, 5-7, 5-8)

Категория (класс)			
Протяженность	м	630	630
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	м		
кабель марки АПвБШв-1кВ 4х240мм ²		440	440
кабель марки АПвБШв-1кВ 4х70 мм ²		180	180
кабель марки АВББШв-1кВ 4х50 мм ²		10	10
Внутриквартальные сети водоснабжения (279/2-5-НВ) (поз. 5-1, 5-7, 5-8)			
Категория (класс)			
Протяженность: линейная длина водопровода, в т.ч.:	м		
из труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 (PN10) питьевая по ГОСТ 18599-2001		214	214
из труб ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4 (PN10) питьевая по ГОСТ 18599-2001		63	63
		151	151
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	шт.		
колодцы водопроводные из сборного железобетона, в том числе:		5	5
Ø2000 по ТПР 901-09-11.84 а.П (№№1, 12, 13, 14, 15)		5	5
Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации (279/2-5-НК) (поз. 5-1, 5-7, 5-8)			
Категория (класс)			
Протяженность: линейная длина хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:	м	145	145

из труб ТЕХСТРОЙ ПП DN/OD200 SN8 по ТУ 2248-011-54432486-2013		119	119
из труб ПП D110x3,4 SN4 SINIKON по ТУ 4926-020-42943419-2009		26	26
длина труб с внутренним антикоррозионным покрытием (стояки в колодцах), в том числе:		7,5	7,5
из труб стальных Ø108x4 по ГОСТ 10704-91		3,5	3,5
из труб стальных Ø219x6 по ГОСТ 10704-91		4	4
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	шт.		
колодцы канализационные из сборного железобетона, в том числе:		10	10
Ø1000 по ТПР 902-09-22.84 а.П (№№ 1, 5, 8, 8а, 9)		5	5
Ø1500 по ТПР 902-09-22.84 а.П (№ 2, 3, 4, 6, 7)		5	5
Тепловые сети (поз. 5-1, 5-7, 5-8)			
Категория (класс)			
Протяженность в т.ч.:	м	184,2	184
Трубопровод в ж.б. канале:			
Ø100		38	38
Ø125		19,2	19,2
Ø150		25	25
Ø200		17	17
Трубопровод бесканальной прокладки:			
Ø200		85	85
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели:	шт.		
Тепловые камеры		2	2
Остывочные колодцы		2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	101,47	101,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты, рамы ПВХ	стеклопакеты, рамы ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

здания от 21.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.03.2015

здания от 21.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.03.2015

здания от 21.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.03.2015

сооружения от 21.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.03.2015

сооружения от 21.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.03.2015

сооружения от 21.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.03.2015

сооружения от 21.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 от 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.03.2015

Руководитель департамента
государственных услуг, проектной
деятельности, территориального
планирования и земельных ресурсов

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20.11.2018 г.

М.П.


(подпись)

А.С.Золотарев
(расшифровка подписи)

